


**UPU POSLOVNE ZONE**

# **ČESVINICA - JUŽNI DIO**

***Odredbe za provedbu***

*prijedlog plana*

Županija: <b>Dubrovačko-neretvanska</b> Općina: <b>Ston</b>	
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>UPU POSLOVNE ZONE ČESVINICA - JUŽNI DIO</b>  <i>prijedlog plana</i></p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Ston 5/23	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Općine Ston ...
Javna rasprava objavljena: u "Slobodnoj Dalmaciji", ...	Javni uvid održan: od ... do ...
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Valentina Vitković</p>
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, klasa: ..., urbroj: ..., od ...	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">           Ivan Kapović, mag.ing.arch.            Nina Kelava, dipl.ing.arh.            Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.            Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh.         </p>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Zvonimir Stepić</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

## **Sadržaj:**

1. Uvjeti određivanja razgraničenja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti
3. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 3.1.1. Građevine cestovnog prometa
  - 3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
    - 3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži
    - 3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 3.3.1. Elektroenergetika
    - 3.3.2. Obnovljivi izvori
    - 3.3.3. Vodoopskrba
    - 3.3.4. Odvodnja
4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
  - 4.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
  - 4.2. Mjere zaštite kulturnih dobara i kulturno povijesnih cjelina
  - 4.3. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
5. Mjere postupanja s otpadom
6. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - 6.1. Zaštita tla
  - 6.2. Zaštita voda
  - 6.3. Zaštita zraka
  - 6.4. Zaštita od buke
  - 6.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
    - 6.5.1. Zaštita od požara
    - 6.5.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda
    - 6.5.3. Zaštita od potresa
    - 6.5.4. Mjere sklanjanja, uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva

## **Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000**

1. Korištenje i namjena površina
  - 2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet
  - 2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura i elektroenergetika
  - 2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja
    - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    - 3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
4. Uvjeti i način gradnje

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

- 1) Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću popisanim za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.
- 2) Pojedini pojmovi korišteni u ovim odredbama (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona, u suprotnom imaju značenje određeno Prostornim planom uređenja Općine Ston.
- 3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.
- 4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

## 1. Uvjeti određivanja razgraničenja površina javnih i drugih namjena

### Članak 5.

- 1) Područje obuhvata Plana nalazi se u manjim dijelom u izgrađenom te većim dijelom u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kao zasebna prostorna cjelina gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene.
- 2) Osnovna namjena i način korištenja prostora, razgraničenje, razmještaj i veličina površina određenih za gradnju građevina gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene i pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i označene planskim znakovima na sljedeći način:
  - gospodarska namjena - proizvodna i poslovna namjena:
  - pretežito industrijska - I1
  - pretežito zanatska - I2
  - prehrambeno-prerađivačka - I3
  - pretežito uslužna - K1
  - pretežito trgovačka - K2
  - komunalno-servisna - K3
  - pretežito reciklažna - K4
  - mješovite zone pretežito poslovne - K5
  - reciklažno dvorište - RD
  - površine infrastrukturnih sustava - IS
  - prometne površine.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti

### Članak 6.

- 1) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene moguća je preparcelacija, gradnja građevina gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene, gradnja pomoćnih građevina, građevina komunalne i druge infrastrukture, te uređenje prometnih, parkirališnih, pješačkih i zelenih površina.
- 2) Pod građevinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene podrazumijevaju se upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno servisni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, zanatski sadržaji, poljoprivredni centri u svrhu opsluživanja okolnih poljoprivrednih gospodarstava, tržnice, trgovački centri, skladišta i servisi, logističko-distributivni

centri, djelatnosti reciklaže i reciklažna dvorišta te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

- 3) Uz građevine osnovne namjene, u sklopu građevne čestice mogu se graditi:
  - prateće i pomoćne građevine
  - nadstrešnice i trijemovi
  - prometne i manipulativne površine i parkirališta
  - pješačke staze
  - potporni, ogradni i dr. zidovi
  - komunalni objekti i uređaji.
- 4) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene dozvoljena je izgradnja novih smještajnih građevina i/ili rekonstrukcija postojećih skladišnih i drugih prostora u prostore za smještaj sezonskih radnika. Prostori za smještaj sezonskih radnika u drugom dijelu godine mogu se koristiti u druge svrhe (npr. kao uredske prostorije i slično).
- 5) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati (dograđivati, nadograđivati, dodavati nove etaže, uklanjati vanjski dijelovi građevine, izvoditi radovi radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) u skladu s ovim Odredbama.
- 6) Građevine iz prethodnog stavka kod kojih neki od lokacijskih uvjeta (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od prometne površine i međe, postotak zelenila i dr.) nisu u skladu s odredbama, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati.

#### **Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice**

##### **Članak 7.**

- 1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama.
- 2) Građevne čestice se formiraju spajanjem i cijepanjem postojećih katastarskih čestica unutar površine jedne namjene predviđene Planom, a u skladu s ovim odredbama.
- 3) Građevne čestice moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
  - izravan pristup na prometnu površinu i širinu čestice od najmanje 20,0 m na regulacijskoj liniji,
  - oblik i veličinu koja omogućava smještaj osnovne i pomoćnih građevina te zadovoljavaju propisane udaljenosti građevina od međa.
- 4) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.
- 5) Građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

#### **Veličina, oblikovanje i smještaj građevina na građevnoj čestici**

##### **Članak 8.**

- 1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki čine cjelinu te jedna ili više pomoćnih građevina koje s osnovnom čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu. Propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine. U slučaju gradnje složene građevine, dopušteno je međusobno prisanjanje građevina koje čine sklop.
- 2) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: parkirališna mjesta, potporni zidovi, ograde, zelene površine te prometne i komunalne građevine i uređaji.
- 3) Udaljenost granice gradivog dijela građevne čestice od regulacijskog pravca mora biti najmanje 5,0 m. Iznimno, portirnice tlocrtne površine do 6,0 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca, ali ne manjoj od 2,0 m.

- 4) Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m.
- 5) Najmanja udaljenost zgrada od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina iznosi 7 m, od kojih moraju biti odijeljene zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.
- 6) Ukoliko nisu međusobno prislonjene, najmanja međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manje od 4,0 m.
- 7) Visinu i katnost građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu visina građevina od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine može iznositi najviše 9,0 m.
- 8) Iznimno od prethodnog stavka, gdje to tehnološki uvjeti nužni za obavljanje djelatnosti određuju, visina dijelova građevine smije biti i veća od 9,0 m, ali ne viša od 15,0 m.
- 9) U dijelovima građevnih čestica unutar zaštitnog koridora dalekovoda, najveća visina građevine mora biti usklađena s prethodno ishodenim posebnim uvjetima nadležnog tijela.
- 10) Krovišta mogu biti ravni krov ili krovovi blagog nagiba, s adekvatnim pokrovima (uključivo lim).

### **Uređenje građevne čestice**

#### **Članak 9.**

- 1) Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo, u što se ne uračunavaju travne rešetke postavljene na parkirnim i drugim manipulativnim površinama. Prirodno zelenilo na građevnim česticama prema javnim prometnim površinama mora biti hortikulturno oblikovano.
- 2) Ograde građevne čestice se mogu graditi prema prometnim površinama i prema susjednim česticama. Visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice može iznositi do 0,5 m, a ukupna visina ograde do 3,0 m.
- 3) U slučaju građenja građevina na kosom terenu, dopušta se izvedba potpornih zidova i/ili zaštite pokosa bez ograničenja njihove visine.

### **Način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

#### **Članak 10.**

- 1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu te priključak na elektroenergetski, vodoopskrbni i sustav sanitarne odvodnje.
- 2) Pristup s građevne čestice na površinu ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
- 3) Parkirališna mjesta ne smiju imati izravan pristup na ulicu već isključivo preko interne prometne mreže i kolnog priključka. Širina kolnog priključka ne smije biti veća od 9,0 m. Ukoliko se na građevnoj čestici planira više od jednog kolnog priključka, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 25 m. U slučaju da se građevna čestica nalazi uz ulicu s dvije međe, dozvoljena je izgradnja po jednog priključka na svakoj od dviju međa bez obzira na međusobnu udaljenost.
- 4) Građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu, a potreban broj parkirnih mjesta, sukladno članku 13. ovih Odredbi, mora se riješiti na građevnoj čestici.
- 5) Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, sanitarna odvodnja, elektronička komunikacijska mreža i dr.) obavlja se na način i uvjete propisane od nadležnih službi.

### **3. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama**

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **Članak 11.**

- 1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet".
- 2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim odredbama, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- 3) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivog područja, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.
- 4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- 5) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje prometne mreže i pripadajuće infrastrukture određenih Planom. Za potrebe osiguranja pristupa građevne čestice na prometnu površinu, u prvoj fazi građenja je potrebno izgraditi najmanje kolno-pješačku površinu širine najmanje 5,5 m.

##### **3.1.1. Građevine cestovnog prometa**

###### **Ulice**

##### **Članak 12.**

- 1) Ulična mreža dana je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet".
- 2) Planom su određene građevne čestice javnih cestovnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina određuju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.
- 3) Građevna čestica ulice može biti i šira od Planom određene zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što je formiranje raskrižja, prilaz raskrižju i slično.
- 4) Koridor postojeće lokalne ceste LC69039 i koridor prometnica za potrebe poslovne zone je planiran širine 10 m. Planom je određena širina kolnika 6,0 m uz obostrano uređenje nogostupa širine 1,5 m.
- 5) Planirane prometnice za potrebe unutrašnjosti poslovne zone se na postojeću lokalnu cestu LC69039 priključuju na jednom mjestu. Priključak se planira s mogućnosti svih smjerova. Prometnice unutar poslovne zone su svrstane u nekategorizirane ceste.
- 6) Za potrebe projektiranja planiranih i, ukoliko se ukaže potreba, dodatnih kolnih priključaka na lokalnu cestu LC69039, potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležnog tijela.
- 7) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- 8) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava sigurnost prometa.

## Parkirališta i garaže

### Članak 13.

- 1) Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine čestice prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom građevine.
- 2) Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni građevine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dan je sljedećom tablicom:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

- 3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici.

## Trgovi i druge veće pješačke površine

### Članak 14.

- 1) Ovim planom nije planirano uređenje trgova ili drugih većih pješačkih površina.
- 2) Za kretanje pješaka u svim je postojećim i novim ulicama i cestama planirano uređenje obostranih nogostupa širine 1,5 m.
- 3) Kod projektiranja javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.
- 4) Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.
- 5) Na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje privremenih reklamnih panoa sukladno odredbama ovog Plana, odobrenju Grada i gradskom Odlukom o komunalnom redu. Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m<sup>2</sup> tako da je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

## 3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

### Članak 15.

- 1) Načelni prikaz sustava elektroničkih komunikacija dan je na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura i elektroenergetika". Točna pozicija vodova unutar profila ulice i njihov promjer utvrdit će se detaljnom projektnom dokumentacijom.



- 2) Trase kabelaške kanalizacije moraju biti planirane sukladno odredbama važećih propisa koji reguliraju ovu temu.

### **3.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži**

#### **Članak 16.**

- 1) U svim ulicama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.
- 2) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.
- 3) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguraciju mreže.

### **3.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**

#### **Članak 17.**

- 1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i/ili stupovima.
- 2) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prijvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 18.**

- 1) Načelni prikaz sustava komunalne infrastrukturne mreže dan je na kartografskim prikazima "2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura i elektroenergetika" i "2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja". Točne pozicije uređaja, infrastrukturnih elemenata i vodova komunalne infrastrukture, promjeri vodova te mjesto priključenja odredit će se i obrazložiti projektnom dokumentacijom.
- 2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica mora se uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- 3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture mora se fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture. Kod križanja vodova komunalne infrastrukture horizontalni i vertikalni razmaci moraju se izvesti u skladu s tehničkim propisima.

### **3.3.1. Elektroenergetika**

#### **Članak 19.**

- 1) Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura i elektroenergetika" dan je pregled elektroenergetske mreže. Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Moguće je odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije, zbog imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu, kao i

izmještanje i promjena načina vođenja postojećih elektroenergetskih objekata, a sukladno prethodno ishodenim posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela.

- 3) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

### **Elektroenergetski razvod 10(20) kV**

#### **Članak 20.**

- 1) Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV.
- 2) Napajanje električnom energijom poslovne zone se planira preko elektroenergetskog razvoda 10(20) kV, koji se sastoji od napojnih trafostanica i srednjenaponskog kabela koji napaja te trafostanice.
- 3) Napajanje trafostanice je srednjenaponskim kabelima, na način ulaz/izlaz na postojeću trafostanicu izvan obuhvata plana, a preko planiranog razvoda unutar obuhvata Plana. Paralelno s napojnim kabelima polaže se uzemljivačko užje.
- 4) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine planiran je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica. Niskonaponski kabeli polagati će se u zajednički kanal sa ostalim energetske kabelima jake struje, gdje to trasa zahtjeva. Pri tome se moraju poštivati međusobne udaljenosti kabela u kabelskom kanalu i propisane udaljenosti u odnosu prema drugoj komunalnoj infrastrukturi.

### **Transformatorske stanice**

#### **Članak 21.**

- 1) Planom je određena površina za smještaj trafostanice. U slučaju potrebe, moguće je odstupanje od planirane lokacije trafostanice, radi pronalaženja optimalne lokacije. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama gospodarske namjene formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Za potrebe napajanja dodatnih trafostanica omogućuje se izvedba pripadajućeg elektroenergetskog razvoda 10(20) kV i 0,4 kV sukladno odredbama Plana.
- 2) Prilikom formiranja nove građevne čestice za trafostanicu i gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:
  - najmanja površina građevne čestice za trafostanicu TS10(20)/0,4 kV iznosi 40 m<sup>2</sup>, a površina građevne čestice za smještaj nove trafostanice mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja
  - najveća etažnost građevine je jedna etaža – podrum, suteran ili prizemlje
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,5
  - udaljenost trafostanice od kolnika prometnice mora iznositi najmanje 5,0 m, a od međa ostalih susjednih čestica najmanje 1,0m
  - ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m
  - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
  - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu
  - ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja
  - preporuka je da se sve nove trafostanice izvedu kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01).

- 3) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar sklopa drugih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

### **Mreža niskog napona 0,4 kV**

#### **Članak 22.**

- 1) Planom se određuje izvedba podzemne kabelske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- 2) Niskonaponski razvod za napajanje objekata poslovne zone izvesti će se kabelom iz napojne trafostanice preko distributivnih ormara do lokacije pojedine građevine. Polaganje kabelskih izvoda i smješaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim česticama. Paralelno sa napojnim kabelima polaže se uzemljivačko uže.
- 3) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema hrvatskim propisima usklađenima s EU normativima.

### **Javna rasvjeta**

#### **Članak 23.**

- 1) Javna rasvjeta koja je u nadležnosti Općine Ston, napajat će se iz slobodnostojećih kabelskih ormara za napajanje javne rasvjete, smještenih uz napojne trafostanice. U ormarima je uređeno upravljanje javnom rasvjetom.
- 2) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.
- 3) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog osvjetljavanja.

### **Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova**

#### **Članak 24.**

- 1) Na kartografskim prikazima "2.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska infrastruktura i elektroenergetika" i "4. Uvjeti i način gradnje" određeni su zaštitni koridori dalekovoda.
- 2) Trase postojećih dalekovoda su dane načelno te je, ovisno o nazivnom naponu, Planom određena širina zaštitnog koridora dalekovoda. Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju građevina na udaljenosti manjoj od 25 m od trase postojećih dalekovoda, potrebno je u projektnoj dokumentaciji utvrditi stvarnu poziciju trase dalekovoda i pripadajućeg zaštitnog koridora dalekovoda.
- 3) Za gradnju unutar zaštitnog koridora dalekovoda i podzemnog voda potrebno je utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja od strane nadležnog javnopravnog tijela. Sigurnosnu visinu i sigurnosnu udaljenost od vodova dalekovoda potrebno je odrediti sukladno posebnim propisima, ovisno o karakteru građevine u koridoru dalekovoda.
- 4) Planom se određuju sljedeći zaštitni koridori za nadzemne elektroenergetske vodove:

Nadzemni dalekovod	Postojeći ukupno (od osi)	Planirani ukupno (od osi)
DV 110kV	40 m (20+20m)	50 m (25+25m)
DV 35kV	30 m (15+15m)	30 m (15+15m)
DV 10kV	10 m (5+5m)	10 m (5+5m)

- 5) Planom se određuju sljedeći zaštitni koridori za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni vod	Postojeći ukupno (od osi)	Planirani ukupno (od osi)
KB 110kV	5 m (2,5+2,5m)	10m (5+5m)
KB 35kV	2m (1+1m)	5m (2,5+2,5m)
KB 10kV	2m (1+1m)	5m (2,5+2,5m)

- 6) Zaštitni koridori ostalih nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova odredit će se u posebnim uvjetima građenja nadležnog javnopravnog tijela.
- 7) Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštitnom koridoru ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.
- 8) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.
- 9) U koridoru posebnog režima dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete, dopuštena je gradnja kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
- 10) U blizini ispod i u okolici vodiča dalekovoda ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lako zapaljivih materijala.
- 11) U blizini podzemnih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.

### 3.3.2. Obnovljivi izvori

#### Članak 25.

- 1) U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba obnovljivih izvora energije (sunčeva energija putem toplinskih kolektora i fotonaponskih panela i sl.) te gradnja građevina, ugradnja opreme i uređaja.
- 2) Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije moguće je smještati na postojeće ili planirane građevine ili na gradivom i negradivom dijelu čestice uz postojeće ili planirane građevine.
- 3) Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije moguće je smještati i na zasebnim česticama.
- 4) Kolektore ili panele treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te da ne remete biljni i životinjski svijet. Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevinskih čestica.
- 5) Tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koji eventualno nastanu prilikom korištenja obnovljivih izvora energije potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

### 3.3.3. Vodoopskrba

#### Članak 26.

- 1) Prikaz vodoopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja". Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

- 2) Vodoopskrbni priključak za zonu obuhvata Plana izvest će se na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod u koridoru županijske ceste ŽC6231 određen PPUO Ston.
- 3) U koridoru lokalne ceste LC69039, vodoopskrbni cjevovod je potrebno dimenzionirati za potrebe građevinskog područja naselja Česvinica i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene poslovne zone Česvinica - sjeverni i južni dio.
- 4) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

### **3.3.4. Odvodnja**

#### **Članak 27.**

- 1) Sustav odvodnje otpadnih voda dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja". Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Sustav odvodnje se planira kao razdjelni sustav, kojim će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda.
- 3) U koridoru lokalne ceste LC69039, sustav odvodnje je potrebno dimenzionirati za potrebe građevinskog područja naselja Česvinica i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene poslovne zone Česvinica - sjeverni i južni dio.
- 4) Planiranje i projektiranje sustava odvodnje potrebno je usuglasiti s vodopravnim uvjetima i stručnim službama nadležnih institucija.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 28.**

- 1) Sve građevine moraju biti priključene na javni sustav odvodnje planiran unutar koridora prometnica.
- 2) Otpadne vode se putem kolektora i revizionih okana položenima u prometnicama usmjeravaju na postojeći glavni odvodni kanal - kolektor, u koridoru županijske ceste ŽC6231 određen PPUO Ston do recipijenta.
- 3) Prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda.
- 4) Iznimno od stavka 1), ukoliko se građevina na građevnoj čestici gradi prije izgradnje javnog sustava odvodnje, do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda predmetne građevne čestice rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:
  - da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
  - da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
  - da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
  - da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.
- 5) U slučaju izgradnje vlastite sabirne jame iz prethodnog stavka, nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je priključiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a sabirnu jamu potrebno je isključiti iz upotrebe na trošak vlasnika građevine.

#### **Oborinska odvodnja**

#### **Članak 29.**

- 1) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica se putem kolektora i revizionih okana položenima u prometnicama usmjeravaju na separator ulja, benzina i lakih tekućina

odgovarajućeg kapaciteta. Nakon što se oborinske vode u separatoru pročiste upuštaju se u tlo putem upojnih bunara i/ili otvorenih kanala.

- 2) Smještaj separatora ulja, benzina i lakih tekućina te pripadajućih uređaja i opreme potrebno je odrediti i obrazložiti kroz projektnu dokumentaciju.
- 3) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena bez prelijevanja na susjedne građevne čestice.
- 4) Oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih/garažnih mjesta potrebno je prije konačne dispozicije pročistiti na separatoru ulja i masti.

#### **4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti**

##### **4.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

###### **Članak 30.**

- 1) Unutar područja obuhvata Plana nisu evidentirana područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

##### **Ekološka mreža**

###### **Članak 31.**

- 1) Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove POVS HR2001364 JI dio Pelješca i područja očuvanja značajnog za ptice POP HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac. Mjere zaštite ekološke mreže propisane su u PPUO Ston i primijenjene prilikom propisivanja odredbi Plana.
- 2) Sukladno posebnom propisu, ukoliko se tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji će se obavljati na površini ili ispod površine tla otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

##### **Staništa**

###### **Članak 32.**

- 1) Na području Plana prisutna su sljedeća kopnena staništa:
  - mozaici kultiviranih površina
  - šume
- 2) Mjere zaštite staništa propisane su u PPUO Ston i primijenjene prilikom propisivanja odredbi Plana.

##### **4.2. Mjere zaštite kulturnih dobara i kulturno povijesnih cjelina**

##### **Arheološki pojedinačni lokaliteti i arheološke zone**

###### **Članak 33.**

- 1) Unutar obuhvata Plana smješteno je evidentirano kulturno dobro: Arheološki pojedinačni lokalitet - kopnena - Limitacija Stonskog polja. Za sve zahvate na evidentiranom kulturnom dobru ili u njegovoj blizini potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- 2) Mjere zaštite za arheološke lokalitete na kopnu su:
  - Nisu dozvoljeni nikakvi radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta
  - Za istraživanja na lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih službi
  - Ukoliko se u neposrednoj blizini lokaliteta pronađu novi arheološki nalazi, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima

- 3) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar arheološke zone određene PPUO Ston - Stonsko polje - antička limitacija polja. Za sve zahvate unutar obuhvata Plana potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela.
- 4) Na području obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena kulturna dobra. Međutim, unutar obuhvata Plana postoji mogućnost pronalaska arheoloških nalaza i nalazišta, stoga, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, potrebno je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti nadležno tijelo.

#### **4.3. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti**

##### **Članak 34.**

- 1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Povijesnog gospodarskog krajolika Stona i malostonskog zaljeva i udolina, oblikovanog (proizvodnog i planiranog) krajolika i područja Urbanog krajolika Stona i Malog Stona, oblikovanog (urbanog i planiranog) krajolika, osobito vrijednih predjela – kulturnih krajolika, utvrđenih kroz Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, u skladu sa studijom "Prepoznavanje i vrednovanje kulturnih krajolika Dubrovačko-neretvanske županije – podloga za zaštitu"
- 2) Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti propisane su u PPUO Ston i primijenjene prilikom propisivanja odredbi Plana.

#### **5. Mjere postupanja s otpadom**

##### **Članak 35.**

- 1) Komunalni otpad na području obuhvata Plana potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- 2) Posude/spremnike za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te ostalog otpada koji nije obuhvaćen u sustavu gospodarenja otpadom posebnom kategorijom otpada moguće je smjestiti na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani pješaka i osoba s invaliditetom).
- 3) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na za to predviđeno odlagalište.
- 4) Izdvojeno prikupljanje tehnološkog otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje tehnološkog otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja i bez mogućnosti razlijevanja, odnosno, negativnog utjecaja na podzemne vode.
- 5) Na svim površinama gospodarske namjene unutar obuhvata Plana, moguć je smještaj reciklažnih dvorišta uz sljedeće uvjete gradnje:
  - na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohama za prihvata i privremeno skladištenje otpada
  - prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>
  - prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može biti najveće građevinske (bruto) površine 50 m<sup>2</sup>, imati najviše P (prizemlje) i biti najviše visine 4,5 m
  - najveća visina nadstrešnica iznosi 4,5 m
  - najmanja udaljenost građevina, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od bočnih međa najmanje 3,0 m;
  - sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada
  - sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se

osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima

- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 2,5 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

## **6. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### **6.1. Zaštita tla**

#### **Članak 36.**

- 1) Sukladno PPUO Ston, obuhvat Plana je smješten unutar područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, zaštite posebnih vrijednosti i obilježja, biološke zaštite tla oštećenog erozijom.
- 2) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih zelenih površina, javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.
- 3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pojase uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.
- 4) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

### **6.2. Zaštita voda**

#### **Članak 37.**

- 1) Sukladno PPUO Ston, obuhvat Plana je smješten unutar područja III. zone sanitarne zaštite voda - zone ograničenja i nadzora.
- 2) U III. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se:
  1. skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
  2. građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda
  3. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stijenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

#### **Članak 38.**

- 1) U cilju zaštite voda potrebno je:
  - osigurati izvedbu odvodnih sustava prema ovim odredbama;
  - obraditi i pročistiti tehnološke otpadne vode na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje;
  - razmotriti mogućnost upotrebe mulja u poljoprivredi, cvjećarstvu i šumarstvu u sklopu programa zbrinjavanja mulja sa uređaja za čišćenje;
  - provesti sanitarnu zaštitu izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi;
  - ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja;
  - zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slivnim područjima izvorišta;
  - zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima;
  - planirati građevine tako da se tijekom njihove izvedbe i korištenja spriječi zagađivanje podzemnih vodotoka anorganskim tvarima, naftom i otpadnim vodama.



- 2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina mogu se prikupljati uz pročišćavanje i spremati u posebne spremnike te se koristiti kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.
- 3) Mjere zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora, propisane su posebnim propisom (Zakonom).

### 6.3. Zaštita zraka

#### Članak 39.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjenjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s posebnim propisima.
- 2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.
- 3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.
- 4) Suglasno odredbama posebnog propisa potrebno je provoditi potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:
  - stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćene tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dopuštenih graničnih vrijednosti emisije;
  - održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila;
  - redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
  - ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine;
  - ograničenje tranzitnog prometa kroz područje obuhvata Plana te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

### 6.4. Zaštita od buke

#### Članak 40.

- 1) Poslovna i proizvodna djelatnost koja će se odvijati unutar zone razinom buke mora biti sukladna granicama dopuštene buke prema posebnim propisima. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kao je to propisano posebnim propisima za zaštitu od buke.
- 2) Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.
- 3) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

### 6.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

#### Članak 41.

- 1) Mjere zaštite određene ovim Planom temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:
  - načinom gradnje i gustoćom izgrađenosti
  - planiranom visinom građevina
  - mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - korištenjem alternativnih izvora energije – sunčeve energije-postavljanjem kolektora i
  - uvjetovanjem projektiranja građevina prema stupnju ugroženosti od potresa.

- 2) Na kartografskom prikazu "3.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća" prikazane su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- 3) Za područje Općine Ston donesena je "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša" u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

### 6.5.1. Zaštita od požara

#### Članak 42.

- 1) U cilju zaštite od požara potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:
  1. U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji se tiče otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
  2. Potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:
    - 2.1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine, potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
    - 2.2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
    - 2.3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
  3. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima.
  4. Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža, što se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost nadležnog tijela.
  5. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.
  6. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara.
  7. U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
  8. U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
  9. Za gradnju građevina na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi potrebno je utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja od strane nadležnog tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

### 6.5.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

#### Članak 43.

- 1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, bujica i poplava.
- 2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina mogu se prikupljati uz pročišćavanje i spremati u posebne spremnike te se koristiti kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.
- 3) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.

#### **Članak 44.**

- 1) Sukladno PPUO Ston, obuhvat Plana je ugrožen u slučaju izlivanja Perunskog potoka izvan izvedenih kanala za hidromelioraciju. U skladu s navedenim, sugerira se investitorima i projektantima objekata, prometnica, a posebno važnijih poslovnih građevina (skladišta, postrojenja i sl.), uzeti u obzir navedenu činjenicu.

#### **6.5.3. Zaštita od potresa**

#### **Članak 45.**

- 1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni IX° seizmičnosti (po MCS).
- 2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju. Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju i/ili rekonstrukciju potrebno je provesti:
  1. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
    - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
  2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
    - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
  3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
    - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
    - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.
- 3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva.

#### **6.5.4. Mjere sklanjanja, uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva**

#### **Članak 46.**

- 1) Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Planu zaštite i spašavanja Općine Ston.
- 2) Evakuacija unutar obuhvata plana obavljat će se preko interne prometne mreže gospodarske zone širine kolnika 6,0 m. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine.
- 3) Planom su predviđene načelne lokacije sirena za uzbunjivanje.