



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE STON

Broj: 5/2023

Ston, 02. studenog 2023. godine

Godina: V

ISSN 2760-9805

SADRŽAJ:

1. ODLUKA O IZRADI UPU POSLOVNE ZONE ČESVINICA - JUŽNI DIO 3
2. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON 8

Izdaje: Općina Ston, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston
„Službeni glasnik Općine Ston“
Glavna i odgovorna urednica: Valentina Vitković, pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela Općine Ston, mag.oec.
Tel: 020/777-703; e-pošta: valentina@opcinaston.hr
Službeni glasnik objavljuje se i na web stranici www.opcinaston.hr
Tisak: Općina Ston
List izlazi po potrebi

Općinsko vijeće
KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2117/04-23-6
Ston, 31. listopada 2023. godine

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 32. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 05/13, 7/18 i Službeni glasnik Općine Ston, 1/21), Općinsko vijeće Općine Ston na svojoj 15. sjednici održanoj dana 31. listopada 2023. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI UPU POSLOVNE ZONE ČESVINICA - JUŽNI DIO

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi UPU poslovne zone Česvinica - južni dio (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada UPU poslovne zone Česvinica - južni dio (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

- 1) Sukladno članku 89., stavku 3) Zakona o prostornom uređenju, izrada i donošenje ovog plana provodi se istodobno s izradom i donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (u daljnjem tekstu: Izmjene PPUO).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11) i
 - Prostorni plan uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10, 05/13, 05/15, 12/17, 05/19, Službeni glasnik Općine Ston, 01/19.-pročišćeni tekst i 02/19.) (u daljnjem tekstu PPUO Ston).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Ston.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA TE CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

- 1) Sukladno članku 79. Zakona, Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.
- 2) Člankom 115. PPUO Ston propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Česvinica, a obuhvat plana prikazan je na kartografskom prikazu 4.11. Građevinska područja - Česvinica.
- 3) Izradom Plana stvorit će se prostorno-planski uvjeti za realizaciju sadržaja planiranih kroz PPUO Ston.

- 4) Uvidom na terenu ustanovljeno je kako obuhvatom plana prolazi neidentificirani dalekovod koji znatno remeti prostornu organizaciju na građevnim česticama. Zbog ograničenja proizašlih iz zaštitnih koridora dalekovoda i odredbi PPUO Ston (članak 64.) da građevine u ovim zonama moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u jugoistočnom dijelu obuhvata nije moguće provesti planiranu gradnju te će se kroz izmjene PPUO ova udaljenost smanjiti te će se analizirati i korigirati i ostali uvjeti propisani za obuhvat UPU poslovne zone Česvinica.
- 5) Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela poslovne zone za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

- 1) Obuhvat Plana označen je na kartografskom prikazu PPUO Ston 4.11. Građevinska područja - Česvinica u površini od oko 26,7 ha.
- 2) Sukladno članku 89., stavku 2. Zakona "Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uža ili šira obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja."
- 3) Ovom Odlukom definiran je obuhvat u površini od oko 12,1 ha koji čini prostornu cjelinu južno od lokalne ceste L69039 uključujući cestu i prostor za križanja. Obuhvat je prikazan na grafičkom prikazu koji je prilog ove Odluke.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

- 1) Teren unutar obuhvata je ravan u blagom padu prema jugu.
- 2) Prema PPUO Ston tek manji dio površine (oko 1,4 ha) je izgrađen. Najveći dio ove površine odnosi se na pogone Dalmacijabilje. Ostatak obuhvata Plana odnosi na neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje koje je uglavnom obraslo u makiju i nisko raslinje dok se dio koristi za poljoprivrednu proizvodnju.
- 3) Obuhvatom prolazi postojeći i planirani 35 kV dalekovod koji idu iz TS Ston 110/35(20) kV.
- 4) Obuhvat se nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) U izradi plana koristit će se nove katastarske podloge te su zbog prilagodbe dozvoljena odstupanja u odnosu na površinu iz članka 4. ove Odluke kao i obuhvata označenog u grafičkom prikazu u prilogu Odluke.
- 3) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Općinskom vijeću Općine Ston na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- 1) Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
 - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7. 20340 Ploče
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
 - Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
 - Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnik 41, Dubrovnik
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
 - Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
 - Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 - Vodovod d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
 - Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
 - lokalne komunalne tvrtke
 - Mjesni odbor Česvinica
- i drugi sudionici čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

VIII. PLANIRANI DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom.
- 4) Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna utvrđeni ovom odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

IX. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

- 1) Sredstva za izradu Plana osigurava zainteresirani investitor.

X. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Ston.
- 2) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o izradi UPU poslovne zone Česvinica - južni dio od dana 23. siječnja 2023. godine (Službeni glasnik Općine Ston br. 01/23).

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zvonimir Stepić



Prilog: Obuhvat UPU poslovne zone Česvinica - južni dio

Općinsko vijeće
KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2117/04-23-7
Ston, 31. listopada 2023. godine

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 32. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 05/13, 7/18 i Službeni glasnik Općine Ston, 1/21), Općinsko vijeće Općine Ston na svojoj 15. sjednici održanoj dana 31. listopada 2023. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Ston (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada Izmjena i dopuna PPUO Ston (u daljnjem tekstu: Izmjene PPUO).

Članak 2.

- 1) Sukladno članku 89., stavku 3) Zakona o prostornom uređenju, izrada i donošenje ovog plana provodi se istodobno s izradom i donošenjem UPU poslovne zone Česvinica - južni dio (u daljnjem tekstu: UPU).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

- 1) Pravna osnova za izradu Izmjena PPUO je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11) i
 - Prostorni plan uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10, 05/13, 05/15, 12/17, 05/19, Službeni glasnik Općine Ston, 01/19.-pročišćeni tekst i 02/19.) (u daljnjem tekstu PPUO Ston).
- 2) Nositelj izrade Izmjena PPUO je Jedinostveni upravni odjel Općine Ston.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA TE CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

- 1) Sukladno članku 79. Zakona, Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.
- 2) Člankom 115. PPUO Ston propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Česvinica, a obuhvat plana prikazan je na kartografskom prikazu 4.11. Građevinska područja - Česvinica.
- 3) Izradom UPU-a stvorit će se prostorno-planski uvjeti za realizaciju sadržaja planiranih kroz PPUO Ston.
- 4) Uvidom na terenu ustanovljeno je kako obuhvatom UPU-a prolazi neevidentirani dalekovod koji znatno remeti prostornu organizaciju na građevnim česticama. Zbog ograničenja proizašlih iz zaštitnih koridora

dalekovoda i odredbi PPUO Ston (članak 64.) da građevine u ovim zonama moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u jugoistočnom dijelu obuhvata nije moguće provesti planiranu gradnju te će se kroz izmjene PPUO ova udaljenost smanjiti te će se analizirati i korigirati i ostali uvjeti propisani za obuhvat UPU poslovne zone Česvinica.

- 5) Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela poslovne zone za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

- 1) Obuhvat Izmjena PPUO Ston odnosi se na obuhvat UPU-a definiran Odlukom o izradi UPU-a, te relevantne tekstualne dijelove Odredbi za provedbu.
- 2) Izmjene PPUO obuhvaćaju samo tekstualni dio PPUO Ston.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

- 1) Teren unutar obuhvata UPU-a je uglavnom neizgrađen.
- 2) Obuhvatom UPU-a prolazi postojeći i planirani 35 kV dalekovod koji idu iz TS Ston 110/35(20) kV.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Izmjena PPUO nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Općinskom vijeću Općine Ston na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Izmjena PPUO na okoliš.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručno rješenje Izmjena PPUO izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- 1) Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Izmjena PPUO:
 - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7. 20340 Ploče
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
- Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/1, 20000 Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Vodovod d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
- lokalne komunalne tvrtke
- Mjesni odbor Česvinica

i drugi sudionici čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

VIII. PLANIRANI DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena PPUO je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade Izmjena PPUO utvrđeni su Zakonom.
- 4) Rokovi za provedbu pojedine faze izrade i donošenja Izmjena PPUO utvrđeni ovom odlukom mogu se mijenjati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

IX. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

- 1) Sredstva za izradu Izmjena PPUO osigurava zainteresirani investitor.

X. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Izmjena PPUO.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Ston.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zvonimir Stepić