



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE STON

Broj: 7/2023

Ston, 30. studenog 2023. godine

Godina: V

ISSN 2760-9805

SADRŽAJ:

1. Odluka o komunalnom doprinosu 3
2. Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade..... 6
3. Odluka o općinskim porezima 7
4. Odluka o visini poreznih stopa poreza na dohodak Općine Ston 12
5. Odluka o dodjeli pravnog interesa - ovlaštenja u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - (uređenje voda i vodotoka) – uređenje bujice Bresi u Žuljani..... 13

Izdaje: Općina Ston, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston
„Službeni glasnik Općine Ston“
Glavna i odgovorna urednica: Valentina Vitković, pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela Općine Ston, mag.oec.
Tel: 020/777-703; e-pošta: valentina@opcinaston.hr
Službeni glasnik objavljuje se i na web stranici www.opcinaston.hr
Tisak: Općina Ston
List izlazi po potrebi

Općinsko vijeće

KLASA: 363-02/23-01/08

URBROJ: 2117/04-23-3

Ston, 30. studenog 2023. godine

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 32. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Općine Ston, br. 01/21), Općinsko vijeće Općine Ston na 16. sjednici, održanoj 30. studenog 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

Članak 1.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju, prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

(2) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Ston, koji se koristi za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Komunalni doprinos za zgrade, obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je zgrada izgrađena, u prostornim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(3) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom, čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena, izražen u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone
- iznosi umanjavanja komunalnog doprinosa
- načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.
- upravno tijelo nadležno za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu
- sadržaj rješenja.

Članak 4.

(1) Ovisno o uređenosti i opremljenosti pojedine zone komunalnom infrastrukturom, te pogodnosti položaja zone u Općini Ston se utvrđuju slijedeće zone:

I. ZONA : sva područja u okviru naselja Ston, Mali Ston, Žuljana, dio naselja Metohija (predio Prapatno), dio naselja Broce (predio Prapatno), sve poslovne zone utvrđene u Prostornom planu Općine (Zaton Doli, Konštari, Česvinica, Zabrdje, Zaradež), sve turističke zone utvrđene u Prostornom planu Općine.

II. ZONA : područje naselja Hodilje, područje naselja Luka, područje naselja Duba Stonska, područje naselja Zaton Doli, Područje naselja Zamaslina, područje naselja Česvinica, područje naselja Broce, naselje Putniković predio Žuronja, naselje Dubrava predio od Žuronje do Luka Dubrave (Kabli, Viševica, Pještata, Blaževo i Luka Dubrava) i područje naselja Brijesta.

III. ZONA : područje naselja Metohija – Gornje Selo, područje naselja Boljenovići, područje naselja Sparagovići, područje naselja Zabrdje, područje naselja Dančanje, područje naselja Putniković, područje naselja Tomislavovac, područje naselja Dubrava (osim predjela nabrojanih u II. zoni) i sva ostala područja u Općini koja nisu navedena u niti jednoj zoni.

Članak 5.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone iz članka 4. Ove Odluke utvrđuje se u eurima (eur) po prostornom metru (m³), kako slijedi:

ZONA	I.	II.	III.
Jedinična cijena	10,00 eur/m ³	8,00 eur/m ³	6,00 eur/m ³

(2) U I. ZONI jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

- za građevine isključivo stambene namjene, umanjuje se za 3,00 eur,
- za građevine mješovite namjene (stambeno-poslovne), umanjuje se za 1,00 eur,
- za građevine gospodarsko – proizvodne namjene u vinogradarstvu, maslinarstvu, stočarstvu, ratarstvu, ribarstvu i marikulturi, umanjuje se za 6,00 eur.

(3) U II. ZONI jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

- za građevine isključivo stambene namjene, umanjuje se za 2,00 eur,
- za građevine mješovite namjene (stambeno-poslovne), umanjuje se za 1,00 eur,
- za građevine gospodarsko – proizvodne namjene u vinogradarstvu, maslinarstvu, stočarstvu, ratarstvu, ribarstvu i marikulturi, umanjuje se za 4,00 eur.

(4) U III. ZONI jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

- za građevine isključivo stambene namjene, umanjuje se za 4,00 eur,
- za građevine mješovite namjene (stambeno-poslovne), umanjuje se za 1,00 eur,
- za građevine gospodarsko – proizvodne namjene u vinogradarstvu, maslinarstvu, stočarstvu, ratarstvu, ribarstvu i marikulturi, umanjuje se za 2,00 eur.

Članak 6.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Ston po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke nakon pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. Ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladišta i građevine namijenjene proizvodnji, donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

(3) Rješenje iz stavka 1. I 2. Ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 7.

(1) Komunalni doprinos plaća se u korist Proračuna Općine Ston i to jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana konačnosti rješenja.

(2) Na jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, odobrava se popust u visini od 20% iznosa komunalnog doprinosa.

(3) U slučaju propuštanja plaćanja cjelokupnog ili djelomičnog iznosa komunalnog doprinosa, s popustom, obveznik gubi pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom bez popusta.

(4) Iznimno od stavka 1. Ovog članka, na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, Načelnik Općine Ston, može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa s tim da iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% ukupnog iznosa, a plaća se u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti rješenja. Preostali iznos komunalnog doprinosa može se raspodijeliti u najviše 11 (jedanaest) obroka koji ne mogu biti manji od 200,00 eura.

(5) Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Načelnik Općine Ston može odobriti odgodu plaćanja komunalnog doprinosa od 1 (jedne) godine od dana podnošenja zahtjeva i to samo ako se radi o jednokratnom plaćanju ali tada obveznik gubi pravo na popust iz stavka 2. ovog članka.

Članak 8.

(1) U pojedinačnim slučajevima izgradnje građevina koje se važne za Općinu Ston, Općinsko vijeće može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Članovi obitelji poginulih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata od I. do X. skupine, oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa pri gradnji stambenog objekta sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17, 98/19 i 84/21).

(3) U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz stavka 1. i 2. ovog članka, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Općine Ston.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Ston, a primjenjuje se od 01. siječnja 2024. godine.

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti dosadašnja Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik dubrovačko-neretvanske županije broj 03/2019).

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zvonimir Stepić

Općinsko vijeće
KLASA: 363-03/23-01/14
URBROJ: 2117/04-23-1
Ston, 20. studenog 2023. godine

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/2018) i članka 31. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije, br. 5/13 i 7/18), Općinsko vijeće Općine Ston, na 16. sjednici održanoj 30. studenog 2023. godine, donijelo je

ODLUKU O VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 1.

Vrijednost boda komunalne naknade (B), određuje se u iznosu od 0,36 EUR/m² korisne površine u I ZONI na području Općine Ston.

Dosadašnji iznos 2,40 kn/m² odnosno 0,318534 EUR

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Ston, a primjenjuje se od 1.siječnja 2024. godine.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u Općini Ston (Službeni glasnik Dubrovačko neretvanske županije, br. 27/18).

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zvonimir Stepić

Općinsko vijeće
KLASA: 410-01/23-01/04
URBROJ: 2117/04-23-2
Ston, 30. studenog 2023. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08; 36/09; 150/11; 144/12; 19/13; 137/15; 123/17; 98/19 i 144/20), članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima («Narodne novine» broj 115/16; 101/17; 114/22 i 114/23) i članka 35. Statuta Općine Ston («Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije» broj 05/13), Općinsko vijeće Općine Ston na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 30.11.2023. godine donosi

ODLUKU O OPĆINSKIM POREZIMA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza Općine Ston, obveznici plaćanja, porezna stopa i osnovica, stope i visina poreza, drugi odgovarajući elementi za njihov obračun te način obračuna i način plaćanja poreza u skladu s Zakonom o lokalnim porezima («Narodne novine» broj 115/16; 101/17; 114/22 i 114/23).

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Općine Ston su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuću za odmor i
3. porez na korištenje javnih površina

Članak 3.

1. Porez na potrošnju

Porez na potrošnju sukladno Zakonu plaćaju pružatelji ugostiteljskih usluga na potrošnju alkoholnih pića, (vinjak, rakija i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva, i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine Ston.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju iz članka 3. ove Odluke, je fizička i pravna osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Ston.

Članak 5.

Osnovica za obračun poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se prodaju u ugostiteljskim objektima, umanjena za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Članak 6.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% od utvrđene osnovice u korist Proračuna Općine Ston.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju porezni obveznik, za razdoblje od prvog do posljednjeg dana u mjesecu, iskazuje na Obrascu PP – MI – PO do 20. u mjesecu za prethodni mjesec. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 7.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća i stanova za odmor na području Općine Ston.

Vlasnikom kuće za odmor smatrat će se ona osoba, odnosno osobe (suvlasnici) koje su uknjižene u zemljišnim knjigama kao vlasnici, odnosno suvlasnici.

Vlasnikom, odnosno suvlasnikom smatrat će se i osoba koja je vanknjižni vlasnik, odnosno vanknjižni suvlasnik ukoliko se to može utvrditi drugim dokaznim sredstvima kojima se može dokazati da je netko stekao nekretninu pravnim poslom, odlukom suda, nasljeđivanjem, na temelju zakona ili na neki drugi način, a nije uknjižen u zemljišnim knjigama.

Suvlasnici kuće za odmor su obveznici poreza na kuće za odmor u razmjeru koji odgovara njihovim suvlasničkim dijelovima, odnosno u onom dijelu koji je fizičkom razdiobom pripao pojedinom suvlasniku.

Članak 8.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski, odnosno koji se ne koriste za trajno stanovanje tijekom kalendarske godine.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke ne smatraju se gospodarske zgrade koje se ne mogu koristiti za odmor, već isključivo služe za poljoprivrednu proizvodnju, preradu i čuvanje voća i povrća, za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa, alata i drugog pribora te štale, nadstrešnice, podrumi s bačvama i drugi slični objekti.

Članak 9.

Porez na kuću za odmor ne plaćaju vlasnici nekretnina poslovne namjene koji u istoj nekretnini kao poslovnom objektu obavljaju registriranu djelatnost pružanja usluga smještaja te po toj osnovi stječu dobit odnosno dohodak.

Ako se u objektu koji ima više jedinica za iznajmljivanje pružaju usluge smještaja iz stavka 1. ovog članka na način da se samo djelomično, odnosno samo za jednu ili manji broj jedinica bave tom djelatnošću kao poslovnom djelatnošću, a u ostalim jedinicama se bave istom djelatnošću kao domaćinstva dužni su plaćati porez na kuće za odmor za te jedinice, o čemu će tijelo koje vodi postupak zatražiti odgovarajuće dokaze od vlasnika.

Vlasnici kuća za odmor odnosno stanova za odmor koji se bave u predmetnoj nekretnini registriranom djelatnošću obavljanja pružanja usluga smještaja kao domaćinstva (stambeni objekti) obveznici su plaćanja poreza na kuće za odmor.

Članak 10.

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja poreza na kuće za odmor iz članka 9. ove Odluke moraju se priložiti sljedeće isprave u izvorniku ili ovjerenom preslici, ne starije od 6 mjeseci:

1. izvod iz sudskog registra za pravnu osobu odnosno obrtnicu iz kojeg je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti pružanja usluga smještaja,
2. rješenje o kategorizaciji sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti,
3. vlasnički list i katastarski plan za nekretninu u pogledu koje se podnosi zahtjev za oslobađanje.

Članak 11.

Porez na kuće za odmor dužni su plaćati i oni vlasnici, suvlasnici, posjednici kuća za odmor koji imaju uredno prijavljeno prebivalište i privremeno boravište na području Općine Ston, ali koriste kuću na način opisan u članku 8. ove Odluke.

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor u smislu stavaka 1. ovog članka, tijelo koje vrši razrez poreza može tražiti i dostavu dokumentacije u kojoj se utvrđuje: mjesto i visina nastanka troška električne energije, vode, telefona, RTV pristojbe i to radi utvrđivanja neuobičajene (smanjene) potrošnje, prijem poštanskih pošiljaka (da li prima osobno ili putem punomoćnika), potvrdu o zasnovanom radnom odnosu, izjave svjedoka, prijava zdravstvenog osiguranja, potvrda o odabranom liječniku primarne zdravstvene zaštite, potvrdu o upisu djece u dječji vrtić i školu i svi drugi raspoloživi podaci kako bi se utvrdilo da li se radi o kući za odmor.

Neuobičajena (smanjena) potrošnja smatra se ona vrijednost mjesečne potrošnje koja je manja za najmanje pedeset posto od vrijednosti mjesečne potrošnje ostvarene u mjesecu u kojem je ostvarena najveća vrijednost potrošnje u tekućoj (kalendarskoj) godini.

Članak 12.

Porez na kuće za odmor ne plaća se i to:

1. na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti radi starosti i trošnosti,
2. na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplave, požar, potres),
3. na kuće za odmor za vrijeme dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice,
4. na kuće za odmor na odmaralištu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koja služe za smještaj djece do 15 godina starosti.

Članak 13.

Za kuću za odmor koja je u izgradnji (nedovršena kuća ili stan), porez se plaća samo na korisnu površinu dijela kuće koja je dovršena toliko da se može koristiti povremeno ili sezonski, to minimalno podrazumijeva da je na objektu postavljena vanjska stolarija i sanitarni čvor.

Plaćanju poreza na kuće za odmor podliježu i kuće koje su možda izgrađene bez građevinske dozvole, ako se koriste povremeno ili sezonski.

Članak 14.

Kada pravna ili fizička osoba – građanin ima u vlasništvu dvije ili više kuća ili stanova, od kojih jednu koristi za stanovanje u mjestu prebivališta, a u drugom ili istom mjestu ima kuću ili stan koji koristi povremeno ili sezonski, te ostale kuće ili stanovi smatraju se kućom za odmor i za iste se plaća porez na kuće za odmor.

Članak 15.

Porez na kuće za odmor dužne su plaćati i strane pravne ili fizičke osobe, ako im se kuća za odmor odnosno odmaralište nalazi na području Općine Ston pod istim uvjetima koji su u ovoj Odluci propisani za državljane Republike Hrvatske.

Članak 16.

Ako vlasnik nekretnine temeljem svih okolnosti (prijavljenog prebivališta, visine režijskih troškova, mjesta zaposlenja, mjesta izabranog obiteljskog liječnika, mjesta školovanja djece, mjesta prebivališta

uže obitelji, ugovora o najmu i ostalih bitnih činjenica) dokaže Jedinostvenom upravnom odjelu korištenje kuće ili stana za stalno stanovanje, isti će biti oslobođen obveze plaćanja poreza na kuće za odmor.

Članak 17.

Pri promjeni vlasništva kuće za odmor tijekom kalendarske godine novi vlasnik ne plaća porez na kuću za odmor za razdoblje za koje je taj porez bio utvrđen prethodnom vlasniku. Novi vlasnik obavezan je Jedinostvenom upravnom odjelu prijaviti promjenu vlasništva radi razreza poreza.

Ako je tijekom kalendarske godine stečeno vlasništvo nove kuće za odmor, vlasnik te kuće plaća godišnji porez umanjen za dio godine prije stjecanja vlasništva.

Članak 18.

Porez na kuće za odmor plaća se u vrijednosti od 4,00 EUR po četvornom metru površine kuće za odmor. Obveznici poreza na kuće za odmor moraju Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Ston dostaviti podatke o kućama za odmor, odnosno stanovima, koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti, korisnu površinu, te druge podatke za razrez poreza.

Podatke iz stavka 2. ovog članka porezni obveznici moraju dostaviti do 31. ožujka godine za koju se razrezuje porez.

Članak 19.

U slučaju da vlasnik kuće za odmor ne dostavi Općini podatke o kući za odmor, površinu kuće koja podliježe porezu utvrđuje izmjerom ovlaštena osoba Općine Ston.

Ako vlasnik kuće za odmor ne dozvoli izmjeru kuće ovlaštenoj osobi Općine, površinu koja podliježe oporezivanju, ovlaštena osoba Općine utvrdit će množenjem tlocrtnih dimenzija kuće za odmor s brojem etaža.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 20.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine.

Obveznik poreza na korištenje javnih površina iz prethodnog stavka ovog članka je svaka pravna i fizička osoba koja koristi javnu površinu za postavljanje objekata i naprava privremenog karaktera.

Poraz na javnu površinu plaća se prilikom dobivanja ugovora/odobrenja kojim je porez na korištenje javne površine utvrđen.

Porez na korištenje javne površine plaća se u iznosu 20% ugovorene mjesečne najamnine za korištenje javne površine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Poslove utvrđivanja i naplate poreza na potrošnju i poreza na kuće za odmor obavljati će Porezna uprava Dubrovnik u suradnji sa Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Ston, a utvrđivanje i naplatu poreza na korištenje javnih površina obavljat će Jedinostveni upravni odjel Općine Ston, temeljem podataka kojima raspolažu, podataka koje im dostavi nadležna Porezna uprava te podataka što su ih, sukladno zakonu dužni dostaviti porezni obveznici.

Pravne osobe, druge organizacije, fizičke osobe, banke i druge financijske organizacije dužni su na zahtjev Jedinostvenog upravnog odjela dostaviti podatke, odnosno omogućiti uvid u poslovne knjige i evidencije zbog prikupljanja podataka potrebnih za utvrđivanje poreza.

Članak 22.

Glede razreza, naplate, žalbe, obnove postupka, zastare i drugih odredaba pri plaćanju općinskih poreza shodno se primjenjuju propisi o porezu na dohodak.

Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem općinskih poreza provode ovlašteni djelatnici Jedinstvenog upravnog odjela Općine Ston.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Ston«.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Ston (Službeni glasnik Općine Ston, br. 02/19) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima Općine Ston („Službeni glasnik Općine Ston, br. 03/19).

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zvonimir Stepić

Općinsko vijeće
KLASA: 410-01/23-01/05
URBROJ: 2117/04-23-1
Ston, 30. studenog 2023. godine

Na temelju čl. 19.a, a u svezi s čl. 19. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 115/16, 106/18; 121/19; 32/20; 138/20; 151/22 i 114//23. - u daljnjem tekstu: Zakon), i članaka 32. Statuta Općine Ston od 12.03.2013. godine, izmijenjenog Statutarnom odlukom o izmjenama i dopunama Statuta od 14.02.2018. godine i Statutarnom odlukom o izmjenama i dopunama Statuta Općine Ston od 26.03.2021. godine, Općinsko vijeće Općine Ston na 16. sjednici održanoj 30.11.2023. godine donijelo je

ODLUKU O VISINI POREZNIH STOPA POREZA NA DOHODAK OPĆINE STON

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se propisuju, sukladno Zakonu o porezu na dohodak, visine poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak Općine Ston.

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju značenja koja su definirana Zakonom.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. POREZNE STOPE

Članak 3.

Niža porezna stopa za obračun godišnjeg poreza na dohodak iznosi 20%.
Viša porezna stopa za obračun godišnjeg poreza na dohodak iznosi 33%.
Prag za primjenu navedenih poreznih stopa propisan je Zakonom.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u *Službenom glasniku Općine Ston* i u *Narodnim novinama*, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zvonimir Stepić

Općinsko vijeće
KLASA: 325-01/23-01/04
URBROJ: 2117-04/23-01
Ston, 30.11. 2023. god.

Na temelju članka 39. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 37. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23), i članka 35. Statuta Općine Ston (»Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 05/13), Općinsko vijeće Općine Ston na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 30.11.2023. godine donosi

ODLUKU

o dodjeli pravnog interesa - ovlaštenja u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - (uređenje voda i vodotoka) – uređenje bujice Bresi u Žuljani

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Ston (u daljnjem tekstu: DAVATELJ OVLAŠTENJA), dodjeljuje Hrvatskim vodama, Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, za uređenje bujice Bresi u Žuljani, (u daljnjem tekstu: NOSITELJ OVLAŠTENJA) pravni interes u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, uređenje voda i vodotoka, tj. uređenje bujice Bresi u Žuljani, a u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/18-01/000056, URBROJ: 2117/1-23/5-3-19-0010 od 01.03.2019., izdanom od Dubrovačko-neretvanske županije – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.

Članak 2.

Pravni interes - ovlaštenje iz čl. 1. ove Odluke dodjeljuje se na dijelu kat. čest. zem. 419, i dijelu kat.č.zem.418/1 k.o. Žuljana, evidentirane u pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/18-01/000056, URBROJ: 2117/1-23/5-3-19-0010 od 01.03.2019

Područje obuhvata omeđeno je sljedećim lomnim točkama u HTRS96/TM:

BR. TOČKE	E	N
1	577860.75	4750832.79
2	577862.22	4750830.41
3	577864.20	4750831.64
4	577865.31	4750831.27
5	577868.06	4750830.37
6	577867.47	4750827.96
7	577867.27	4750826.24
8	577867.04	4750824.21
9	577866.52	4750819.09
10	577860.04	4750814.64
11	577858.82	4750816.74
12	577857.65	4750815.52
13	577854.10	4750823.63

14	577847.70	4750829.40
15	577845.92	4750830.50
16	577850.75	4750833.69
17	577856.79	4750830.63
18	577854.61	4750836.23
19	577857.27	4750832.72
20	577858.68	4750832.90
21	577859.05	4750833.35

Područje obuhvata pravnog interesa–ovlaštenja označeno je na presliku katastarskog plana koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđeno je:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije izdao Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/18-01/000056, URBROJ: 2117/1-23/5-3-19-0010 od 01.03.2019,
- da je predmetna Lokacijska dozvola postala pravomoćna 27.03.2019.
- da je dana 11.03.2021. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije izdao Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000021, URBROJ:2117/1-23/5-3-21-0004, na još dvije godine.
- da je navedena Lokacijska dozvola izdana u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava - uređenje bujice Bresi u Žuljani.
- da se ovom Odlukom dodjeljuje pravni interes sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, za ishođenje daljnjih akata za gradnju i izgradnju navedenog infrastrukturnog objekta.
- da je predmetnom trasom obuhvaćen dio kat. čest. zem. 419, u površini zahvata od 19 m², i dio kat.č.zem.418/1 u površini od 35 m², i dio plaže koji po katastarskom planu nema čestice, u površini zahvata od 190 m².

Članak 4.

NOSITELJ OVLAŠTENJA je obvezan koristiti pomorsko dobro dodjeljeno ovom Odlukom u skladu s zakonskim i podzakonskim aktima Republike Hrvatske.

NOSITELJ OVLAŠTENJA ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje pomorskog dobra koji je predmet ovog ovlaštenja, osim u svrhu realizacije predmetne infrastrukture drugim, te je dužan dodijeljeno pomorsko dobro čuvati i unapređivati.

Članak 5.

Pravni interes - ovlaštenje može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja izgradnje i korištenja projekta nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno ovlaštenje prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Ovlaštenik i Davatelj ovlaštenja obvezuju se uskladiti područje koje je predmet ovlaštenja s eventualnom promjenom prostorno-planske dokumentacije za vrijeme trajanja izgradnje i korištenja infrastrukturnog projekta, na način da će po okončanju prostorno-planske dokumentacije, nositelj Ovlaštenja posebnim elaboratom prikazati eventualna odstupanja u namjeni površina te ga dostaviti Davatelju ovlaštenja na usklađenje Odluke.

Članak 6.

Nositelj ovlaštenja je dužan, u roku ne dužem od 2 godine, izrađenu infrastrukturu katastarski snimiti te provesti u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Nositelj ovlaštenja dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na području koji je predmet ovlaštenja zatražiti suglasnost Davatelja ovlaštenja te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

Članak 7.

Na temelju ove Odluke NOSITELJ OVLAŠTENJA obavezan je pridržavati se mjera sigurnost te voditi osobitu brigu o zaštiti okoliša.

Članak 8.

NOSITELJ OVLAŠTENJA dužan je za svaku drugu eventualnu gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja ovlaštenja .

Članak 9.

U slučaju da NOSITELJ OVLAŠTENJA postupi protivno odredbama 3., 4., 5., 6., i 7., članka ove Odluke DAVATELJ OVLAŠTENJA može uskratiti ovlaštenje, uz obvezu NOSITELJA OVLAŠTENJA na naknadu štete.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Ston".

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zvonimir Stepić