



**Općinsko vijeće**

KLASA: 947-01/23-01/08

URBROJ: 2117/04-23-01

Ston, 19. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Ston od 12.03.2013. godine, izmijenjenog Statutarnom odlukom o izmjenama i dopunama Statuta od 14.02.2018. godine i Statutarnom odlukom o izmjenama i dopunama Statuta Općine Ston od 26.03.2021. godine, članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne Novine 83/23) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), Općinsko vijeće Općine Ston na 17. sjednici dana 19.12.2023. godine donosi

**PLAN  
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM  
NA PODRUČJU OPĆINE STON  
ZA RAZDOBLJE 2024. – 2028.**

**I. OPĆE ODREDBE**

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Ston za razdoblje 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuju se:

- a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije
- b) izvori sredstava za njihovu realizaciju
- c) plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru
- d) plan davanja dozvola na pomorskom dobru
- e) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

**II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE**

Općina Ston vodi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom što uključuje:

1. redovito održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi
4. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
5. davanje dozvola na pomorskom dobru
6. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske
7. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru



8. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

### III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom jesu:

1. sredstva od naknada za koncesije
2. sredstva od naknada za posebnu upotrebu
3. sredstva od naknada za dozvole
4. sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u Upisnik brodova
5. sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinica lokalne samouprave odnosno koja su prihod javne ustanove za zaštićene dijelove prirode
6. sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru

U ostala sredstva Općine Ston za upravljanjem pomorskim dobrom spadaju prihodi o komunalne naknade, vlastiti prihodi, donacije, kapitalne pomoći RH, sredstva EU i tekuće pomoći RH.

### IV. PLAN ODRŽAVANJA, DOHRANJIVANJA PLAŽA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

RB.	POSLOVI REDOVNOG ODRŽAVANJA	GODIŠNJI IZNOS (EUR):
1.	Održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet, šetnica, staza, sunčališta na pomorskom dobru i obali, dohrana plaža, sanacija molova i obalnih zidova, održavanje plutajućih brana i ostale opreme za plaže, održavanje javnih uređaja i građevina na pomorskom dobru i obali	30.000,00
2.	Plaćanje utroška vode na plažama i obali	1.000,00
3.	Urbana oprema na plažama	10.000,00
4.	Čišćenje plaža, šetnica, podmorja i uvala	20.000,00
5.	Najam pokretnih toaletnih kabina	5.000,00
6.	Električna energija	1.000,00

RB.	RADOVI IZGRADNJE NA POMORSKOM DOBRU	IZNOS INVESTICIJE (EUR):
1.	Brijesta, izgradnja pristana	200.000,00
2.	Obnova Kaše u Malom Stonu	50.000,00



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STON



Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston, E-mail: opcina.ston@du.t-com.hr; opcina.ston1@du.t-com.hr

3.	Uređenje obale u Hodilju	50.000,00
4.	Sanacija potoka Bresi u Žuljani	20.000,00

V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Na pomorskom dobru na području Općine Ston, a kojim upravlja Općina Ston, utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

<b>1. Mikrolokacija Prapatno – k.č. 9/1 k.o. Boljenovići (Razred A)</b>		
Djelatnost	Količina	Rok
Iznajmljivanje skutera	2	Do 31.12.2028.
<b>2. Mikrolokacija Mali Ston – k.č. 2328 k.o. Ston (Razred A)</b>		
Djelatnost	Količina	Rok
Iznajmljivanje sandolina (dužine 220 cm)	4	Do 31.12.2028.
<b>3. Mikro lokacija Ston (Ponta) – č.z. 569/1 k.o. Ston (Razred A)</b>		
Djelatnost	Količina	Rok
Postavljanje montažnog objekta do 12 m <sup>2</sup>	1	Do 31.12.2028.
Pripadajuća terasa (ugostiteljstvo)	30 m <sup>2</sup>	Do 31.12.2028.
<b>4. Mikro lokacija Žuljana – č.z. 405/21 k.o. Žuljana (Razred B)</b>		
Djelatnost	Količina	Rok
Iznajmljivanje sandolina (dužine 220 cm)	5	Do 31.12.2028.
<b>5. Mikro lokacija Žuljana – č.z. 375/1 k.o. Žuljana (Razred B)</b>		
Djelatnost	Količina	Rok
Iznajmljivanje sandolina (dužine 220 cm)	5	Do 31.12.2028.
Iznajmljivanje daski	5	Do 31.12.2028.
Iznajmljivanje ronilačke opreme (snorkeling)	5	Do 31.12.2028.
Iznajmljivanje skutera	4	Do 31.12.2028.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STON



Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston, E-mail: opcina.ston@du.t-com.hr; opcina.ston1@du.t-com.hr

Iznajmljivanje brodica na motorni pogon (dužina do 5,0 m)	4	Do 31.12.2028.
<b>6. Mikro lokacija Žuljana – č.z. 189/1 k.o. Žuljana (Razred B)</b>		
<b>Djelatnost</b>	<b>Količina</b>	<b>Rok</b>
Iznajmljivanje brodica na motorni pogon (dužina do 4,50 m)	2	Do 31.12.2028.
<b>7. Mikro lokacija Žuljana – č.z. 405/1 k.o. Žuljana (Razred B)</b>		
<b>Djelatnost</b>	<b>Količina</b>	<b>Rok</b>
Pripadajuća terasa (ugostiteljstvo)	20 m <sup>2</sup>	Do 31.12.2028.
<b>8. Mikro lokacija Žuljana – ispred glavne plaže u Žuljani (Razred B)</b>		
<b>Djelatnost</b>	<b>Količina</b>	<b>Rok</b>
Komercijalno-rekreacijski sadržaj (vodeni park)	1	Do 31.12.2028.
<b>9. Mikro lokacija Luka Dubrava - Sutvid (k.č. 4831/11 k.o. Tomislavovac) (razred C)</b>		
<b>Djelatnost</b>	<b>Količina</b>	<b>Rok</b>
Postavljanje montažnog objekta (Prodaja školjaka iz vlastitog uzgoja)	1	Do 31.12.2028.
Postavljanje montažnog objekta (Prodaja školjaka iz vlastitog uzgoja)	1	Do 31.12.2028.
Pripadajuća terasa	40 m <sup>2</sup>	Do 31.12.2028.
<b>10. Mikro lokacija Hodilje – č.z. 87 k.o. Hodilje (Razred C)</b>		
<b>Djelatnost</b>	<b>Količina</b>	<b>Rok</b>
Iznajmljivanje sandolina	5	Do 31.12.2028.
<b>11. Mikro lokacija Hodilje – č.z. 91/3 k.o. Hodilje (Razred C)</b>		
<b>Djelatnost</b>	<b>Količina</b>	<b>Rok</b>
Pripadajuća terasa	15 m <sup>2</sup>	Do 31.12.2028.
Iznajmljivanje suncobrana	3 kom	Do 31.12.2028.
Iznajmljivanje ležaljki	10 kom	Do 31.12.2028.
<b>12. Mikro lokacija Broce – č.z. 569/1 k.o. Broce (Razred D)</b>		
<b>Djelatnost</b>	<b>Količina</b>	<b>Rok</b>
Pripadajuća terasa (ugostiteljstvo)	120 m <sup>2</sup>	Do 31.12.2028.
<b>13. Mikro lokacija otočić Galičak – č.z. 4452 k.o. Tomislavovac</b>		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STON



Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston, E-mail: opcina.ston@du.t-com.hr; opcina.ston1@du.t-com.hr

Djelatnost	Količina	Rok
Organizacija ronilačkih izleta brodicom	1	Do 31.12.2028.

Na temelju Plana Općina Ston će do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama Općine Ston i u tjednom listu.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Ston, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi načelnik Općine Ston.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina, a iznimno se dozvola na pomorskom dobru može dati na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu.

Rješenje koji se daje dozvola umjesto koncesije za pomorsko dobro ništavno je i nema pravni učinak.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

## VI. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Općina Ston dužna je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Općina Ston dužna je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Općina Ston dužna je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STON



Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston, E-mail: opcina.ston@du.t-com.hr; opcina.ston1@du.t-com.hr

Red na pomorskom dobru propisuje se Odlukom o redu na pomorskom dobru Općine Ston, a poslove nadzora obavljaju pomorski redari.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provodi Općina Ston i inspektor pomorskog dobra.

#### VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Na ovaj Plan prethodnu suglasnost mora dati javnopravno tijelo nadležno za prostorno planiranje i gradnju. Po ishođenju suglasnosti Plan će se objaviti u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Predsjednik:

Zvonimir Stepić

