

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON

Sažetak za javnost

Pravna osnova

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) izrađene su na osnovu narudžbenice koju je Općina Ston izdala prema tvrtki Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Ston.

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju, izrada i donošenje ovog plana provodi se istodobno s izradom i donošenjem UPU poslovne zone Česvinica - južni dio.

Uvidom na terenu ustanovljeno je kako obuhvatom Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Česvinica prolazi neevidentirani dalekovod koji znatno remeti prostornu organizaciju na građevnim česticama. Zbog ograničenja proizašlih iz zaštitnih koridora dalekovoda i odredbi PPUO Ston (članak 64.) da građevine u ovim zonama moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u jugoistočnom dijelu obuhvata nije moguće provesti planiranu gradnju te će se kroz izmjene PPUO ova udaljenost smanjiti te će se analizirati i korigirati i ostali uvjeti propisani za obuhvat UPU poslovne zone Česvinica.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston

Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju se samo Odredbe za provođenje važećeg PPUO Ston, članak 64., stavak 3.

U nastavku je dan pročišćeni tekst spomenutog članka plana na snazi s označenim izmjenama i dopunama na sljedeći način:

~~Tekst koji se briše~~

Tekst koji se dodaje.

Članak 64.

- 1) Na području Općine Ston predviđene su zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske- poslovne namjene prikazane sljedećom tablicom:

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Pt/pl	POG
Ston	Česvinica	Česvinica	I1,I2, I3, K1,K2, K3,K4, K5	27,17	pt/pl	ne
	Zamaslina	Zamaslina	K1,K2	7,14	pl	da
	Zabrđe	Ponikve/Zabrđe	K1	14,92	pl	ne
	Zaton Doli	Zaton Doli	K2	1,99	pt/pl	ne

I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska, I3-prehrambeno-prerađivačka, K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne

- 2) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi.
- 3) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
 1. minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²
 2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6
 3. najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno zelenilo
 4. najveća dozvoljena visina građevine, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine, iznosi 9,0 m
 5. građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
 6. pitanje prometa u mirovanju rješava se na građevnoj čestici sukladno normativima iz članka 82.
 7. međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
 8. građevine unutar zone moraju biti udaljene najmanje 20 m od ruba susjednih čestica stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom
 9. iznimno, u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Česvinica", udaljenost građevina od ruba susjednih čestica stambenih i javnih građevina mora biti najmanje 7 m.