

UPU POSLOVNE ZONE ČESVINICA - JUŽNI DIO

Sažetak za javnost

Pravna osnova

UPU poslovne zone Česvinica - južni dio (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je na osnovu narudžbenice koju je Općina Ston izdala prema tvrtki Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Ston.

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju, izrada i donošenje ovog plana provodi se istodobno s izradom i donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.

Odlukom o izradi određen je obuhvat Plana u površini od oko 12,1 ha koji čini prostornu cjelinu južno od lokalne ceste LC69039 uključujući cestu i prostor za križanja, a sukladno članku 89., stavku 2. Zakona. Oblik površine obuhvata Plana je nepravilan.

UPU poslovne zone Česvinica - južni dio

Ovim Planom razgraničene su površine sljedećih namjena:

- Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, I3, K1, K2, K3, K4, K5, RD)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Prometne površine

Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna namjena (I1, I2, I3, K1, K2, K3, K4, K5, RD)

Na površinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene moguća je preparcelacija, gradnja građevina gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene, gradnja pomoćnih građevina, građevina komunalne i druge infrastrukture, te uređenje prometnih, parkirališnih, pješačkih i zelenih površina.

Pod građevinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene podrazumijevaju se upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno servisni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, zanatski sadržaji, poljoprivredni centri u svrhu opsluživanja okolnih poljoprivrednih gospodarstava, tržnice, trgovački centri, skladišta i servisi, logističko-distributivni centri, djelatnosti reciklaže i reciklažna dvorišta te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Uz građevine osnovne namjene, u sklopu građevne čestice mogu se graditi: prateće i pomoćne građevine, nadstrešnice i trijemovi, prometne i manipulativne površine i parkirališta, pješačke staze, potporni, ogradni i dr. zidovi, komunalni objekti i uređaji.

Na površinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene dozvoljena je izgradnja novih smještajnih građevina i/ili rekonstrukcija postojećih skladišnih i drugih prostora u prostore za smještaj sezonskih radnika. Prostori za smještaj sezonskih radnika u drugom dijelu godine mogu se koristiti u druge svrhe (npr. kao uredske prostorije i slično).

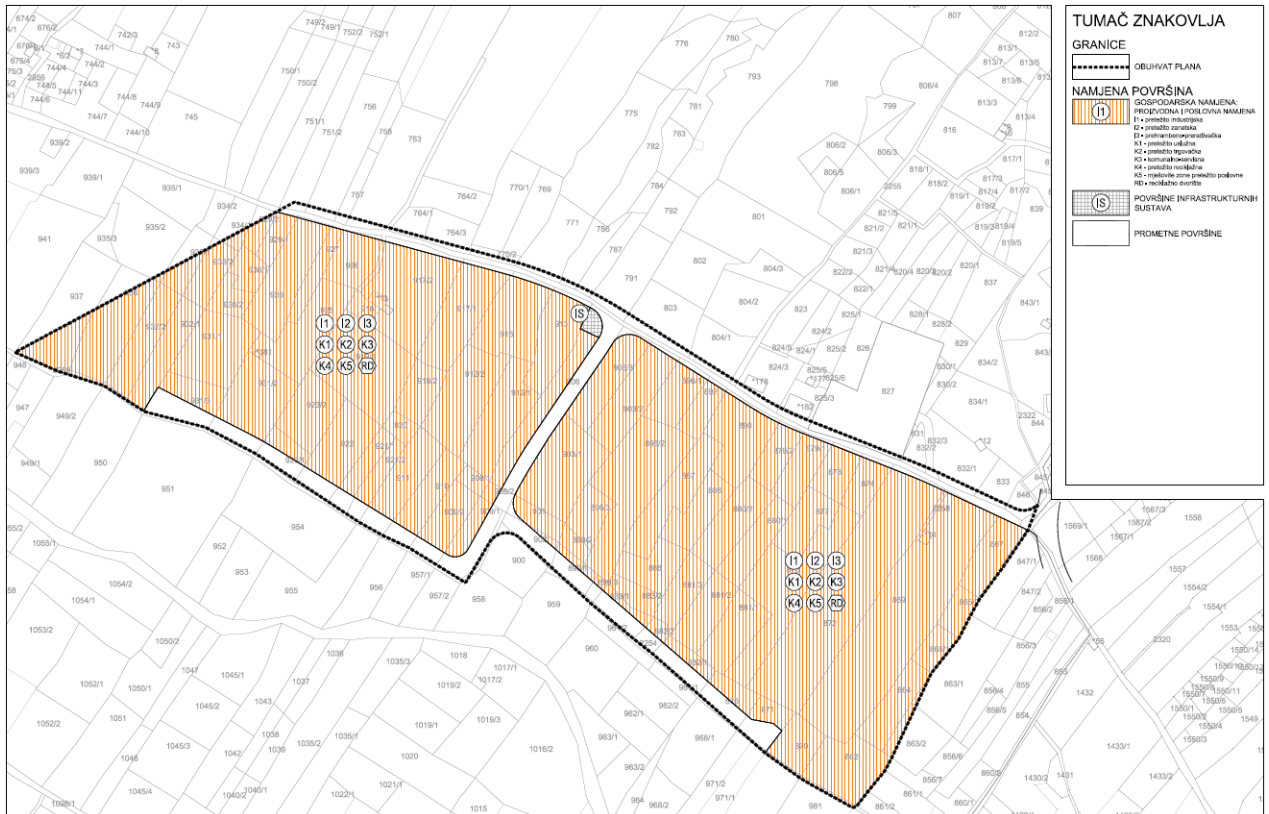
Postojeće građevine mogu se rekonstruirati (dograđivati, nadograđivati, dodavati nove etaže, uklanjati vanjski dijelovi građevine, izvoditi radovi radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) u skladu s ovim Odredbama.

Građevine iz prethodnog stavka kod kojih neki od lokacijskih uvjeta (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od prometne površine i međe, postotak zelenila i dr.) nisu u skladu s odredbama, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati.

Površine infrastrukturne namjene (IS)

Planom je određena površina za smještaj trafostanice. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama gospodarske namjene formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina



Kartografski prikaz 2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet

