



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE STON

Broj: 4/2023

Ston, 21. srpnja 2023. godine

Godina: V

ISSN 2760-9805

## SADRŽAJ:

1. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
STON ..... 3

Izdaje: Općina Ston, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston  
„Službeni glasnik Općine Ston“  
Glavna i odgovorna urednica: Valentina Vitković, pročelnica  
Jedinstvenog upravnog odjela Općine Ston, mag.oec.  
Tel: 020/777-703; e-pošta: valentina@opcinaston.hr  
Službeni glasnik objavljuje se i na web stranici [www.opcinaston.hr](http://www.opcinaston.hr)  
Tisak: Općina Ston  
List izlazi po potrebi

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/19-01/07

URBROJ:2117/04-23-606

Ston, 20.7.2023.

Na temelju članaka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 32. Statuta Općine Ston („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 5/2013, 7/2018 i “Službeni glasnik Općine Ston“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Ston, na 12. sjednici održanoj 20.7.2023. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

- (1) Donose se *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston.*
- (2) Izrađivač *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston* je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Ston.

#### Članak 2.

*Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston* (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

#### Članak 3.

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

### **1. A TEKSTUALNI DIO**

#### I. UVOD

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### II.a Radni pročišćeni tekst

##### II.b Amandmanski tekst

### **2. B GRAFIČKI DIO**

#### 2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina	1:25 000
2.1.	Promet	1:25 000
2.2.	Telekomunikacije i energetske sustavi	1:25 000
2.3	Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada	1:25 000
3.1.a	Područje posebnih uvjeta korištenja – Kulturna baština	1:25 000

3.1.b	Područje posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština	1:25 000
3.1.c	Područje posebnih uvjeta korištenja – Staništa	1:25 000
3.2.a	Područje posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz	1:25 000
3.2.b	Područje posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, vode i more	1:25 000
3.3.	Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25 000
4.1.	Žuljana	1:5 000
4.2.	Dubrava	1:5 000
4.3.	Tomislavovac	1:5 000
4.4.	Putnikovići	1:5 000
4.5.	Brijesta	1:5 000
4.6.	Zabrđe	1:5 000
4.7.	Dančanje	1:5 000
4.8.	Sparagovići	1:5 000
4.9.	Duba Stonska	1:5 000
4.10.	Boljenovići	1:5 000
4.11.	Česvinica	1: 5 000
4.12.	Metohija	1:5 000
4.13.	Luka	1:5 000
4.14.	Hodilje	1:5 000
4.15.	Mali Ston	1:5 000
4.16.	Ston	1:5 000
4.17.	Broce	1:5 000
4.18.	Zamaslina	1:5 000
4.19.	Zaton Doli	1:5 000

### 3. C OBVEZNI PRILOZI

<b>PRILOG I.</b>	Obrazloženje Plana
<b>PRILOG II.</b>	Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
<b>PRILOG III.</b>	<i>Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Općine Ston, 01/20.)</i>
<b>PRILOG IV.</b>	<i>Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston</i>
<b>PRILOG V.</b>	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

**U cijelom tekstu odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 09/10., 05/13.-isp., 05/15., 12/17., 05/19.-isp.) (Službeni glasnik Općine Ston, 01/19.-pročišćeni tekst, 02/19., 03/19.-pročišćeni tekst), riječ „parcela“ u pripadajućem padežu zamjenjuje se riječju:**

„čestica“,  
u istom padežu.

### Članak 5.

**Iza članka 1. dodaje se novi članak 1a. koji glasi:**

„Članak 1a.

- (1) Unutar Općine Ston nalazi se prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), kao područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, kojeg čini pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja).
- (2) Linija prostora ograničenja, linija 70 m i linija 100 m od obalne crte prikazane su na kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:5000 i 1:25000.
- (3) Zbog nepreciznosti i neažurnosti katastarskih podloga na kojima je izrađen Plan, prikazane linije ne odgovaraju stvarnom položaju u prostoru. Stvarni položaj utvrditi će se kroz prostorne planove užeg područja, a za dijelove prostora za koje nije propisana izrada prostornih planova užeg područja detaljnijom i preciznijom izmjerom na terenu.
- (4) Ukoliko dođe do izmjene položaja linija na način opisan u stavku (3) ovog članka i zbog toga prouzročene izmjene pojedinih površinskih odnosa, navedeno se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

### Članak 6.

**U članku 5., stavak (1), podstavak 1., alineja 1.1., u podalineji 1.1.2., iza riječi „ugostiteljsko-turističku“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, gospodarsku-proizvodno-poslovnu“

**Iza riječi „sportsko-rekreacijsku i“ dodaje se sljedeći tekst:**

„zaštitne“

**U podstavku 2., u alineji 2.1. riječi „gospodarska namjena-proizvodno-poslovna“ brišu se.**

**Alineja 2.6. mijenja se i glasi:**

„2.6. poljoprivredno tlo kategorije „osobito vrijedno obradivo tlo“, „vrijedno obradivo tlo“ i „ostalo obradivo tlo““

**Iza alineje 2.9. dodaju se nove alineje 2.10., 2.11. i 2.12. koje glase:**

„2.10. posebna namjena

2.11. reciklažno dvorište

2.12. infrastrukturne sustave.“

**U podstavku 3., u alineji 3.2. riječi „luke nautičkog turizma“ mijenjaju se i glase:**

„luke posebne namjene“

**U alineji 3.5., iza riječi „elektroopskrbe“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, plinoopskrbe, sunčane elektrane“

**U stavku (2) riječi „list 1: Korištenje i namjena prostora u mj.1:25000“ mijenjaju se i glase:**

„1. Korištenje i namjena prostora“

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:**

„(4) U slučaju kada je građevna čestica koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja u različitom režimu (izgrađena, neizgrađena, neuređena), za cjelinu čestice se primjenjuju parametri prostornog plana koji vrijede za prevladavajući dio čestice.“

Članak 7.

**U članku 6. stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Status poljoprivrednog zemljišta unutar obuhvata ovog Plana, koji se nalazi unutar namjena „osobito vrijedno obradivo tlo (P1)“, „vrijedno obradivo tlo (P2)“, „ostalo obradivo tlo (P3)“ i „ostalo poljoprivredno tlo, šumsko zemljište te kamenjari i goleti (PŠ)“ prikazanih na kartografskom prikazu 1. te izvan spomenutih namjena, utvrđuje se sukladno stvarnom stanju na terenu, kroz izradu posebnih geodetskih elaborata. Navedena odredba primjenjuje se kod svih uvjeta koji se tiču gradnje na poljoprivrednom zemljištu i/ili uređenja poljoprivrednog zemljišta propisanih ovim Planom, primijenjujući i ostale odredbe ovog Plana.“

Članak 8.

**U članku 7., stavak (2) briše se.**

Članak 9.

**Članak 9. mijenja se i glasi:**

„Članak 9.

Prostorni plan uređenja Općine Ston utvrđuje sljedeća područja i građevine od važnosti za Državu:

1. Prometne građevine:
  - 1.1 Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
    - 1.1.1 državne ceste:
      - 1.1.1.1 brza cesta preko Pelješca čvor Pelješac-most Pelješac-Pelješac-čvor Doli (planirano): dionica od Brijeste do čvora na DC-8 u Zaton Dolima
      - 1.1.1.2 most Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli (planirano)
      - 1.1.1.3 DC-8: granica Općine Dubrovačko primorje (most Bistrina)-granica Općine Dubrovačko primorje (Doli)
      - 1.1.1.4 DC-414 Trajektna luka Orebić-Ston-Zaton Doli (DC-8): dionica od granice Općine Janjina do Zaton Doli (DC-8)
      - 1.1.1.5 DC-416 Prapratno (DC-414)-trajektna luka Prapratno
  2. Vjetroelektrane s pripadajućim građevinama:
    - 2.1 Ponikve
  3. Dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:
    - 3.1 dalekovod 2x220 kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH (planirano)
  4. Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
    - 4.1 magistralni plinovod: Ploče-Dubrovnik, dionica čvor Ploče-Ploče-prijelaz ispod Malostonskog zaljeva i Malog mora-Pelješac
  5. Vodne građevine:
    - 5.1 Građevine za vodoopskrbu:
      - 5.1.1 vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet
    - 5.2 Vodne građevine za zaštitu voda:

- 5.2.1 regionalni odvodni sustav (ROS) Komarna-Neum-Mljetski kanal
- 6. Građevine posebne namjene:
  - 6.1 potkop „Brijesta“
- 7. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
  - 7.1 Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina:
    - 7.1.1 eksploatacijsko polje morske soli: Ston.
  - 7.2 Ribolovna područja na moru:
    - 7.2.1 vanjsko ribolovno more – ribolovne zone D i dijelom C unutarnje ribolovno more – dijelom ribolovna zona G.“

#### Članak 10.

#### **Članak 10. mijenja se i glasi:**

„Članak 10.

Građevine od važnosti za Županiju su:

- 1. Prometne građevine:
  - 1.1 Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
    - 1.1.1 Županijske ceste:
      - 1.1.1.1 ŽC-6226: Žuljana (LC-69028)-Dubrava (DC-414)
      - 1.1.1.2 ŽC-6231: Luka-Hodilje-Ston (DC-414)
    - 1.1.2 Lokalne ceste:
      - 1.1.2.1 LC-69030: Brijesta-DC-414
      - 1.1.2.2 LC-69038: Duba Stonska-Luka (ŽC-6231)
      - 1.1.2.3 LC-69039: Česvinica-Ston (ŽC-6231)
      - 1.1.2.4 LC-69056: Ston (DC-414)-Broce-Kobaš
      - 1.1.2.5 LC-69066: Ston-Supavo-Doli (DC-8)
      - 1.1.2.6 LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226)
      - 1.1.2.7 LC-69089: Dubrava luka (DC-414)-Brijesta (ČC-69030)
      - 1.1.2.8 LC-69094: Zamaslina (LC-69066 – LC-69066)
  - 1.2 Građevine pomorske plovidbe:
    - 1.2.1 luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:
      - 1.2.1.1 luka Ston
      - 1.2.1.2 luka Prapatno
      - 1.2.1.3 luka Mali Ston
      - 1.2.1.4 luka Brijesta
      - 1.2.1.5 luka Broce
      - 1.2.1.6 luka Hodilje
      - 1.2.1.7 luka Luka
      - 1.2.1.8 luka Žuljana
    - 1.2.2 luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova:
      - 1.2.2.1 Žuljana
    - 1.2.3 luka nautičkog turizma kapaciteta do 100 vezova:
      - 1.2.3.1 Kobaš
    - 1.2.4 plovni put-unutarnji (između luka otvorenih za javni promet)
  - 1.3 Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- 1.3.1 odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- 1.3.2 županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.
- 2. Energetske građevine:
  - 2.1 Elektroenergetske građevine:
    - 2.1.1 dalekovod 2x110 kV Komolac-Ston (rekonstrukcija)
    - 2.1.2 dalekovod D110 kV Neum-Ston
    - 2.1.3 dalekovod D110 kV Blato-Ston
    - 2.1.4 dalekovod 2x110 kV DS Imotica-Ston (planirano)
    - 2.1.5 TS 110/35 kV „Ston“
    - 2.1.6 TS 20/110 kV „Ponikve“
    - 2.1.7 dalekovod D35 kV Komolac-Ston
    - 2.1.8 dalekovod D35 kV Ston-Janjina-Pijavičino-Zamošće-Korčula-Blato
- 3. Vodne građevine:
  - 3.1 Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
    - 3.1.1 bujične građevine
  - 3.2 Građevine za melioracijsku odvodnju:
    - 3.2.1 melioracijski sustav Stonsko polje
  - 3.3 Građevine za vodoopskrbu:
    - 3.3.1 vodoopskrbni sustav „Ston“
  - 3.4 Vodne građevine za navodnjavanje:
    - 3.4.1 sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje Stonskog polja (planirano)
- 4. Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
  - 4.1 Akvakultura-školjkaši:
    - 4.1.1 Malostonski zaljev i Malo more s uvalom Bistrina
  - 4.2 Akvakultura-ribe:
    - 4.2.1 Bjejevica (Malostonski zaljev)
    - 4.2.2 Brijesta-Drača (Malostonski zaljev).“

#### Članak 11.

##### **U članku 11., iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3), (4) i (5) koji glase:**

„(3) Unutar građevinskih područja naselja, a do privođenja svrsi planirane namjene, omogućuje se:

1. korištenje postojećih poljoprivrednih površina i bavljenje poljoprivredom
2. postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama.

(4) Na dijelovima građevinskih područja koji se nalaze unutar arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu 3.1.a, prije početka bilo kakvih građevinskih zemljanih radova potrebno je poduzeti odgovarajuće mjere zaštite arheološke baštine sukladno zakonskim propisima, ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama ovog Plana.

(5) Za građevinsko područje koje se nalazi unutar arheološkog lokaliteta s ostacima prapovijesne nekropole, označenog sa 3.16.7. na kartografskom prikazu 3.1.a, potrebno je primjenjivati mjere zaštite arheološke baštine na način da svim intervencijama u prostoru koja uključuju zemljane radove (nova izgradnja i adaptacije postojećih građevina, infrastruktura) moraju prethoditi zaštitna arheološka



istraživanja ili arheološki nadzor (ovisno o karakteru i obimu radova), a o čijim će rezultatima ovisiti mogućnost daljnje izgradnje.“

Članak 12.

**U članku 12., iza riječi „igrališta,“ dodaje se sljedeći tekst:**

„dječja igrališta,“

Članak 13.

**U članku 13., u naslovu riječ „građevinska“ mijenja se i glasi:**

„građevna“

**U stavku (1) riječ „Građevinskom“ mijenja se i glasi:**

„Građevnom“

**U stavku (2) riječ „građevinskoj“ mijenja se i glasi:**

„građevnoj“

**Iza riječi „cjelinu“ dodaje se sljedeći tekst:**

„,ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama Plana“

**U stavku (4) riječ „planu“ mijenja se i glasi:**

„redu“

Članak 14.

**U članku 14., u stavku (1) riječ „Građevinska“ mijenja se i glasi:**

„Građevna“

**Iza riječi „čestica“ dodaju se sljedeće riječi:**

„za stambene građevine“

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Iznimno, na strmijim terenima i u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama, u slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije postojećih građevina, kada nije moguće osigurati kolni pristup, može se dozvoliti samo pješački pristup do čestice širine najmanje 1,5 m. U tom slučaju, uvjet parkirališnih mjesta prema normativima određenim ovim Planom potrebno je zadovoljiti na čestici/česticama u radijusu do 200 m od planiranog ili postojećeg objekta, a koje se nalazi/e u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika čestice/a. Pritom, predmetna čestica ne smije biti javna površina.“

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (3a) koji glasi:**

„(3a) Odredba stavka (3) primjenjuje se i u slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije postojećih građevina kada se kolni pristup ne može osigurati zbog postojeće izgrađenosti na okolnim građevnim česticama.

**U stavku (8) riječ „građevinske“ mijenja se i glasi:**

„građevne““

Članak 15.

**U članku 18., riječ „sl“ mijenja se i glasi:**

„druge građevine definirane detaljnijim odredbama ovog Plana“

**Riječi „služe za obavljanje glavne građevine“ mijenjaju se i glase:**

„čine funkcionalnu cjelinu s osnovnom građevinom“

**U stavku (2), u podstavku 1. iza riječi „sušare,“ dodaje se sljedeći tekst:**

„gospodarske zgrade za proizvodnju-male poslovne zgrade,“

Članak 16.

**U članku 19., u stavku (2) riječ „stava“ mijenja se i glasi:**  
„stavka“

Članak 17.

**U članku 21., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:**

„Prilikom odabira boje fasade, ista mora biti u svijetlim tonovima u skladu s bojama kamena na kamenim fasadama tradicionalnih kuća.“

Članak 18.

**Iza članka 21. dodaje se novi članak 21a. koji glasi:**

„ETAŽE GRAĐEVINE

Članak 21a.

(1) Etaže građevine definiraju se na sljedeći način:

1. Potpuno ukopani podrum (Po) je dio građevine čiji je volumen 100% ukopan u konačno zaravnati i uređeni teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum se nijednim svojim pročeljem ne nalazi izvan terena. Podrum je podzemna etaža i ne uračunava se u visinu građevine. Potpuno ukopani podrum može imati tlocrtnu površinu do najviše 70% građevne čestice i biti na udaljenosti najbliže 1,0 m od granice građevne čestice i na udaljenosti od najmanje 5,0 m od granice s javnom prometnom površinom ako na tom dijelu nema vrijednog postojećeg zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Krovna ploha dijela potpuno ukopanog podruma koji je širi od tlocrtnne površine nadzemnih dijelova građevine treba biti uklopljena u uređenje konačno zaravnatog i uređenog terena ili zazeleniti.

Potpuno ukopane podrumске etaže ne smiju se namijenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi.

Podrumom se neće smatrati etaža čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena. Podrum ne može imati prozore.

2. Suteran (S) je dio građevine koji je djelomično ukopan u konačno zaravnat i uređen teren, odnosno nalazi se cijelim jednim svojim pročeljem ili dijelom jednog pročelja izvan terena dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane.

Suteran se ne smije graditi na ravnom terenu.

Suteran se smatra nadzemnom etažom i uračunava se u visinu građevine.

3. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena. U slučaju da nema suterena, prizemlje se nalazi iznad podruma ili kao prva nadzemna etaža.

4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposrednog ispod kosog krova. Dopuštena visina nadozida iznosi 1,2 m. Visina nadozida mjeri se od gornje kota završne obloge potkrovnne etaže do presjecišta unutarnje plohe nadozida i unutarnje plohe kose stropne ploče.

(2) Podzemna etaža je potpuno ukopani podrum iz stavka (1), podstavka 1. ovog članka.

Podzemnom etažom smatra se i potpuno ukopani podrum sa ulaznom rampom u podrumsku etažu najveće širine 5,5 m izvedenu isključivo za ulaz u garažu, koje je smještena uz pročelje građevine.

Podzemne etaže ne ulaze u izračun visine građevine.

- (3) Nadzemne etaže su: suteran, prizemlje, kat i potkrovlje (S, P, K, Pk). Osim suterana, i druge nadzemne etaže mogu biti djelomično ukopane, što prvenstveno ovisi o konfiguraciji terena. Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m.
- Nadzemnom etažom ne smatraju se građevinski dijelovi zgrade iznad ravnog ili kosog krova zgrade, kao što su zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarnice lifta, klimatizacije, ventilacije i sl., čiji gabariti nisu veći od tehnoloških potreba, maksimalne površine 20 m<sup>2</sup> i maksimalne visine 3,5 m i koji ne omogućuju korištenje tog prostora u smislu osnovne namjene građevine.
- (4) Ravni teren je teren čiji najveći nagib iznosi najviše 12% u presjecima paralelnim sa smjerom nagiba građevne čestice na dijelu na kojem je planirana gradnja građevine.
- (5) Najveće dozvoljeno odstupanje najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena prve nadzemne etaže iznosi +/-1.5 m, mjereno od kote prirodnog ili zatečenog terena prije gradnje do najniže točke uz pročelje građevine na mjestu gdje se postavlja građevina.
- (6) U područjima ugroženim plavljenjem, sukladno kartografskom prikazu 3.2b. koji prikazuje poplavna područja, prva nadzemna etaža može se nalaziti iznad konačno zaravnatog i uređenog terena na visini većoj od propisane ovim Planom, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. Pritom, prva nadzemna etaža ne mora biti stambena.“

#### Članak 19.

##### **U članku 22., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Krovništa mogu biti ravna i kosa. Kosa krovništa u pravilu moraju biti dvostrešna, nagiba do 30°. Sljeme krovništa mora biti paralelno sa slojnicama terena.“

##### **Stavak (4) briše se.**

##### **Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

„(5) U krovnim plohamo mogu se formirati krovni prozori, koji mogu biti izvedeni u kosini krova ili kao belvederi, sukladno uvjetima propisanim ovim Planom.“

#### Članak 20.

##### **U članku 25., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:**

„Ukoliko potporni zid ima visinu veću od 1,5 m tada se mora izvesti kaskadno. Ukoliko je na podzidu potrebno osigurati ogradu tada ista može biti najveće visine do 1,8 m.“

#### Članak 21.

##### **U članku 26. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) U slučaju kad javna cesta prolazi kroz građevinsko područje i uređuje se kao ulica potrebno je poštivati zemljišni pojas ceste sukladno posebnom propisu. Iznimno, uvjeti zemljišnog pojasa ne primjenjuju se ukoliko javna cesta prolazi kroz izgrađeni dio građevinskog područja.“

#### Članak 22.

##### **U članku 27., u stavku (1) riječ „građevinskih“ mijenja se i glasi:**

„građevnih“

##### **Iza broja „0,8“ dodaje se sljedeći tekst:**

„m“

#### Članak 23.

##### **U članku 28., u stavku (1) riječ „građevinskim“ mijenja se i glasi:**

„građevnim“

Članak 24.

**U članku 29., stavak (3), riječi „veličine do 10 ES“ brišu se.**

Članak 25.

**Članak 31. mijenja se i glasi:**

„3.2.2. Uvjeti i način gradnje

Članak 31.

Uvjeti i način gradnje unutar površine mješovite namjene propisani su tablicom 1.

Tablica 1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina za individualno stanovanje, višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina“

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJE, VIŠESTAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I POSLOVNIH GRAĐEVINA												
Način izgradnje		Najveći dozvoljeni i broj stambenih jedinica	Minimalna i maksimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )		Najveća dozvoljena katnost	Najveća dozvoljena visina građevine (u m)	Minimalna udaljenost građevine od ruba susjedne čestice (u m)	Minimalna udaljenost građevine od javnog prometne površine (u m)	Najmanje dozvoljeni i međusobni razmak građevina (u m)	Minimalna širina uličnog pročelja čestice (u m)		Najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice/koefficijent izgrađenosti (u %)
			Izgrađeni dio	Neizgrađeni i neuređeni dio						Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	
individualno stanovanje	samostojeci	3	200-400	400-800	podrum+ suteran/ prizemlje + kat + potkrovlje	9,0	3,0	H/2	6,0	12	14	30
	poluugrađeni		150-300	300-600						10	10	40
	u nizu		100-200	200-400						6	6	60
višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine		4 i više	800		podrum+ prizemlje + kat+ potkrovlje ili P+2	9,0	H/2		jednak visini više građevine	nije propisana	40	

**Članak 32. mijenja se i glasi:**

„Članak 32.

„(1) Najveća dozvoljena visina iz tablice 1. mjeri se na sljedeći način:

1. u slučaju gradnje kosog krova: visina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine
2. u slučaju gradnje ravnog krova: visina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba atike krovne ploče.

(1a) Iznimno, u poplavnim područjima prikazanim na kartografskom prikazu 3.2b najveća dozvoljena visina građevina može biti i veća od propisane tablicom 1.. Odstupanje u visini dozvoljeno je isključivo ukoliko je primjenjena odredba stavka (6) članka 21a.

(2) Sutečen se u smislu odredbi ovog Plana smatra nadzemnom etažom.

(3) Omogućuje se odstupanje do najviše 10% u odnosu na parametre propisane tablicom 1..

(4) Iznimno od uvjeta i načina gradnje propisanih u tablici 1. za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje propisuje se sljedeće:

1. stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje smatra se i stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja iznosi najmanje 51%, a površina za poslovnu namjenu iznosi najviše 49% bruto razvijene površine građevine
2. ukoliko je površina građevne čestice veća od one propisane u tablici 1., najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice računa se na maksimalno propisanu površinu čestice
3. propisane stambene jedinice obuhvaćaju i apartmanske jedinice
4. ne može biti manja od 45 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
5. u izgrađenim dijelovima građevinskih područja:
  - 5.1. udaljenost građevine od ruba susjedne čestice može biti i manja od propisane, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da u tom slučaju nema nikakvih otvora na pročelju. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke ili otvori s neprozirnim staklom veličine do 60/60 cm. Uvjet koji ograničava gradnju otvora ne primjenjuje se kada se radi o udaljenosti građevine od ruba susjedne čestice koja je u naravi javna prometna površina
  - 5.2. iznimno od uvjeta propisanog tablicom 1., minimalna širina uličnog pročelja može iznositi 10 m, ali pod uvjetom da je zadovoljena odredba iz alineje 5.1..
6. kod slučaja u podstavku 5. omogućuje se da međusobni razmak građevina bude manji u ovisnosti od zatečenog stanja
7. balkoni, lođe i terase ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od ruba susjedne čestice
8. udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m
9. u neuređenim dijelovima građevinskog područja detaljniji uvjeti gradnje propisati će se u okviru izrade urbanističkog plana uređenja, a sukladno odredbama ovog PPUO-a.

(5) Iznimno od uvjeta i načina gradnje propisanih u tablici 1. za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine propisuje se sljedeće:

1. višestambenom građevinom smatra se i stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja iznosi najmanje 51%, a površina za poslovnu namjenu iznosi najviše 49% bruto razvijene površine građevine
2. ukoliko je površina građevne čestice veća od one propisane u tablici 1., najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice računa se na 800 m<sup>2</sup>
3. izgradnja višestambenih građevina dozvoljena je isključivo u Stonu
4. udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.

- (6) Površina građevne čestice za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu.“

Članak 27.

**Članci 33., 34., 35., 36. i 37. brišu se.**

Članak 28.

**Članak 38. mijenja se i glasi:**

„Članak 38.

**GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA**

- (1) Uz stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje, višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine kao osnovne građevine, na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine koje sa osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.
- (2) Propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje za sve pomoćne građevine:
  1. najveća dozvoljena katnost: prizemlje
  2. najveća dozvoljena visina mjerena do visine vijenca građevine iznosi 3,0 m.“

Članak 29.

**Iza članka 38. dodaju se novi članci 38a. i 38b. koji glase:**

„Članak 38a.

**GRADNJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA**

- (1) Za gospodarske građevine iz članka 18. i 19. propisuju se sljedeći uvjeti:
  1. građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi:
    - 1.1. u sklopu osnovne građevine
    - 1.2. odvojeno od osnovne građevine i na udaljenosti 3,0 m od ruba susjedne čestice
    - 1.3. odvojeno od osnovne građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od ruba susjedne čestice, bez mogućnosti gradnje otvora
    - 1.4. uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te da je na susjednoj međi već izgrađena takva građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.
  2. građevine s potencijalnim izvorom zagađenja grade se:
    - 2.1. na udaljenosti najmanje 10,0 m od osnovne građevine na istoj čestici, odnosno 15,0 m od stambenih i poslovnih građevina na susjednoj čestici, te od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) 50 m
    - 2.2. s najvećom dozvoljenom tlocrtnom površinom 250 m<sup>2</sup>
    - 2.3. najveće dozvoljene visine 7,5 m, mjereno do visine vijenca građevine
    - 2.4. na udaljenosti najmanje 4,0 m od ruba susjedne čestice.

Članak 38b.

Iznimno od članka 38. i 38a., pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama isključivo prema sljedećim uvjetima:

1. u slučaju kada gradnju pomoćne i gospodarske građevine nije moguće izvesti na građevnoj čestici osnovne građevine zbog zatečenih lokacijskih uvjeta na građevnoj čestici osnovne građevine
2. zasebna građevna čestica može biti na udaljenosti najviše 100 m od građevne čestice osnovne građevine
3. minimalna površina zasebne građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup>

4. gradnja na zasebnoj građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete za pomoćne i gospodarske građevine propisane ovim Planom (katnost, visina, udaljenost od regulacijskog pravca, udaljenost od ruba susjedne čestice i ostale parametre)
5. ukoliko su građevne čestice međusobno odvojene prometnom ili drugom javnom površinom, komunikaciju između građevnih čestica nije dozvoljeno odvijati na način da se ometa korištenje javne površine
6. građevna čestica osnovne građevine i zasebna građevna čestica na kojoj se nalazi pomoćna i gospodarska građevina moraju predstavljati gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za obje građevne čestice stavlja zabilježbu.“

Članak 30.

### **Članak 39. mijenja se i glasi:**

„Članak 39.

#### **GRADNJA JEDNOSTAVNIH I DRUGIH GRAĐEVINA**

- (1) Na građevnoj čestici postojeće građevine i javnim površinama omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i radova.
- (2) Jednostavne i druge građevine i radovi određuju se i grade sukladno posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.“

Članak 31.

### **Iza članka 39. dodaju se novi članci 39a. i 39b. koji glase:**

„Članak 39a.

- (1) Pod jednostavnim i drugim građevinama i radovima iz članka 39., a koji se mogu realizirati unutar građevinskog područja, smatraju se:
  1. pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine, i to:
    - 1.1. pomoćne građevine sa najviše jednom etažom i do 50 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine
    - 1.2. slobodnostojeće ili sa građevinom konstruktivno povezane nadstešnice tlocrtnne površine do 20 m<sup>2</sup>, izvan tlocrtnih gabarita postojeće građevine
    - 1.3. terasa uz postojeću građevinu u razini terena tlocrtnne površine do 20 m<sup>2</sup>
    - 1.4. cisterne za vodu i septičke jame zapremnine do 27 m<sup>3</sup>
    - 1.5. vrtne sjenice
    - 1.6. spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad,
  2. uređenje građevne čestice koje obuhvaća građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtnne površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla
  3. gradnja ograda, ogradnih zidova, staza, sustava sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu, dječjih igrališta, sportskih igrališta, sanitarnih čvorova, parkirališta i samoposlužnih praonica.
- (2) Unutar građevinskog područja omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i radova i koji nisu spomenuti u stavku (1) ovog članka, a navedeni su u posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.
- (3) Izrada projektne dokumentacije te ishođenje akata o gradnji za jednostavne i druge građevine i radove iz stavaka (1) i (2) ovog članka propisani su posebnim propisom iz područja gradnje.



Članak 39b.

- (1) Na građevnoj čestici, uz osnovnu i pomoćnu zgradu, mogu se graditi bazeni. Gradnjaj bazena moguća je uz osnovnu građevinu i u slučaju kada nema druge pomoćne građevine.
- (2) U površinu bazena obračunavaju se strojarnica i svi ostali dijelovi koji čine tehnološku cjelinu bazena.
- (3) Bazeni sa strojarnicom i ostalim dijelovima koji čine tehnološku cjelinu bazena, površine do 100 m<sup>2</sup> i koji su ukopani u teren, ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i smatraju se uređenjem okućnice.
- (4) Ukoliko je površina bazena veća od 100 m<sup>2</sup> obračunava se u koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice te se tada smatra pomoćnom građevinom.
- (5) Minimalna udaljenost bazena s pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) iznosi 3,0 m od granice građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pri čemu je potrebno ishoditi suglasnost susjeda na fronti čestice gdje je ta udaljenost manja.“

Članak 32.

**Članak 40. briše se.**

Članak 33.

**Naslov 3.2.3 i članak 41. brišu se.**

Članak 34.

**Članak 42., 43., 44. i 45. brišu se.**

Članak 35.

**Iza članka 45. dodaju se novi članci 45a., 45b., 45c., 45d. i 45e. koji glase:**

**„REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA**

**Članak 45a.**

- (1) Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
- (2a) Rekonstrukcija postojeće građevine podrazumijeva i mogućnost gradnje zamjenske građevine. Zamjenskom građevinom u smislu odredbi ovog Plana smatra se građevina čiji su koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i najveća dozvoljena visina građevine isti kao i kod postojeće građevine.
- (3) Na građevnoj čestici postojeće građevine prilikom rekonstrukcije omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina sukladno posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.
- (4) Ako je građevna čestica određena u skladu s propisima koji su vrijedili prije stupanja na snagu ovog PPUO Ston, omogućuje se zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina i pojedinačne interpolacije i na česticama manjim od spomenutih u tablici 1., s time da izgrađenost čestice ne može biti veća od 70%.

- (5) Za rekonstrukciju postojećih građevina zaštićenih posebnim rješenjem te rekonstrukciju postojećih građevina unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Ovisno o složenosti zahvata na kulturnom dobru, kao i zbog mogućeg utjecaja na svojstvo kulturnog dobra, Konzervatorski odjel u Dubrovniku može propisati izradu konzervatorskog elaborata i provedbu istražnih radova.

#### Članak 45b.

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih sakralnih objekata unutar građevinskih područja, sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Sakralnim objektima iz stavka (1) ovog članka smatraju se: crkve, samostani, kompleks samostana i drugi objekti vjerske namjene.
- (3) Rekonstrukcija u smislu odredbi ovog članka obuhvaća:
  1. izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini sukladno stavku (2) članka 45a.
  2. gradnju zamjenske građevine, sukladno odredbama ovog Plana
  3. prenamjenu pojedinačne građevine unutar kompleksa ili dijela građevine u drugu srodnu namjenu, kao što je javna i društvena namjena, sa sljedećim sadržajima: dom umirovljenika, predškolska i visokoškolska ustanova, galerijski, izložbeni i muzejski prostori sa povremenim i stalnim postavima i sl.
- (4) Unutar kompleksa sakralnih objekata omogućuje se gradnja pomoćne građevine i uređenje površine za promet u mirovanju, sukladno odredbama ovog Plana.
- (5) Za sve zahvate na postojećim sakralnim objektima, ukoliko se radi o zaštićenim, preventivno zaštićenim te evidentiranim dobrima, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela. Prije započinjanja bilo kakvog zahvata, potrebno je provjeriti status zaštite građevina kod nadležnog tijela.

### REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA ČIJI LOKACIJSKI UVJETI NISU SUKLADNI PROSTORNOM PLANU

#### Članak 45c.

- (1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz poštivanje propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnica i susjednih objekata. Ukoliko je udaljenost manja od one propisane Planom ili manja od udaljenosti objekta na susjednoj čestici, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.
- (2) Postojeće građevine, ukoliko se sastoje od odvojenih funkcionalnih cjelina, za potrebe pristupa istima dozvoljava se gradnja vanjskog stubišta. Vanjsko stubište dograđuje se uz postojeću građevinu na strani građevine s koje se osigurava pristup funkcionalnim cjelinama i ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti. Stubištem se postojeća zgrada može primaknuti susjednim česticama na udaljenost manju od zatečene udaljenosti, uz prethodno ishodu suglasnost susjeda.
- (3) Postojeće građevine (ruševine) koje su identične građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili građevinama u nizu pa one ne mogu formirati građevnu česticu (između ostalog objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih građevina ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj katnosti.
- (4) Rekonstrukcija nije dozvoljena ukoliko je:
  1. predviđenom rekonstrukcijom nadmašena visina vijenca propisana ovim Planom (nadogradnja jedne ili više etaža)
  2. predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta za čitavi objekt nije moguće riješiti na vlastitoj čestici ili na česticama u radijusu do 200 m od

objekta, a koje se nalaze u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika čestice/a. Pritom, predmetna čestica ne smije biti javna površina.

- (5) Ukoliko je za građevnu česticu postojeće građevine nadmašena najveća dozvoljena bruto izgrađenost propisana ovim Planom, dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine (nadogradnja jedne ili više etaža) uz poštivanje visine vijenca propisane ovim Planom, ali na način da površina svake nove etaže mora biti sukladna propisanoj bruto izgrađenosti građevne čestice.
- (6) Višestambene i dvojne građevine mogu se rekonstruirati do visine predviđene ovim Planom, u jednoobraznom arhitektonskom oblikovanju, sukladno odredbama ovog Plana.
- (7) Na građevnoj čestici postojeće građevine prilikom rekonstrukcije omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina sukladno odredbama ovog Plana.
- (8) Rekonstrukcija postojeće građevine podrazumijeva i mogućnost gradnje zamjenske građevine. Zamjenskom građevinom u smislu odredbi ovog Plana smatra se građevina čiji su koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i najveća dozvoljena visina građevine isti kao i kod postojeće građevine.

#### Članak 45d.

- (1) Iznimno, rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene protivno odredbama ovog Plana, na područjima za koje nije propisana obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade poradi sanacije zatečenog stanja, moguća je, sukladno lokalnim prilikama:
  1. poštivajući propisanu bruto izgrađenost građevne čestice za površinu svake nove etaže, do visine propisane ovim Planom
  2. poštivajući udaljenost propisanu ovim Planom. Ukoliko će udaljenost biti manja potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.
- (2) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada (ruševina) koje se nalaze u građevinskom području i koje nemaju pripadajuće zemljište, na način da se odredi pripadajuća građevna čestica a rekonstrukcija izvodi prema uvjetima gradnje za individualno stanovanje sukladno odredbama ovog Plana. U slučaju da nije moguće odrediti građevnu česticu, rekonstrukcija je dozvoljena isključivo u postojećim gabaritima.
- (3) Uvjeti infrastrukturne opremljenosti i prometni uvjeti kod rekonstrukcije određuju se prema uvjetima ovog Plana.

#### Članak 45e.

- (1) Za postojeće građevine, tj. građevine koje su izgrađene temeljem građevinske dozvole ili koje imaju legalan status temeljem posebnog propisa, a za koje nije utvrđena građevna čestica, unutar i izvan građevinskog područja, određuje se zemljište za redovitu uporabu građevine kojeg čini pojas zemljišta oko građevine, a temeljem odredbe ovog Plana koja se odnosi na minimalnu površinu građevne čestice u građevinskom području naselja.
- (2) Ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalnu površinu građevne čestice iz stavka (1) ovog članka, zemljište za redovitu uporabu građevine određuje se prema funkcionalnom načelu.
- (3) U zemljište za redovitu uporabu građevine iz stavka (1) i (2) ne mogu se uključiti:
  1. javne prometne površine
  2. površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine
  3. neevidentirana komunalna infrastruktura u vanknjižnom vlasništvu Općine Ston.
- (4) Odredbe ovog članka jednako se odnose na osnovne i pomoćne građevine koje trebaju formirati zemljište za redovitu uporabu građevine.“

**Naslov u članku 46. mijenja se i glasi:**

„3.2.3. Građevine proizvodne i poslovne namjene“

**Članak 46., stavak (1), podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. zona gospodarske poslovne i proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja i“

**Podstavak 2. mijenja se i glasi:**

„2. zona mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (2a), (2b), (2c) i (2d) koji glase:**

„(2a) Zone gospodarske poslovne i proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja na području Općine Ston prikazane su tablicom u nastavku.

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Pt/pl	POG
Ston	Putnikovići	Zaradeže	K <sub>N</sub> 1, K <sub>N</sub> 2, K <sub>N</sub> 3, K <sub>N</sub> 5, I <sub>N</sub> 2, I <sub>N</sub> 3	6,00	pl	ne
	Ston	Solana	IK <sub>N</sub>	0,34	pt	da
		Solana	IK <sub>N</sub>	1,78	pt	da

K<sub>N</sub>1- pretežito uslužna, K<sub>N</sub>2-pretežito trgovačka, K<sub>N</sub>3-komunalno-servisna, K<sub>N</sub>5-mješovite zone pretežito poslovne

I<sub>N</sub>2-pretežito zanatska, I<sub>N</sub>3-pretežito prehrambeno-prerađivačka

(2b) Unutar zone na lokalitetu „Zaradeže“ propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. omogućuje se gradnja novih građevina, sukladno niže propisanim uvjetima
2. omogućuje se gradnja autopraonice
3. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
4. najveća dozvoljena visina svih građevina, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine iznosi 9,0 m
5. u najveću dozvoljenu visinu građevine ne obračunavaju se visina ogradnog zida terase ravnog krova, koja ima pristup vanjskim stubištima, visine servisnih objekata koje nadmašuju visinu krova građevine (dizala, strojarne i sl.).
6. minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>
7. ukoliko se na istoj građevnoj čestici planira više građevina, minimalna udaljenost među građevinama treba iznositi najmanje h/2 veće građevine
8. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije jednaka je zoni urušavanja, odnosno h/2, ali ne manje od 5 m
9. udaljenost građevine od bočnih međa treba biti najmanje 5,0 m
10. najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.
11. građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
12. pitanje prometa u mirovanju rješava se na građevnoj čestici sukladno normativima iz članka 82.
13. omogućuje se postavljanje građevina za korištenje sunčeve energije putem toplinskih kolektora i fotonaponskih modula, isključivo na građevine proizvodne i poslovne namjene
14. potrebno je poštivati sve zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora

15. potrebno je primijeniti mjere zaštite zraka, mjere zaštite od buke, mirisa i požara, mjere postupanja s otpadom te ostale mjere zaštite, sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

(2c) Detaljniji uvjeti i načini gradnje propisuju se kroz urbanistički plan uređenja.

(2d) U zonama gospodarske proizvodno-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja Ston iz stavka (2a) propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. rekonstrukcija postojećih građevina te planiranje dodatnih sadržaja
2. u sjevernoj zoni, površine 0,34 ha, moguće je planirati trgovačko-ugostiteljske sadržaje - prodaju soli i autohtonih suvenira
3. u južnoj zoni, površine 1,78 ha nalazi se postojeći sakralni objekt (D-javna i društvena namjena) za kojeg se primjenjuju uvjeti propisani člankom 45b. U ovoj zoni, uz trgovačko-ugostiteljske sadržaje, moguć je smještaj i izložbeno-muzejskog prostora (D-javna i društvena namjena)
4. planiranje dodatnih sadržaja u ovim zonama moguće je uz obvezu ishođenja suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite solane kao kulturnog dobra kao i šire zone zaštite naselja Ston i Malog Stona
5. u svrhu zaštite tradicionalnog načina proizvodnje soli i njezine prezentacije u pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, izložbeni i muzejski prostori), za kompleks solane koji se sastoji od zona gospodarske proizvodno-poslovne namjene (I<sub>MKN</sub>) i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5) omogućuje se:
  - 5.1. funkcionalna reorganizacija, koja podrazumijeva premještanje sadržaja unutar zone (skladišta i dr.) radi poboljšanja funkcioniranja solane
  - 5.2. jedinstvena rekonstrukcija, koja podrazumijeva uvođenje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja te trase za kretanje posebnog vozila suvremenih ekoloških standarda u rubnom području solane za potrebe prezentacije i turističkih obilazaka. Revitalizaciju Solane u Stonu potrebno je zasnivati na interdisciplinarnom i holističkom pristupu te predvidjeti prethodnu izradu svih relevantnih stručnih studija (konzervatorski elaborat, studije iz područja zaštite okoliša i dr.).“

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Za građevine proizvodne i poslovne namjene koje se grade unutar zona mješovite namjene propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>
2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3
3. ukoliko je građevna čestica površine veće od 1000 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti računa se na 1000 m<sup>2</sup>
4. najveća dozvoljena visina građevine, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgrada na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine iznosi 9,0 m
5. najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice iznosi 4,0 m
6. najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno zelenilo
7. čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m
8. parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 82.“

**Stavci (4), (5), (7) i (8) brišu se.**

Članak 37.

**Iza članka 46. dodaje se novi članak 46a. koji glasi:**

„Članak 46a.

GOSPODARSKE ZGRADE ZA PROIZVODNJU-MALE POSLOVNE ZGRADE

- (1) Unutar zona mješovite namjene omogućuje se gradnja gospodarskih zgrada za proizvodnju-malih poslovnih zgrada. Ovim zgradama smatraju se zanatske radionice, odnosno male poslovne i proizvodne zgrade.
- (2) Male poslovne zgrade koje se unutar građevinskog područja naselja grade na istoj čestici i sa osnovnom zgradom čine funkcionalnu cjelinu, mogu se graditi na površinama mješovite namjene, sukladno uvjetima za osnovnu zgradu na čestici te ostalim uvjetima:
  1. unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi zgrade proizvodne namjene manjeg opsega proizvodnje - male poslovne zgrade za tihi i čisti rad (osobito male vinarije i uljare), u skladu sa posebnim propisima
  2. u građevinskim područjima naselja nije moguće obavljati bučne djelatnosti, djelatnosti koje proizvode prašinu, smrad ili opasne djelatnosti i sl..
- (3) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine.“

Članak 38.

**Naslov u članku 47. mijenja se i glasi:**

„3.2.4. Građevine turističke namjene“

**U stavku (1), podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. zona gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja i“

**Podstavak 2. mijenja se i glasi:**

„2. zona mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja“

**Tablica u podstavku 2. mijenja se i glasi:**

”

Zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja				
red. br.	NASELJE	NAMJENA / LOKALITET	POVRŠINA TURISTIČKE ZONE (ha)	Postojeće/ planirano
1.	Brijesta	T <sub>N3</sub> /Brijesta	0,36	pt
2.		T <sub>N2</sub> / Brijesta	0,54	pt
3.	Broce	T <sub>N3</sub> / Broce	0,38	pl
4.	Dubrava	T <sub>N3</sub> /Dubrava	0,20	pt

”

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Unutar građevinskih područja naselja omogućuje se gradnja sljedećih sadržaja: T<sub>N1</sub>-hotel, T<sub>N2</sub>-turističko naselje i T<sub>N3</sub>-kamp. Predmetni sadržaji grade se prema uvjetima iz posebnih propisa, osim za namjene u zonama iz stavka (1), podstavka 1. ovog članka za koje su ovim odredbama propisani uvjeti i načini gradnje.“

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) U građevinskom području naselja mješovite namjene omogućuje se gradnja malih obiteljskih hotela i složenih rezidencijalnih građevina s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda („vile“). Uvjeti i načini gradnje propisani su tablicom 2.“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3), (4) i (5) koji glase:**

„(3) Za male obiteljske hotele potrebno je zadovoljiti i sljedeće uvjete:

1. moraju se graditi na vlastitoj, zasebnoj građevnoj čestici
2. moguća je gradnja na građevnim česticama većim od propisane u tablici 2., ali na način da se najveća dozvoljena bruto izgrađenost građevne čestice (u %) i koeficijent iskorištenosti (kis) računaju na maksimalnu propisanu površinu čestice
3. parkirališna mjesta potrebno je riješiti sukladno odredbama ovog Plana
4. građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m

(4) Za vile je potrebno zadovoljiti i sljedeće uvjete:

1. jedna funkcionalna jedinica može biti isključivo jedna stambena jedinica
2. iz tablice 2., maksimalna površina pod građevinom podrazumijeva najveću dozvoljenu tlocrtnu površinu, a najveća dozvoljena GBP najveću dozvoljenu bruto razvijenu površinu svih građevina na građevnoj čestici. Jedna građevina (vila) može zauzimati najviše 200 m<sup>2</sup> tlocrtnu površine i najviše 400 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.
3. obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja i krajobrazno uređenje građevne čestice u udjelu propisanom u tablici 2.

Tablica 2. Uvjeti i način gradnje za male obiteljske hotele i vile unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene“

MALI OBITELJSKI HOTELI										
Način izgradnje	Minimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )	Maksimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )	Najveća dozvoljena bruto izgrađena površina građevne čestice/koefficient izgrađenosti (u %)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis)	Ukupna visina (u m)	Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (u m)	Minimalna udaljenost građevine od ruba susjedne čestice	Minimalna širina uličnog pročelja čestice (u m)	Najmanji udio građevne čestice pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom (u %)	Najveći dozvoljeni kapacitet (broj kreveta)
samostoj eći	1000	1500	30	1,2	12	7	h/2	25	40	80
VILE										
Način izgradnje	Najveći dozvoljeni broj funkcionalnih jedinica	Minimalna površina čestice (u m <sup>2</sup> )	Maksimalna površina podgrađevinom (u m <sup>2</sup> )	Najveća dozvoljena katnost				Najveća dozvoljena GBP (u m <sup>2</sup> )	Najmanji udio građevne čestice kojeg je potrebno zadržati kao prirodni teren (u %)	
samostoj eći	1	2000	600	u slučaju gradnje na ravnom terenu: Po+P+K u slučaju gradnje na kosom terenu: podrum i dvije nadzemne etaže				1200	45	



## Članak 39.

**U članku 48., stavak (1) briše se.**

**U stavku (2) riječi „Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, turističko naselje (T2)“ mijenjaju se i glase:**

„U zoni gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

**Riječi „u naselju“ mijenjaju se i glase:**

„unutar građevinskog područja naselja“

**Iza riječi „Brijesta“ dodaje se sljedeći tekst:**

„(T<sub>N2</sub>-turističko naselje)“

**Riječi „za stambene građevine“ mijenjaju se i glase:**

„iz posebnih propisa“

**U stavku (3) riječi „U zoni ugostiteljsko-turističke namjene, kamp (T3)“ mijenjaju se i glase:**

„U zonama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T<sub>N3</sub>)“

**Riječ „naselju“ mijenja se i glasi:**

„građevinskom području naselja“

**Iza riječi „Broce“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, Brijesta i Dubrava“

**Podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. zone se rješavaju kao jedinstvene cjeline“

**Iza riječi „kapacitet“ dodaje se sljedeća riječ:**

„svake“

**U podstavku 3. riječi „u šatorima i pokretnim kamp kućicama“ mijenjaju se i glase:**

„sukladno posebnom propisu“

**U podstavku 5. riječi „u zoni“ mijenjaju se i glase:**

„u zonama“

**Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:**

„7. za zonu gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T<sub>N3</sub>) Brijesta, obzirom na prisustvo arheološkog lokaliteta s ostacima antičke villa rustice, a koji je evidentiran ovim Planom (arheološki lokalitet Donja Peča – Sv. Liberan), prije početka bilo kakvih građevinskih zemljanih radova potrebno je poduzeti odgovarajuće mjere zaštite arheološke baštine sukladno zakonskim propisima.“

## Članak 40.

**U članku 49. naslov „3.2.6. Građevine sporta i rekreacije“ mijenja se i glasi:**

„3.2.5. Građevine sporta i rekreacije“

**Stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Građevine sporta i rekreacije unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi unutar zona sportsko-rekreacijske namjene i unutar zona mješovite namjene.“

**U stavku (2), iza riječi „podrazumijevaju se:“ dodaje se sljedeći tekst:**

„dječja igrališta,“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (2a), (2b) i (2c) koji glase:**

„(2a) Sljedećom tablicom prikazane su zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na području Općine Ston, prikazane na kartografskom prikazu 1. i kartografskim prikazima građevinskih područja.

Zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja				
red. br.	NASELJE	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	Postojeće/ planirano
1.	Brijesta	R <sub>N</sub>	0,17	pt
2.	Dubrava		0,20	pl
3.	Metohija		0,62	pl
4.	Putnikovići		0,88	pt
5.	Ston		1,45	
6.	Žuljana		0,20	pl
7.			0,08	

(2b) Unutar zona sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja iz stavka (2a) ovog članka omogućuje se gradnja dječjih i nogometnih igrališta te ostalih različitih sportskih terena, a u zoni Brijesta i kupališnih sportsko-rekreativnih sadržaja.

(2c) U zonama sportsko-rekreacijske namjene u Metohiji i Putnikovićima omogućuje se realizacija sportsko-rekreacijskog centra prema sljedećim uvjetima i načinima gradnje:

1. omogućuje se gradnja nogometnog igrališta sa gledalištem, pomoćnim građevinama i manjim ugostiteljskim objektom
2. gledalište može biti natkriveno
3. unutar pomoćnih građevina iz podstavka 1. smještaju se klupske prostorije, svlačionice, spremišta, sanitarno-higijenski objekti, tehnički blok i drugi sadržaji za potrebe sportsko-rekreacijskog centra
4. pomoćne građevine i ugostiteljski objekt ne mogu se graditi prije realizacije nogometnog igrališta sa gledalištem
5. najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina i ugostiteljskog objekta iznosi 4,0 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do najviše točke građevine
6. unutar zone sportsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirni prostor za najmanje 20 automobila
7. prije realizacije zona potrebno je izraditi posebni projektni zadatak.“

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) U zoni Ston, pored postojećeg sportskog otvorenog igrališta, omogućuje se gradnja manjih sadržaja i igrališta (igralište za tenis, igralište za košarku, bočalište, stolni tenis i dr.). Za potrebe postojećeg igrališta, omogućuje se gradnja gledališta (tribina) te pomoćne građevine sa klupskim prostorijama, svlačionicama, spremištima, sanitarno-higijenskim objektima, tehničkim blokom i drugim sadržajima za potrebe igrališta, a sve prema posebnom projektnom zadatku. Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do najviše točke građevine.“

**U stavku (4) iza riječi „građevina“ dodaje se sljedeći tekst:**

„unutar zona sportsko-rekreacijske namjene i zona mješovite namjene“

**Iza riječi „ovih odredbi“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama ovog Plana.“

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

„(5) Iznimno od stavka (4) ovog članka, za zonu sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Žuljana, površine 0,08 ha, nije potrebno osigurati parkirna mjesta. Na površini sportsko-rekreacijske namjene nalazi se postojeći sakralni objekt (D-javna i društvena namjena) za kojeg se primjenjuju uvjeti propisani člankom 45b.“

## Članak 41.

**U članku 50. naslov „3.2.7. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene“ mijenja se i glasi:**

„3.2.6. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene“

## Članak 42.

**U članku 51. naslov „3.2.8. Uređenje zelenih površina“ mijenja se i glasi:**

„3.2.7. Uređenje zelenih površina“

## Članak 43.

**U članku 52. riječi „nalaze se na“ mijenjaju se i glase:**

„obuhvaćaju“

**U podstavku 1. riječi „površinama građevinskih područja za izdvojene namjene“ mijenjaju se i glase:**

„zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja“

**Riječi „i unutar groblja“ brišu se.**

**Iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1a. koji glasi:**

„1a. groblja“

**U podstavku 2. riječi „površinama za izgradnju građevina“ mijenjaju se i glase:**

„izgrađene strukture izvan građevinskih područja, odnosno površine za izgradnju građevina“

**Iza alineje 2.5. dodaje se nova alineja 2.6. koja glasi:**

„2.6. ostali zahvati sukladno posebnom propisu“

## Članak 44.

**Članak 53. mijenja se i glasi:**

„Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obrađene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.“

## Članak 45.

**U članku 54., stavak (1), u podstavku 13. riječi „-Zamaslina“ i „-mjesno groblje Sv.Mihajlo-Zaton Doli“ brišu se.**

**Iza podstavka 13. dodaje se novi podstavak 13a. koji glasi:**

„13a. Naselje Zamaslina - mjesno groblje Sv.Mihajlo“

## Članak 46.

**U članku 55. stavak (1) briše se.****Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7) i (8) koji glase:**

„(2) Izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine:

1. infrastrukture (promet, energetika, vodno i pomorsko gospodarstvo i dr.)
2. obrane
3. namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

4. namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
  5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
  6. za robinzonski smještaj
  7. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
  8. rekonstrukcija postojećih građevina.
- (3) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: rekreacijske, pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta, dječja igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) i planinarski objekti, lovnogospodarski objekt, streljane, dječja igrališta i sl.
- (4) Izvan građevinskog područja, unutar i izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i radova navedenih u posebnom propisu iz područja gradnje, ako zadovoljavaju uvjete ovog Plana.
- (5) Izvan građevinskog područja, a izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), omogućuje se postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama.
- (6) Gradnjom izvan građevinskog područja ne dozvoljava se:
1. formiranje naselja, ulica i skupina građevnih čestica
  2. zauzimanje obalnog područja
  3. korištenje prostora vrijednih, posebno uređenih poljoprivrednih površina.
- (7) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
1. očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma
  2. očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju
  3. očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici
  4. osigura što veća površina čestica
  5. osiguraju koridori za infrastrukturu.
- (8) Omogućuje se rekonstrukcija u postojećim gabaritima zgrada koje se nalaze na lokaciji Luka i u kojima se trenutno obavljaju djelatnosti tradicionalne brodogradnje. Rekonstrukcija se omogućuje u svrhu modernizacije poslovanja te gradnje izložbenog i muzejskog prostora.“

#### Članak 47.

#### Iza članka 55. dodaju se novi članci 55a. i 55b. koji glase:

##### „ROBINZONSKI SMJEŠTAJ

##### Članak 55a.

- (1) Robinzonski smještaj je smještaj u prirodnom okruženju izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata, u kojem se gostima pružaju usluge smještaja u neobičnim okolnostima. Prostor za smještaj, šatori i ostali objekti izrađeni su od lokalnog i prirodnog materijala i nemaju priključak na infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, plin, telefon i sl.).
- (2) Svi objekti za potrebe robinzonskog smještaja moraju biti samoodrživi i visoke energetske učinkovitosti.
- (3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne mogu se graditi građevine za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.
- (4) Najveći dozvoljeni kapacitet robinzonskog smještaja iznosi do 30 gostiju.

- (5) Robinzonski smještaj izvan građevinskog područja može biti smješten u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva pod uvjetom da se gradi na manje vrijednom dijelu poljoprivrednog zemljišta izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata, sukladno posebnom propisu koji regulira razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj te propis koji regulira razvrstavanje i kategorizaciju objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

#### Članak 55b.

Za robinzonski smještaj propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveća dozvoljena površina za robinzonski smještaj iznosi 2000 m<sup>2</sup>
2. zgrade za potrebe robinzonskog smještaja grade se temeljem posebnog propisa o jednostavnim građevinama i mogu tlocrtno zauzimati najviše 20 m<sup>2</sup> na ukupno 200 m<sup>2</sup> površine zemljišta
3. nije dozvoljena gradnja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola prema posebnom propisu
4. može imati najviše 10 parcela
5. gradnja mora biti sukladna posebnim propisima iz područja ugostiteljske djelatnosti i gradnje
6. ukoliko se gradi na poljoprivrednom zemljištu može biti smješten na manje vrijednom dijelu poljoprivrednog zemljišta.“

#### Članak 48.

**U članku 56., stavak (1), riječi „granica ZOP-a“ mijenjaju se i glase:**

„prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG)“

**U podstavku 1. dodaje se sljedeći tekst:**

„Boja mora biti u svijetlim tonovima u skladu s bojama kamena na kamenim fasadama tradicionalnih kuća.“

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (2a) koji glasi:**

„(2a) Na području Općine Ston predviđena su sljedeća područja pogodna za potrebe akvakulture:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Post/plan.	Površina (ha)
Hodilje, Mali Ston, Zabrdje, Duba Stonska, Brijesta, Dančanje, Dubrava, Zaton doli, Sparagovići, Putnikovići, Zamaslina	dio Malostonskog zaljeva i Malog mora u Općini	H1	pt	4.286,11
Duba Stonska	Bjejevica (Malostonski zaljev)	H2	pt	
Brijesta-Dračje	Brijesta-Dračje (Malostonski zaljev)	H2	pt	
Brijesta	Brijesta 2 (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pt/pl	0,2
Mali Ston	Zamaslina (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pt/pl	0,1

Zaton Doli	Soca (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pl	0,1
Duba Stonska	Duba (Malostonski zaljev) (na kopnu)	H4	pt/pl	0,1

H1-uzgajalište školjkaša, H2-uzgajalište ribe, H4-otpremni centar-otpremni centri unutar izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet za školjkašku namjenu“

**U stavku (3) riječi „Brijesta (naselje Brijesta) i Bjejevica (naselje Duba Stonska)“ mijenjaju se i glase: „Brijesta 2, Zamaslina, Soca i Duba“**

**Tekst „Na svakoj od lokacija moguć je smještaj jednog otpremnog centra. Maksimalna površina otpremnog centra je 1,0 ha. Otpremni centri planiraju se na lokacijama uz morsku obalu i moraju imati mogućnost kolnog pristupa. Građevine za osnovni sadržaj grade se u skladu s potrebama tehnološkog procesa, uz obvezu ishođenja suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.“ mijenja se i glasi:**

„Površine otpremnog centra su sljedeće: Brijesta 2 (0,2 ha), Zamaslina (0,1 ha), Soca (0,1 ha) i Duba (0,1 ha). Propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje za otpremne centre:

1. na svakoj od planiranih lokacija dozvoljena je gradnja jednog otpremnog centra
2. centri se planiraju na lokacijama uz morsku obalu
3. moraju imati kolni pristup minimalne širine 5,5 m
4. građevine za osnovni sadržaj grade se u skladu sa potrebama tehnološkog procesa
5. pored osnovnog sadržaja omogućuje se gradnja dodatnih sadržaja (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra)
6. prije ishođenja akata o gradnji za građevine iz podstavka 4. i 5. potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode
7. za prateće sadržaje propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
  - 7.1. najveća dozvoljena bruto površina građevina iznosi 200 m<sup>2</sup>
  - 7.2. omogućuje se gradnja nadstrešnice koja nije konstruktivni dio građevine, sukladno posebnim propisima
  - 7.3. ukoliko je nadstrešnica iz alineje 7.2. konstruktivni dio građevina, omogućuje se povećanje najveće dozvoljene bruto površine pod građevinama na 300 m<sup>2</sup>, od čega zatvorene građevine mogu zauzimati najviše 200 m<sup>2</sup>
  - 7.4. najveća dozvoljena katnosti iznosi jedna nadzemna etaža
  - 7.5. najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m

Obzirom da se područje Malostonskog zaljeva i Malog mora nalazi u području ekološke mreže NATURA 2000 i da je zaštićen temeljem posebnog propisa, obvezna je izrada plana akvakulture (marikulture), tj. posebne stručne podloge razvoja akvakulture (marikulture) koji će utvrditi detaljne uvjete, način korištenja, vrste i uzgojne kapacitete.“

**Stavak (4) mijenja se i glasi:**

„(4) Na području posebnog rezervata Malostonski zaljev može se povećati kapacitet samo za školjkaše. Do izrade plana iz stavka (3) ovog članka ne smiju se osnivati nova uzgajališta za ribu.“

**Iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:**

„(5) Polja za uzgoj školjkaša u morskom dijelu zona predviđenih ovim Planom potrebno je smjestiti što dalje od naseljenih mjesta, tj. što dalje od obale.

(6) Nije dozvoljeno uređenje novih polja za uzgoj školjkaša koja nisu predviđena ovim Planom.“

## Članak 49.

**Iza članka 56. dodaje se novi članak 56a. koji glasi:**

„Članak 56a.

- (1) Na lokalitetima Brijesta 2, Zaton Doli i Duba te Mali Ston-Zamaslina u lukama otvorenim za javni promet, tj. njihovim izdvojenim bazenima, dozvoljavaju se dodatni sadržaji (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra), uz prethodno ishođen odgovarajući akt nadležnog tijela za poslove zaštite prirode.
- (2) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za akvakulturu na lokalitetima se moraju provoditi istraživanja:
  1. stalne kontrole kakvoće vode i mora
  2. prirodnih pojava koje utječu na akvakulturu
  3. utvrđivanje zagađenja koja dolaze od priobalja
  4. dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta
  5. zdravstvenog stanja slobodno živućih riba i školjkaša
  6. stalne kontrole kakvoće uzgajanih organizama.
- (3) U cilju razvoja i uređenja prostora/površina za akvakulturu školjkaša provoditi tradicionalne instalacije uz korištenje tradicionalnih materijala.
- (4) Prilikom korištenja površina uzgajališta voditi računa da ne dođe do prekapacitiranosti.“

## Članak 50.

**U članku 57. riječi „lokalitetu Sparagovići“ mijenjaju se i glase:**

„lokalitetu „Ponikve““

## Članak 51.

**U članku 58., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:**

„Na kartografskom prikazu 1. određena je površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5-morska sol), ukupne površine 64,04 ha.“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3), (4) i (5) koji glase:**

„(2) U svrhu zaštite tradicionalnog načina proizvodnje soli i njezine prezentacije u pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, izložbeni i muzejski prostori), za kompleks solane koji se sastoji od zona gospodarske proizvodno-poslovne namjene (IK) i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E5) omogućuje se:

1. funkcionalna reorganizacija, koja podrazumijeva premještanje sadržaja unutar zone (skladišta i dr.) radi poboljšanja funkcioniranja solane
2. jedinstvena rekonstrukcija, koja podrazumijeva uvođenje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja te trase za kretanje posebnog vozila suvremenih ekoloških standarda u rubnom području solane za potrebe prezentacije i turističkih obilazaka. Revitalizaciju Solane u Stonu potrebno je zasnovati na interdisciplinarnom i holističkom pristupu te prethodno izraditi sve relevantne stručne studije (konzervatorski elaborat, studije iz područja zaštite okoliša i dr.).

(3) Sukladno posebnom propisu, na području Općine Ston predviđeno je odlaganje viška iskopa (VI) na dvjema lokacijama:

1. lokalitet Dančanje, unutar katastarske općine Dančanje i
2. lokalitet Hrastovice, unutar katastarske općine Boljenovići, prikazanih na kartografskim prikazima 1. i 2.3..

(4) Lokacije iz stavka (3) određene su za potrebe izgradnje pristupnih cesta Pelješkom mostu i stonske obilaznice.

(5) Postupak, način utvrđivanja i prodaje, odnosno raspolaganja u druge svrhe mineralnim sirovinama iz viška iskopa nastalo prilikom građenja građevina, a koja se grade sukladno propisima o gradnji, utvrđuju se posebnim propisom.“

#### Članak 52.

**U članku 59., u naslovu riječ „građevina“ mijenja se i glasi:**

„građevine“

**Stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Na području naselja Brijesta nalazi se postojeći potkop "Brijesta" (vojna podzemna luka – potkop „Brijesta“), kao privremeno perspektivna vojna lokacija.“

**U stavku (2), podstavak 4., slova „a.“ i „b.“ mijenjaju se i glase:**

„1.“ i „2.“

#### Članak 53.

**U članku 60., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, graditi i rekonstruirati zgrade građevinske (bruto) površine sa:

1. nadzemnim dijelovima do 400 m<sup>2</sup>
2. najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
3. na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha
4. građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha
5. najmanje 50% površine katastarske čestice ili katastarskih čestica iz podstavka 3. mora biti zasađeno dugogodišnjim nasadima.

Ukoliko jedna ili više katastarskih čestica imaju površinu manju od 3 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno. Nije dozvoljena parcelacija prethodno spomenutih katastarskih čestica, kao niti parcelacija osnovne građevne čestice. Zahvati u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti nisu dozvoljeni na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima. Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicionalnom načinu gradnje, koje poštuje ili je inspirirano graditeljskom tradicijom uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza.“

**U stavku (2) riječi „su građevine u“ mijenjaju se i glase:**

„građevine mogu biti dijelom u“

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (4a) koji glasi:**

„(4a) Na području osobito vrijednih predjela – kulturnih krajolika *Urbani krajolik Stona i Malog Stona* te *Povijesni gospodarski krajolik Stona i malostonskog zaljeva i udolina* obnoviti postojeće građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.“

**U stavku (5) riječi „granica ZOP-a“ mijenjaju se i glase:**

„prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG)“



## Članak 54.

**Iza članka 60. dodaju se novi članci 60a. i 60b. koji glase:**

## „Članak 60a.

- (1) Izvan građevinskog područja, a izvan prostora ograničenja, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, mogu se graditi i rekonstruirati zgrade građevinske (bruto) površine sa:
1. nadzemnim dijelovima do 400 m<sup>2</sup>
  2. najveće visine do 4 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
  3. na jednoj ili više katastarskih čestica, u naravi poljoprivrednih površina, ukupne površine od najmanje 2 ha
  4. građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 7000 m<sup>2</sup>
  5. najmanje 50% površine katastarske čestice ili katastarskih čestica iz podstavka 3. mora biti zasađeno dugogodišnjim nasadima.
- (2) Ukoliko jedna ili više katastarskih čestica iz prethodnog stavka imaju površinu manju od 2 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno.

## Članak 60b.

- (1) Unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskog područja, unutar i izvan prostora ograničenja, omogućuje se:
1. gradnja zgrada za proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kušaonica, alatnica, sanitarnih čvorova i ostalih poljoprivrednih i pratećih sadržaja, sukladno uvjetima ovog Plana i posebnim propisima
  2. gradnja kampa u seljačkom domaćinstvu, kao vrste ugostiteljskog objekta za smještaj koji djeluje u sklopu OPG-a, u kojem se za kojeg se propisuju sljedeći uvjeti i način gradnje:
    - 2.1. moraju pružati usluge hrane i pića iz pretežito vlastite proizvodnje
    - 2.2. može realizirati najviše 20 osnovnih smještajnih jedinica koje primaju najviše 60 gostiju
    - 2.3. minimalna površina za gradnju kampa iznosi 1000 m<sup>2</sup>
    - 2.4. najveća dozvoljena površina pod kampom iznosi 2000 m<sup>2</sup>
    - 2.5. najveća dozvoljena visina zgrada iznosi 3,0 m mjereno do vijenca zgrade
    - 2.6. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,05 i računa se na površinu iz alineje 2.4.
    - 2.7. najveća dozvoljena građevinska bruto površina svih građevina na površini iz alineje 2.4. iznosi 100 m<sup>2</sup>
    - 2.8. može imati najviše 10 kamp parcela
    - 2.9. nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica (mobile home)
    - 2.10. ostali uvjeti i načini gradnje primjenjuju se prema uvjetima i načinima gradnje za niske građevine sukladno odredbama ovog Plana
    - 2.11. gradnja mora biti sukladna posebnim propisima iz područja ugostiteljske djelatnosti i gradnje
    - 2.12. realizacija kampa nije dozvoljena prije realizacije osnovne djelatnosti OPG-a

- 2.13. kamp u seljačkom domaćinstvu, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijeva kamp, sukladno posebnom propisu.
- (2) Kamp iz podstavka 2. stavka (1) ovog članka gradi se na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu i isti mora funkcionirati tako da ne smije remetiti osnovnu djelatnost seljačkog domaćinstva.
- (3) Unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izvan prostora ograničenja omogućuje se robinzonski smještaj, pod uvjetom da se gradi na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata.“

#### Članak 55.

##### **U članku 61., ispred stavka (1) dodaju se novi stavci (1) i (2) koji glase:**

„(1) Izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) mogu se graditi:

1. stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
2. robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju. Ukoliko se gradi na poljoprivrednom zemljištu može biti smješten isključivo na manje vrijednom dijelu poljoprivrednog zemljišta.

(2) Unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, unutar i izvan prostora ograničenja, omogućuje se gradnja zgrada za proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kušaonica, alatnica, sanitarnih čvorova i ostalih poljoprivrednih i pratećih sadržaja, sukladno uvjetima ovog Plana i posebnim propisima.“

##### **Dosadašnji stavak (1) redom postaje stavak (3).**

##### **U stavku (3) riječi „granica ZOP-a“ mijenjaju se i glase:**

„prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG)“

##### **U podstavku 2., alineja 2.5., riječ „ZOP-a“ mijenja se i glasi:**

„prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG)“

##### **Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:**

„(4) Na poljoprivrednim površinama koje se nalaze unutar područja ekološke mreže HR2001364 Ji dio Pelješca i HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, prilikom razvoja poljoprivredne proizvodnje na području uključiti uvjete i mjere II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 060/2017) te Načela dobre poljoprivredne prakse vezano uz korištenje sredstava za prihranu i zaštitu bilja, u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i kopnene kornjače.

(5) Na poljoprivrednim površinama koje se nalaze unutar područja ekološke mreže HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 Solana, u razvoju poljoprivrede uključiti načela pravilne primjene vezano uz korištenje sredstava za prihranu i zaštitu bilja, u svrhu zaštite ciljnih staništa i vrsta.“

#### Članak 56.

##### **U članku 62., u stavku (1) riječ „ZOP-u“ mijenja se i glasi:**

„prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG)“

##### **Iza riječi „određuje“ dodaje se riječ „se“.**

##### **Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (2a) koji glasi:**

„(2a) Za uređene plaže koje se nalaze unutar obuhvata područja ekološke mreže HR4000015 Malostonski zaljev,

HR3000163 Stonski kanal i HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal, u svrhu očuvanja fizikalno-kemijskih uvjeta mora i obala te gubitka cjelovitosti staništa i bioraznolikosti, unutar morskog dijela plaže

izbjegavati gradnju (nasipavanje i/ili dohrana neadekvatnim šljunčanim i/ili zemljanim materijalima, betoniranje, izgradnja mostića i privezišta za brodice i sl.).“

**U stavku (5) riječ „Marčuleti“ briše se.**

#### Članak 57.

**Iza članka 62. dodaju se novi članci 62a., 62b., 62c., 62d. i 62e. koji glase:**

„Članak 62a.

- (1) Propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje za uređene plaže unutar obuhvata Plana, ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama Plana:
  1. omogućuje se uređenje i dohranjivanje postojećih uređenih plaža u svrhu zadovoljenja uvjeta propisanih posebnim propisima
  2. omogućuje se:
    - 2.1. gradnja novog plažnog objekta na plaži najveće dozvoljene bruto površine 50 m<sup>2</sup>, najveće dozvoljene katnosti jedna nadzemna etaža i najveće dozvoljene visine 4,0 m
    - 2.2. rekonstrukcija postojećih plažnih objekata sukladno propisanim uvjetima. Iznimno, ukoliko premašuju propisane uvjete i načine gradnje rekonstrukciju je moguće vršiti u zatečenim gabaritima bez promjene namjene.
  3. unutar plažnog objekta mogu se smjestiti:
    - 3.1. ugostiteljski objekt, do najviše 25 m<sup>2</sup> natkrivenog otvorenog prostora
    - 3.2. skladište, sanitarni čvor, svlačionice i rekviziti za plažu do najviše 25 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora
  4. plažni objekt mora biti uklopljen u krajobraz mimikrijom
  5. uređene plaže moraju se opremiti tuševima, platoima za sunčanje, sunčalištima, prilazima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima, spasilačkom službom i pripadajućom osmatračnicom te odgovarajućom urbanom opremom, a sve sukladno posebnim propisima koji se tiču tematizacije plaža
  6. nije dozvoljeno betoniranje platoa za sunčanje i sunčališta. Ukoliko nije moguće kao sunčalište koristiti postojeću podlogu dozvoljava se postavljanje mobilnih sunčališta koja mogu biti ubušena u postojeću podlogu, na način da ne zauzimaju prolaze prema moru
  7. prolazi prema moru mogu se uređivati betonom i kamenom
  8. obvezno je hortikulturno uređenje uređene plaže autohtonim vrstama
  9. osigurati adekvatno rješenje zbrinjavanja otpada i ispusta otpadnih voda u more kako bi se minimizirao pritisak na kvalitetu mora i bioraznolikost.
- (2) Na razini urbanističkih planova uređenja mogu se odrediti detaljniji i drugačiji uvjeti i načini gradnje koji mogu biti stroži od uvjeta propisanih u stavku (1) ovog članka.

Članak 62b.

#### REKREACIJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- (1) Na području Općine Ston omogućuje se rekreacija izvan građevinskog područja, unutar i izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG).
- (2) Rekreacija izvan građevinskog područja obuhvaća gradnju otvorenih sportskih igrališta sa pratećim sadržajima (malonogometna/košarkaška igrališta, bočališta, trim staza, igrališta za tenis i stolni tenis i druga igrališta na otvorenom, adrenalinski parkovi sa potrebnim sadržajima, paintball i slične aktivnosti, streljane otvorenog tipa za praktično streljaštvo i ostale streljačke discipline, karting staza, staza za atletske discipline i dr.), a uz obalu i na moru dodatno i vodene sportove, prema sljedećim uvjetima i načinima gradnje:

1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,04
2. najveća dozvoljena bruto površina svih zgrada za potrebe pratećih sadržaja može iznositi 40 m<sup>2</sup> mjereno na minimalnu površinu za gradnju
3. najveća dozvoljena visina građevina iznosi 4,0 m
4. najveća dozvoljena katnost građevina iznosi jedna nadzemna etaža
5. sve građevine moraju se maksimalno uklopiti u krajobraz
6. minimalna površina za gradnju iznosi 1000 m<sup>2</sup>, a maksimalna 2000 m<sup>2</sup>
7. minimalna udaljenost sportskih igrališta od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m
8. najmanji udio zelenih površina na površini iz podstavka 6. iznosi 30%, dok preostali, osnovni sadržaj sa pratećim sadržajem, može zauzeti najviše 70%
9. obvezno je osiguranje kolnog prilaza te infrastrukturnih priključaka
10. unutar građevina se smještaju svi neophodni sadržaji za odvijanje sportsko-rekreacijske namjene i prateći ugostiteljski sadržaji
11. nije dozvoljeno etažiranje građevina
12. realizacija pratećih sadržaja moguća je tek nakon realizacije osnovnog sportsko-rekreacijskog sadržaja (sportska igrališta, adrenalinski parkovi sa potrebnim sadržajima, paintball i slične aktivnosti).

Sportska igrališta iz ovog stavka mogu biti natkrivena laganom konstrukcijom.

#### Članak 62c.

##### REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- (1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.
- (2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili drugom posebnom Zakonu s njom izjednačena.
- (3) Građevinama koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju građevina za individualno stanovanje propisani ovim Planom, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:
  1. postojeće građevine sagrađene do 15. veljače 1968.
  2. čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
  3. postojeće građevine čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana.
- (3a) Za postojeće građevine rekonstrukcijom se omogućuje gradnja zamjenske građevine. Zamjenska građevina
  - u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva građevinu čiji su koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i najveća dopuštena visina zgrade isti kao i kod postojeće građevine.
- (4) Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.
- (5) Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti. Za zahvate na ruševinama zaštićenima posebnim rješenjem ili unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (6) Građevine iz stavka (3), podstavka 3. ovog članka rekonstruiraju se u skladu s odnosnim člancima koji reguliraju pitanje građevina čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni odredbama ovog Plana.

- (7) Ukoliko je kod postojećih zgrada u zatečenom stanju moguće osigurati uvjete kolne dostupnosti i parkinga propisuju se odredbe ovog Plana, a ukoliko nije moguće zadržava se postojeće stanje.
- (8) Iznimno, za građevine koje se nalaze unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) dozvoljena je rekonstrukcija isključivo unutar postojećeg gabarita, tj. na način da se ne povećava postojeća veličina građevine. Dozvoljava se prenamjena ovih građevina u namjenu sukladno ambijentu u kojem se nalaze (poljoprivrednu, rekreacijsku i dr.), osim prenamjene u stambenu namjenu, sukladno uvjetima ovog Plana.
- (9) Za građevine iz stavka (8) ovog članka koje se prema kartografskim prikazima Plana nalaze unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), a u blizini linije koja označava granicu prostora ograničenja, prije primjene odredbe stavka (8) potrebno je detaljnijom i preciznijom izmjerom na terenu utvrditi stvarni položaj linije prostora ograničenja.

#### Članak 62d.

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih sakralnih objekata izvan građevinskih područja, sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Sakralnim objektima iz stavka (1) ovog članka smatraju se: crkve, samostani, kompleks samostana i drugi objekti vjerske namjene.
- (3) Rekonstrukcija u smislu odredbi ovog članka obuhvaća:
  1. izvedbu građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine
  2. gradnja zamjenske građevine, sukladno odredbama ovog Plana
  3. prenamjenu pojedinačne građevine unutar kompleksa ili dijela građevine u drugu srodnu namjenu, kao što je javna i društvena namjena, sa sljedećim sadržajima: dom umirovljenika, predškolska i visokoškolska ustanova, galerijski, izložbeni i muzejski prostori sa povremenim i stalnim postavima i sl.
- (4) Unutar kompleksa sakralnih objekata omogućuje se gradnja pomoćne građevine i uređenje površine za promet u mirovanju, sukladno odredbama ovog Plana.
- (5) Za sve zahvate na postojećim sakralnim objektima, ukoliko se radi o zaštićenim, preventivno zaštićenim te evidentiranim dobrima, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela. Prije započinjanja bilo kakvog zahvata, potrebno je provjeriti status zaštite građevina kod nadležnog tijela.

#### Članak 62e.

Omogućuje se rekonstrukcija i prenamjena objekata izvan građevinskog područja bivših škola i željezničkih postaja iz austrijskog perioda, napuštenih vojnih objekata (vojarne, skladišta, potkopi, tuneli, bunker, bitnice i napuštenih privrednih objekata) u turističke i javne namjene. Objekte je moguće rekonstruirati u zadanim tlocrtnim i visinskim gabaritima i uz poštivanje zatečenih oblikovnih zadatosti. Za zahvate na građevinama zaštićenima posebnim rješenjem ili unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

## Članak 58.

**Dosadašnji članci 62a. i 62b. redom postaju članci 62f. i 62g.**

## Članak 59.

**U članku 62f., naslov „3.3.4. Površine izvan građevinskih područja“ briše se.**

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:**

„(3) Prilikom provedbe zahvata u prostoru voditi računa da se degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum, a šume očuvale kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

(4) Potrebno je provoditi mjere poboljšanja zaštitnih funkcija šuma (posebno šumsko tlo i voda) i zaštitu šuma od požara.“

## Članak 60.

**U članku 62g. tekst „3.2. 'Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju' mijenja se i glasi:**

„3.2.a Područje posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz“

## Članak 61.

**U članku 63., stavak (1), podstavak 2. mijenja se i glasi:**

„2. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:**

„(3) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u pojasu 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, istezališta, luke posebne namjene, privezišta, plaže, rekreacijski sadržaji i sl.) te uređenje javnih površina.

(4) Do privođenja svrsi planiranih namjena, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja omogućuje se:

1. postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama
2. korištenje postojećih poljoprivrednih površina i bavljenje poljoprivredom.“

## Članak 62.

**U naslovu u članku 64. riječi „Proizvodna i poslovna namjena“ mijenjaju se i glase:**

„Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene“

**Stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Na području Općine Ston predviđene su zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene prikazane sljedećom tablicom:

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Pt/pl	POG
Ston	Česvinica	Česvinica	I1, I2, I3, K1, K2, K3, K4, K5	27,17	pt/pl	ne
	Zamaslina	Zamaslina	K1, K2	7,14	pl	da
	Zabrđe	Ponikve/Zabrđe	K1	14,92	pl	ne
	Zaton Doli	Zaton Doli	K2	1,99	pt/pl	ne

I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska, I3-prehrambeno-prerađivačka, K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne“

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi.“

**Stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(3) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
2. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6
3. najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno zelenilo
4. najveća dozvoljena visina građevine, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine, iznosi 9,0 m
5. građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m
6. pitanje prometa u mirovanju rješava se na građevnoj čestici sukladno normativima iz članka 82.
7. međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini više građevine
8. građevine unutar zone moraju biti udaljene najmanje 20 m od ruba susjednih čestica stambenih i javnih građevina te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.“

**Stavci (4), (5), (6) i (7) brišu se.**

Članak 63.

**U članku 65., u stavku (1) riječi „gospodarskih djelatnosti i to pretežno proizvodne i pretežito poslovne namjene“ mijenjaju se i glase:**

„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene“

**U stavku (2) riječi „Proizvodno-servisna-skladišna“ mijenjaju se i glase:**

„Poslovna“

**Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (3a), (3b) i (3c) koji glase:**

„(3a) Obzirom se poslovna zona Zabrđe dijelom nalazi unutar arheološke zone Ponikve-Metohija-Sparagovići, u cilju maksimalnog očuvanja vrijednosti arheološkog kulturnog krajolika i njegovog integriteta u postupku izrade UPU-a za poslovnu zonu potrebno je dokumentirati postojeće stanje arheoloških lokaliteta, a detaljniju namjenu površina, uvjete korištenja te uvjete i načine gradnje prilagoditi predloženim mjerama zaštite arheološke baštine.“

(3b) Unutar poslovne zone u Zamaslini omogućuje se gradnja pratećih sadržaja kao što su filmski studio, tematski park i slično, za što je potrebno izraditi poseban projektni zadatak. Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se kroz urbanistički plan uređenja.

(3c) Unutar poslovne zone u Zabrđu omogućuje se gradnja centra za otkup i distribuciju voća i povrća te pratećih

sadržaja, a temeljem posebnog projektnog zadatka. Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se kroz urbanistički plan uređenja.“

**U stavku (4) riječi „gospodarskih djelatnosti“ mijenjaju se i glase:**

„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene“

**Stavak (5) briše se.**

**U stavku (6), iza riječi „izgrađenih i neizgrađenih dijelova“ dodaje se sljedeća riječ:**

„zona“

#### Članak 64.

**U naslovu u članku 66. riječi „Ugostiteljsko-turistička namjena“ mijenjaju se i glase:**

„Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

**U stavku (1) tablica se mijenja i glasi:**

”

Općina	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (broj kreveta)	Post/pl	Značaj	POG
Ston	Metohija	Prapatno	T1, T3	6,0	600	pt/pl	L	da
		Prapatno*	T2	15,0	1000	pl	Ž	da
	Duba Stonska	Zjat sjever**	T1	3,4	250	pl	L	da
		Bjejevica***	T2	9,6	300	pl	L	da
	Broce	Priježba****	T1	3,0	200	pl	Ž	da

Ž-županijski značaj, L-lokalni značaj

”

**Ispod tablice dodaje se sljedeći tekst:**

„\* Prije ishođenja potrebnih akata o gradnji izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora. Prethodna odredba je informativna obzirom se zona planira temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, sa načelno prikazanom lokacijom na kartografskom prikazu 4.12.“

**Dosadašnje napomene „\*\*“ i „\*\*\*“ redom postaju:**

„\*\*“ i „\*\*\*“

**Dodaje se sljedeća napomena i tekst:**

„\*\*\*\* Zbog osjetljivosti područja ekološke mreže Stonski kanal, smještaj zone mora biti 100 m od obale, uz maksimalno očuvanje prirodne obale, odnosno sprječavanje gradnje umjetnih plaža, nasipavanja ili betoniranja obale. Ispitati mogući utjecaj na zone zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina. Prethodne odredbe su informativne obzirom se zona planira temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, sa načelno prikazanom lokacijom na kartografskom prikazu 4.17.“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (1a) i (1b) koji glase:**



„(1a) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka, izuzev zona Prapravno (T2) i Priježba (T1) koje se planiraju temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje, ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim odredbama ovog Plana:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji (športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.):
  - 1.1. moraju biti smješteni na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti
  - 1.2. uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, moraju biti više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom, u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
  - 1.3. moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima
  - 1.4. iznimno od alineje 1.3.. u pojasu 70 m od obalne crte mogu se smjestiti prateći turistički sadržaji čija je funkcija neposredno povezana uz korištenje plaža, u smislu povećanja kategorije i standarda planirane turističke ponude (uređenje plaža, otvoreni bazeni, vodeni sportovi, manji ugostiteljski sadržaji u funkciji plaže i sl.), uz uvjet da se osigura javno korištenje obale
  - 1.5. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
2. gustoća korištenja mora iznositi najviše 120 kreveta/ha
3. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,3
4. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 0,8
5. najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
6. osigurati infrastrukturnu opremljenost:
  - 6.1. priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu
  - 6.2. odvodnju otpadnih voda sa zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
  - 6.3. pristup na javnoprometnu površinu
7. broj vezova jednog ili više privezišta plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

(1b) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka određeni su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi.“

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (2a) koji glasi:**

„(2a) Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od vrijednosti propisanih u stavku (1a) ovog članka.“

**U stavku (3) riječi „zona u istraživanju turističko-ugostiteljske namjene“ mijenjaju se i glase:**

„zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u istraživanju“

**Riječi „prema Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora izrađenih od strane Savjeta prostornog uređenja Države“ brišu se.**

**Riječ „Namjena“ mijenja se i glasi:**

„Podnamjena“

**Stavak (4) briše se.**

**U stavku (5), iza riječi „izgrađenih i neizgrađenih dijelova“ dodaje se sljedeća riječ:**

„zona“

## Članak 65.

**Iza članka 67b. dodaje se novi članak 67c. koji glasi:**

„Članak 67c.

- (1) Za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene Praprtno (T2) propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:
1. zabranjuje se gradnja, betoniziranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima“
  2. zabranjuje se sidrenje izvan trajnih sidrišta te gradnja i nasipavanje u more iznad naselja posidonije i u zoni utjecaja u svrhu zaštite rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „G.3.5. Naselja posidonije“
  3. sadržaji unutar zone moraju se locirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike“ i stanišnog tipa „C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana“
  4. uklanjanje drvenaste vegetacije obavljati isključivo u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka kako bi se izbjeglo razdoblje gniježđenja većine vrsta ptica
  5. osvjetljenje objekata i internih prometnica ostvariti u nužnom minimumu te koristiti ekološku rasvjetu radi smanjenja utjecaja na bioraznolikost
  6. osigurati zbrinjavanje otpadnih voda s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja.
- (2) Uvjeti zaštite prirode iz stavka (1) ovog članka su informativni obzirom se zona planira temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.“

## Članak 66.

**U članku 68., u stavku (1) riječi „Kamp/autokamp“ mijenjaju se i glase:**

„Kampom/autokampom“

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Unutar zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T3-autokamp) propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1
2. smještajne jedinice ne mogu se čvrsto povezivati s tlom
3. smještajne jedinice ne mogu se planirati unutar pojasa 25 m od obalne crte
4. najveća dozvoljena visina pratećih i pomoćnih građevina iznosi jedna nadzemna etaža (Pr)
5. prateći sanitarni i drugi sadržaji ne mogu biti izgrađeni unutar pojasa 70 m od obalne crte.“

**Stavci (3), (4) i (5) brišu se.**

## Članak 67.

**Iza članka 68. dodaju se novi članci 68a., 68b. i 68c. koji glase:**

„Članak 68a.

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene koja se nalaze na području ekološke mreže nije dozvoljeno nasipavanje, gradnja umjetnih plaža i betoniranje obale.
- (2) Prilikom razvoja turističkih zona u najvećoj mogućoj mjeri uključiti ekološki prihvatljive oblike turističkih i rekreativnih aktivnosti.
- (3) Za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene detaljniji uvjeti i način gradnje odrediti će se na razini urbanističkih planova uređenja.

## Članak 68b.

- (1) U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG) dozvoljavaju se građevine namijenjene za:
1. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora unutar građevinskog područja
  2. sidrenje, ako je smještaj sidrišta predviđen ovim Planom ili urbanističkim planom uređenja.
- (2) Na području Općine Ston predviđene su luke nautičkog turizma županijskog značaja, prikazane tablicom 3.

TABLICA 3. LUKE NAUTIČKOG TURIZMA NA PODRUČJU OPĆINE STON

Naselje	Naziv/lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Post/plan
Žuljana	Žuljana	do 200	pl
Kobaš	Kobaš	do 100	pl

## Članak 68c.

- (1) U lukama nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji.
- (2) Obzirom da je luka nautičkog turizma Žuljana planirana unutar prostora predviđenog za proširenje značajnog krajobraza uvala Vučina, prije ishođenja potrebnih akata o gradnji preporuča se izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora.
- (3) Obzirom na ciljna staništa područja ekoloških mreža NATURA 2000 HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 solana Ston, za luku nautičkog turizma Kobaš:
1. odrediti prihvatljiv oblik sidrenja
  2. prije realizacije projekta izgradnje preporuča se izraditi Plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova.
- (4) Detaljniji uvjeti i način gradnje unutar obuhvata luka propisati će se na razini urbanističkih planova uređenja, a sukladno posebnim propisima iz područja luka nautičkog turizma i odredbama ovog Plana.“

## Članak 68.

**Dosadašnji članak 68a. redom postaje članak 68d.**

## Članak 69.

**Članak 68d. mijenja se i glasi:**

„4.3. Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene“

## Članak 68d.

- (1) Na predjelu Prapratno predviđena je zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2-vodeni sportovi).
- (2) Propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:
1. zona „Prapratno“ obuhvaća kopneni i morski dio, ukupne površine 1,02 ha
  2. u kopnenom i morskom dijelu omogućuju se prvenstveno sadržaji vodenih sportova i rekreacije na moru, kao što su vodeni park, iznajmljivanje opreme (pedaline, kajaci i sl.), te sadržaji na kopnu kao što je igralište za stolni tenis i sl., te uređenje postojeće pješčane plaže

3. uređenjem pješčane plaže moraju se osigurati minimalni tehnički uvjeti na plaži (info ploča, kante za otpatke, tuševi, spasilačka služba, tende za presvlačenje, prilazi moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću i dr.) te posebni uvjeti (sportski sadržaji na moru kao što su kajaci i pedaline i sl., ležaljke, suncobrani i dr. te sportski sadržaji na kopnu kao što su igrališta za stolni tenis, odbojku, boćanje i sl.), sukladno Regionalnom programu uređenja i upravljanja plažama na području Dubrovačko-neretvanske županije
  4. sadržaji iz podstavka 3. lokacijski ne smiju ometati osnovnu funkciju kupališta
  5. omogućuje se zadržavanje postojećih sadržaja na plaži
  6. omogućuje se gradnja plažnog objekta, maksimalne katnosti dvije nadzemne etaže i maksimalne bruto razvijene površine 200 m<sup>2</sup>, koji mora biti uklopljen u krajobraz
  7. plažni objekt iz podstavka 6. mora biti opremljen sadržajima (sanitarije, garderobe, manji uslužni objekt i dr.), sukladno posebnom propisu koji se primjenjuje za uređene plaže
  8. postojeće plažne objekte, u slučaju da premašuju propisane uvjete i načine gradnje, moguće je rekonstruirati za potrebe uređene plaže u zatečenim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, bez promjene namjene.
- (3) Prilikom uređenja zone R2 potrebno je na odgovarajući način primijeniti mjere i uvjete zaštite prirode sukladno posebnom propisu.
- (4) Detaljniji uvjeti i načini gradnje propisuju se kroz urbanistički plan uređenja.“

Članak 70.

**U članku 71., riječ „građevinske“ mijenja se i glasi:**

„građevne“

Članak 71.

**U članku 72., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Za građevine društvenih djelatnosti propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. najveća dozvoljena bruto izgrađenost/koefficient izgrađenosti čestice iznosi:
  - 1.1. za samostojeće građevine: 60%
  - 1.2. za poluugrađene građevine: 60%
  - 1.3. za ugrađene građevine: 80%.
2. najveća dozvoljena katnost iznosi P+2
3. najveća dozvoljena visina, mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine, iznosi 9,0 m
4. minimalna udaljenost od ruba susjedne čestice iznosi 3,0 m
5. u slučaju kada se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri polovice visine planirane građevine
6. građevine moraju imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.“

**U stavku (2) riječi „Ukupna izgrađenost“ mijenjaju se i glase:**

„Iznimno od odredbe iz stavka (1), podstavka 1. ovog članka, ukupna izgrađenost“

**Stavak (3) briše se.**

Članak 72.

**Članak 73. briše se.**

## Članak 73.

**U članku 74., stavak (1), u podstavku 1. riječi „(ceste, biciklističke staze, trgovi i putevi)“ mijenjaju se i glase:**

„(cestovni i pomorski promet, žičara/uspinjača te mreža telekomunikacija)“

**Podstavak 4. briše se.**

**Iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci 5., 6. i 7. koji glase:**

„5. plinoopskrbna mreža

6. navodnjavanje

7. hidromelioracije.“

**U stavku (2) riječi „prometnica i komunalne infrastrukture“ mijenjaju se i glase:**

„infrastrukture iz stavka (1) ovog članka“

**Stavak (4) briše se.**

**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:**

„(6) Omogućuje se rekonstrukcija građevina prometne, elektroenergetske i komunalne infrastrukture unutar i izvan građevinskog područja, sukladno odredbama ovog Plana, uvjetima nadležnih tijela i posebnim propisima.“

## Članak 74.

**Naslov u članku 75. mijenja se i glasi:**

„Cestovni promet“

**Stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Prostornim planom uređenja Općine Ston predviđene su sljedeće trase i objekti prometne infrastrukture:

1. most kopno-Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli kao dio ukupnog rješenja planirane brze ceste preko Pelješca
2. trasa brze ceste čvor Pelješac (Jadransko-jonska autocesta)-čvor Slivno Ravno-čvor Duboka-Komarna-most Pelješac-Brijesta-čvor Brijesta-čvor Zaradež-čvor Prapratno-čvor Zaton Doli-čvor Doli (Jadransko-jonska autocesta)
3. koridor Pelješac-Korčula (uzdužna prometnica od mosta Pelješac (čvor Brijesta) prema Orebiću i otoku Korčuli)
4. spojna brza cesta koja od čvora Doli (D8) ide prema čvoru Doli na Jadransko-jonskoj autocesti.“

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Osim planiranih trasa i objekata prometne infrastrukture iz stavka (1) ovog članka, na području Općine nalaze se sljedeće postojeće ceste:

1. državne ceste:
  - 1.1. DC-8: granica Općine Dubrovačko primorje (most Bistrina)-granica Općine Dubrovačko primorje (Doli)
  - 1.2. DC-414 Trajektna luka Orebić-Ston-Zaton Doli (DC-8): dionica od granice Općine Janjina do Zaton Doli (DC-8)
  - 1.3. DC-416 Prapratno (DC-414)-trajektna luka Prapratno
2. županijske ceste:
  - 2.1. ŽC-6226: Žuljana (LC-69028)-Dubrava (DC-414)
  - 2.2. ŽC-6231: Luka-Hodilje-Ston (DC-414)

3. lokalne ceste:
  - 3.1. LC-69030: Brijesta-DC-414
  - 3.2. LC-69038: Duba Stonska-Luka (ŽC-6231)
  - 3.3. LC-69039: Česvinica-Ston (ŽC-6231)
  - 3.4. LC-69056: Ston (DC-414)-Broce-Kobaš
  - 3.5. LC-69066: Ston-Supavo-Doli (DC-8)
  - 3.6. LC-69076: Trstenik (LC-69028)-Žuljana (ŽC-6226)
  - 3.7. LC-69089: Dubrava luka (DC-414)-Brijesta (ČC-69030)
  - 3.8. LC-69094: Zamaslina (LC-69066 – LC-69066)
4. nerazvrstane ceste.“

**Stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Za postojeću državnu cestu DC-414 predviđena je rekonstrukcija – na dionici od raskrižja DC-416 do Stona.“

**Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:**

„(3) Omogućuje se sanacija i rekonstrukcija svih državnih, županijskih, lokalnih, nerazvrstanih i ostalih cesta na području Općine.

(4) Sukladno posebnom propisu, na državnim, županijskim i lokalnim cestama omogućuje se provoditi promjene kategorije i trasa u slučaju gradnje obilaznica, zamjenskih ili novih pravaca. Rekonstrukcija pojedinih dionica radi poboljšanja prometno-tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase takve ceste.“

**Članak 75.****Iza članka 75. dodaju se novi članci 75a., 75b., 75c. i 75d. koji glase:**

„Članak 75a.

- (1) Most kopno-Pelješac s pristupnim cestama i nova dionica DC-414 Sparagovići-Doli predstavlja dio ukupnog rješenja brze ceste preko Pelješca i u cijelosti je položeno unutar koridora namijenjenog za brzu cestu.
- (2) Trasa brze ceste preko poluotoka Pelješca podrazumijeva Pelješki most i pristupne ceste do mosta. Pristupne ceste započinju i završavaju na državnoj cesti DC-8, na način opisan u nastavku:
  1. na čvorištu Duboka, između naselja Raba i Duboka, od državne ceste DC-8 odvaja se cesta prema mostu Pelješac kojim se u dužini oko 2200 m prelazi preko Malostonskog zaljeva
  2. u koridoru planirane brze ceste, cesta dalje vodi do čvorišta Brijesta, za promet u pravcu zapadnog dijela poluotoka Pelješca te prema Korčuli, i do čvorišta Zaradeže, preko kojeg se ostvaruje povezanost sa postojećom državnom cestom DC-414
  3. u čvorištu Zaradeže nastavlja se nova dionica državne ceste DC-414 Sparagovići-Doli, neovisno od postojeće državne ceste, koja u koridoru planirane brze ceste vodi preko Pelješca prema čvorištu Prapratno, s kojeg se promet odvaja prema Stonu i uvali Prapratno u kojoj se nalazi trajektno pristanište za otok Mljet
  4. nakon čvorišta Prapratno brza cesta vodi preko Stonskog kanala do čvorišta na DC-8 kod naselja Zaton Doli.

Članak 75b.

- (1) Koridor Pelješac-Korčula u budućnosti bi trebala činiti okosnicu prometne mreže Pelješca i Korčule.
- (2) Koridor započinje u deniveliranom čvoru Brijesta na koridoru brze ceste čvor Pelješac-most Pelješac-čvor Doli, a vodi do planirane luke Perna u Općini Orebić. Od čvora Brijesta do obilaznice Orebića određuje se zaštitni koridor brze ceste širine minimalno 75 m.

- (3) Dionica prometnice od čvora Brijesta do obilaznice Janjine predviđena je u varijantnim rješenjima, prikazanim na odnosnom kartografskom prikazu.
- (4) Kod odabira varijante dionice prometnice od čvora Brijesta do obilaznice Janjine voditi računa da trasa ne prolazi kroz turističku zonu u istraživanju Brijesta (T\*).
- (5) Planirani koridor u cijelosti preuzima funkciju postojeće DC-414.

#### Članak 75c.

- (1) Obzirom na rezultate Strateške procjene utjecaja na okoliš na razini Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te prisustvo područja ekološke mreže RH (NATURA 2000) HR2001364 JI dio Pelješca i HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, primijeniti sljedeće uvjete:
  1. trasu planirane državne ceste u najvećoj mogućoj mjeri voditi u koridoru postojeće infrastrukture u svrhu zaštite ciljnih staništa
  2. prilikom projektiranja prometnice iz podstavka 1. predvidjeti izgradnju propusta koji mogu poslužiti kao prolaz za male životinje u svrhu zaštite ciljnih vrsta kopnene kornjače i crvenkrpice
  3. radove izgradnje trasa planiranih cesta izvoditi izvan perioda gniježđenja ciljnih vrsta ptica
  4. prilikom projektiranja državne ceste predvidjeti mjere zaštite ciljnih vrsta ptica tijekom korištenja ceste.
- (2) U cilju očuvanja vrijednog krajobraza, kod projektiranja i realizacije brze ceste voditi računa o korištenju prirodnih materijala kod stabilizacije pokosa i nasipa, o ozelenjavanju površina te estetskom oblikovanju portala tunela i stupova vijadukata i mostova.

#### Članak 75d.

- (1) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sukladno posebnom propisu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela.
- (2) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa posebnim propisom.
- (3) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta s pratećim sadržajima i sl.). U zaštitnom pojasu brze ceste izgrađena su dva prateća uslužna objekta (odmorišta „Sparagovići“ i „Blaca“ sa sanitarnim objektima). Na postojećim pratećim uslužnim objektima uz brzu cestu omogućuje se i gradnja manjih trgovačkih sadržaja (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije).
- (3a) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi prateći uslužni objekti za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima i koji nisu predviđeni projektom ceste (odmorišta s pratećim sadržajima i sl.), a prema posebnom projektnom zadatku i temeljem posebnih propisa. Dopustivi prateći sadržaji su manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije) te sanitarni objekti.
- (4) Prije ishođenja akata o gradnji za građevine iz stavka (3) i (3a) ovog članka, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela za ceste.“

#### Članak 76.

##### **U članku 76., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Koridori planiranih cesta na odnosnom kartografskom prikazu su načelno određeni. Točan položaj odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije.“

##### **U stavku (3) riječ „građevinske“ mijenja se i glasi:**

„građevne“

## Članak 77.

**U članku 76a., riječi „(izvan naselja)“ mijenjaju se i glase:**  
„izvan naselja“

## Članak 78.

**U članku 77., stavak (1) briše se.**

## Članak 79.

**U članku 78. riječ „građevinskih“ mijenja se i glasi:**  
„građevnih“

## Članak 80.

**U članku 80., u stavku (3) riječi „nadležne institucije za ceste“ mijenjaju se i glase:**  
„nadležnog tijela“

**Riječi „detaljnijih dokumenata prostornog uređenja“ mijenjaju se i glase:**  
„urbanističkih planova uređenja“

## Članak 81.

**Iza članka 81. dodaje se novi članak 81a. koji glasi:**  
„Članak 81a.

- (1) U zaštitnom pojasu brze ceste omogućuje se gradnja benzinske postaje sa pratećim sadržajima, a prema sljedećim uvjetima:
  1. najveća dozvoljena visina građevine iznosi 4 m
  2. najveća dozvoljena katnost: jedna nadzemna etaža
  3. prateći sadržaji obuhvaćaju ugostiteljske i trgovačke sadržaje, od kojih ugostiteljski mogu zauzeti najviše 300 m<sup>2</sup>, a trgovački najviše 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine
  4. prateći sadržaji obuhvaćaju i gradnju sanitarnih sadržaja unutar građevine
  5. najmanje 20% površine čestice mora biti hortikulturno uređeno zelenilo
  6. promet u mirovanju, sukladno normativima propisanim ovim Planom, rješava se u okviru vlastite čestice.
- (2) Kompleks benzinske postaje ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa niti krajobrazne vrijednosti područja.
- (3) Unutar kompleksa benzinske postaje može se smjestiti punionica za električna i hibridna vozila.
- (4) U zaštitnom pojasu brze ceste omogućuje se gradnja novih pratećih uslužnih objekata za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima (odmorišta s pratećim sadržajima i sl.), a prema posebnom projektnom zadatku i temeljem posebnih uvjeta.
- (5) Dopustivi prateći sadržaji iz stavka (4) su ugostiteljski objekti, manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije) te sanitarni objekti.
- (6) Prilikom primjene propisanih uvjeta gradnje potrebno je primijeniti i odredbe posebnih propisa iz pripadajuće oblasti te ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela.“

## Članak 82.

**U članku 82., u stavku (3) iza riječi „parkirališno mjesto“**  
„, osim ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama ovog Plana“



**U stavku (4) riječi „(izvan naselja)“ mijenjaju se i glase:**  
„izvan naselja“

Članak 83.

**U članku 84., u stavku (1) tablica se mijenja i glasi:**

”

Naziv luke prema posebnom propisu	Značaj	Naziv/lokalitet	Vrsta	Napomena
Luka Ston	L	Ston	L <sub>JP</sub>	proširenje
Luka Prapratno	L	Prapratno 1	L <sub>JP</sub> , TL	
		Prapratno 2	L <sub>JP</sub>	izdvojeni bazen
Luka Ston Mali	L	Mali Ston	L <sub>JP</sub>	proširenje
		Zamaslina	L <sub>JP</sub> , ŠL	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m dijelom namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva, s operativnom obalom dužine do 50 m
		Zaton Doli/Soca	L <sub>JP</sub> , ŠL	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva s operativnom obalom dužine do 50 m
Luka Brijesta	L	Brijesta 1	L <sub>JP</sub>	
		Brijesta 2	L <sub>JP</sub> , ŠL	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m dijelom namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva, s operativnom obalom dužine do 50 m
		Operativna obala uz Pelješki most, OO	L <sub>JP</sub>	izdvojeni bazen dužina obale 120-150 m moguće utvrditi lokacijsku dozvolu na temelju Izmjena i dopuna Plana
Luka Broce	L	Broce	L <sub>JP</sub>	proširenje
Luka Hodilje	L	Hodilje 1	L <sub>JP</sub>	proširenje

		Hodilje 2	L <sub>JP</sub>	izdvojeni bazen
Luka Luka (Ston)	L	Luka	L <sub>JP</sub> , LB	Proširenje na područje postojećeg starog škvera za obavljanje popravka i gradnje tradicijskih brodica.
		Duba	L <sub>JP</sub> , ŠL	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet u dužini do 100 m dijelom namijenjen za razvoj infrastrukture i suprastrukture za potrebe školjarstva, s operativnom obalom dužine do 50 m, na jugoistočnom dijelu
Luka Žuljana	L	Žuljana	L <sub>JP</sub>	planirani izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet na sjeverozapadnom dijelu, sukladno podacima nadležnog upravnog tijela

L<sub>JP</sub>-luka otvorena za javni promet, L-lokalni značaj

TL-trajektna luka, ŠL-školjarska luka, OO-operativna obala za potrebe izgradnje Pelješkog mosta, LB-brodogradilišna luka“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (1a), (1b), (1c) i (1d) koji glase:**

„(1a) U lukama otvorenim za javni promet i njihovim izdvojenim bazenima omogućuju se nautički, turistički, ribarski, školjarski, industrijski, tradicijski brodogradilišni, športski i komunalni vezovi, sidrišta te odgovarajuća infrastruktura i suprastruktura.

(1b) Nautički, turistički, športski i komunalni vezovi te pripadajuća infrastruktura i suprastruktura mogu se planirati u svim lukama otvorenim za javni promet i njihovim izdvojenim bazenima.

(1c) Za luke otvorene za javni promet i njihove izdvojene bazene, čiji obuhvat nije određen na odnosnim kartografskim prikazima, potrebno je odrediti operativne obale i pripadajući morski akvatorij.

(1d) Do izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet i za potrebe djelatnosti koja će se obavljati u istima (otpremni centar školjkara i sl.) sukladno odredbama ovog Plana, omogućuje se gradnja kolnih pristupa minimalne širine 5,5 m.“

**U stavku (3) riječi „U uvali Prapratno nalazi se“ mijenjaju se i glase:**

„U okviru luke Prapratno, na lokalitetu Prapratno 1, nalazi se“

**U stavku (4), iza riječi „Luke nautičkog turizma“ dodaje se sljedeći tekst:**

„županijskog značaja“

**U stavku (5), iza riječi „potrebne luke“ dodaje se sljedeći tekst:**

„iz stavka (4) ovog članka“

**Iza stavka (6) dodaju se novi stavci (6a) i (6b) koji glase:**

„(6a) Na području Luke određena je luka posebne namjene – brodogradilišna luka (LB), koja obuhvaća postojeći stari škver za obavljanje popravka i gradnje tradicijskih brodica. Omogućuje se rekonstrukcija i modernizacija postojećeg brodogradilišta i gradnja istezališta za brodove u Luci.

(6b) U izdvojenim bazenima luka otvorenih za javni promet Mali Ston, Brijesta i Luka predviđeni su školjarski vezovi i školjarska infrastruktura, prikazani tablicom u stavku (1). Uvjeti i načini gradnje propisani su člancima 56. i 56a. ovih odredbi.“

**Iza stavka (7) dodaju se novi stavci (7a) i (7b) koji glase:**

„(7a) Obzirom da je luka nautičkog turizma Žuljana planirana unutar prostora predviđenog za proširenje značajnog krajobraza uvala Vučina, prije ishoda potrebnih akata o gradnji preporuča se izraditi krajobraznu studiju kako bi se osigurao minimalan utjecaj na krajobraz prostora.

(7b) Obzirom na ciljna staništa područja ekoloških mreža NATURA 2000 HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 solana Ston, za luku nautičkog turizma Kobaš:

1. odrediti prihvatljiv oblik sidrenja
2. prije realizacije projekta izgradnje preporuča se izraditi Plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova.“

**U stavku (8) riječi „Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma“ mijenjaju se i glase:**

„posebnim propisom iz područja luka nautičkog turizma i odredbama ovog Plana“

**U stavku (9) riječi „prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene“ mijenjaju se i glase:**

„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

**U stavku (11) riječi „Oni će“ mijenjaju se i glase:**

„Urbanističkim planom uređenja će se,“

Članak 84.

**Iza članka 84. dodaju se novi članci 84a., 84b., 84c. i 84d. koji glase:**

„Članak 84a.

- (1) Unutar obuhvata Plana, a unutar luka otvorenih za javni promet, omogućuje se realizacija sidrišta kao izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet, s najviše 60 plutača.
- (2) Ne dozvoljava se sidrenje sidrom izvan sustava za sidrenje u uvali u kojoj je organizirano sidrište.
- (3) Detaljniji uvjeti i način gradnje odrediti će se na razini urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije, pri čemu će biti potrebno primijeniti sljedeće uvjete:
  1. najmanja udaljenost polja sidrišta od obale iznosi 50 m
  2. najmanja udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža iznosi 120 m, odnosno najmanje 20 m od granice plaže u moru
  3. najmanji međusobni razmak plutača iznosi 30 m, a najmanja površina po plutači iznosi 900 m<sup>2</sup>
  4. iznimno od prethodnog podstavka, u manjim uvalama dozvoljava se sidrenje na dvije plutače zbog smještaja većeg broja plovila
  5. plutače unutar polja sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta
  6. ukoliko se polje sidrišta smješta unutar područja s više namjena/korisnika, polje sidrišta mora biti smješteno na način da se osigura nesmetano korištenje ostalih namjene odnosno korisnika akvatorija
  7. udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odrediti sukladno posebnom propisu.

Članak 84b.

Pri detaljnijem određivanju i gradnji sidrišta i privezišta potrebno je primijeniti sljedeće mjere zaštite:

1. radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, sidreni sustavi-mrtvi vezovi („corpo morto“) mogu se postavljati na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima
  2. zabranjuje se sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, izvan sidrenih sustava-mrtvih vezova, osobito na staništima posidonije
  3. ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati izvedbu sidrenih sustava s pilotima, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta
  4. postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi uz izbjegavanje gustih naselja posidonije
  5. izvedbom sidrišta izbjeći mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka
  6. ne dozvoljava se premještanje sidrenih blokova i pontonskih privezišta povlačenjem po podlozi.
- Članak 84c.
- (1) Kod proširenja luka Mali Ston i Broce preporuča se izraditi studiju utjecaja na zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
  - (2) Za luke otvorene za javni promet na području Općine Ston potrebno je primijeniti i sljedeće mjere:
    1. za proširenje luka Ston, Mali Ston, operativnu obalu uz Pelješki most i Broce:
      - 1.1 obzirom na prisustvo ekoloških mreža RH (NATURA 2000), HR4000015 Malostonski zaljev, HR3000163 Stonski kanal i HR3000167 solana Ston te vrijednost i zaštitu područja u kojem se nalazi i zaštitu ciljnih staništa:
        - 1.1.1 izraditi maritimnu studiju sukladno posebnom propisu
        - 1.1.2 primijeniti prihvatljiv oblik sidrenja
    2. za sve luke predviđene za proširenje i gradnju novih izdvojenih bazena, a koje se nalaze unutar područja ekološke mreže RH (NATURA 2000) HR4000015 Malostonski zaljev, HR3000163 Stonski kanal i HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal, odrediti tehničke mjere postupanja s otpadnim vodama u luci.
  - (3) Pri izradi dokumentacije za sva planirana sidrišta, širenja luka i za nautički turizam zabranjuje se sidrenje na pozicijama lokaliteta zaštićene podvodne arheološke baštine.

## ŽIČARA/USPINJAČA

### Članak 84d.

- (1) Na području naselja Ston i Mali Ston omogućuje se gradnja žičare/uspinjače na Bartolomiju, koja se nalazi iznad navedenih naselja.
- (2) Pored osnovnog sadržaja žičare/uspinjače, omogućuje se gradnja pratećih objekata žičare/uspinjače za njeno redovno funkcioniranje u Stonu i Malom Stonu te vidikovaca i pratećih ugostiteljskih sadržaja na Bartolomiji.
- (3) Obuhvat područja za ispitivanje moguće trase prikazan je na odnosnom kartografskom prikazu.
- (4) Postupku utvrđivanja konačne trase i karaktera uspinjače/žičare Bartolomija treba prethoditi izrada stručne podloge, studije procjene utjecaja zahvata na Kulturno-povijesnu cjelinu Stona, izrađena u skladu s metodologijom procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA), uz obvezno sudjelovanje nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja šumama.
- (5) Prilikom gradnje i rada trase žičara/uspinjača pripreme i građevinske radove te radove održavanja izvoditi izvan razdoblja najveće (reproduktivne) aktivnosti ciljnih vrsta ptica te u slučaju nailaska na

(ozlijeđene) primjerke i/ili gnijezda obustaviti radove u blizini nalaza te obavijestiti nadležno upravno tijelo.“

#### Članak 85.

**U članku 85., u stavku (1) riječi „PPUO Ston“ mijenjaju se i glase:**

„Na području Općine Ston“

**U stavku (4) riječi „Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture su: 1. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela“ mijenjaju se i glase:**

„Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih medija osiguravaju se koridori primjenjujući sljedeća načela:“

**U podstavku 2. riječi „planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju“ mijenjaju se i glase:**

„omogućuje se rekonstrukcija, koja obuhvaća dogradnju“

**U podstavku 3. riječi „novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:“ mijenjaju se i glase:**

„Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima gradskog obilježja, ostalim naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, različito za:“

#### Članak 86.

**U članku 87., u stavku (1), iza riječi „dalekovod“ dodaje se sljedeći tekst:**

„DV 2x220 kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela“

**Riječ „dalekovod“ mijenja se i glasi:**

„podzemni kabel“

**Riječ „Sparagovići“ mijenja se i glasi:**

„Ponikve“.

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Predviđena je rekonstrukcija sljedećih elektroenergetskih objekata i vodova:

1. TS 110/35/20(10) kV „Ston“
2. dalekovod 2x110 kV Komolac-Ston.“

**U stavku (2), podstavak 1., riječ „DS“ mijenja se i glasi:**

„1. DV 2x220 kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela“

**Iza podstavka 1. dodaju se novi podstavci 1a., 1b., 1c. i 1d. koji glase:**

- „1a. Planirani koridor dalekovoda 2x110 kV TS Imotica – TS Ston
- 1b. Planirani koridor podzemnog kabela 35(20) kV Ston-Prapatno
- 1c. Planirani koridor podzemnog kabela Sparagovići-Doli
- 1d. Planirani koridor podmorskog kabela most Pelješac.“

**Podstavak 8. briše se.**

**Podstavak 9. mijenja se i glasi:**

„9. Dalekovod 110 kV Neum-Ston, ukidanje dijela trase u zoni naselja Luka-Hodilje nakon realizacije planiranog dalekovoda DV 2X110 kV TS Neum/RP Imotica-TS Ston.“

**Iza podstavka 9. dodaje se novi podstavak 10. koji glasi:**

„10. Kabelski vod KB 10(20) kV TS 35/10 kV Ston – TS 10(20)/0,4 kV Duba Stonska“

## Članak 87.

**U članku 88., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Širina zaštitnog koridora za trase dalekovoda svih naponskih razina (kV) određuje se na sljedeći način:

1. za postojeće dalekovode:
  - 1.1. DV 110 kV: 40 m (20 m + 20 m od osi dalekovoda)
  - 1.2. DV 2x110 kV: 50 m (25 m + 25 m od osi dalekovoda)
2. za planirane dalekovode:
  - 2.1. DV 2x110 kV: 60 m (30 m + 30 m od osi dalekovoda)
  - 2.2. DV 2x220 kV: 70 m (35 m + 35 m od osi dalekovoda).“

**U stavku (2) riječ „planirane:“ mijenja se i glasi:**

„planirane“

**U stavku (4) riječi „korisnika/vlasnika Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.“ brišu se.****Riječi „moguće je izuzetna“ mijenjaju se i glase:**

„iznimno je moguća“

**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:**

„(6) Omogućuje se određivanje lokacija novih trafostanica i na područjima koja nisu definirana na kartografskom prikazu 2.2.“

## Članak 88.

**U članku 88b. dodaje se naslov koji glasi:**

„OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE“

**U stavku (1) riječi „U skladu s planom šireg područja moguće je planirati građevine“ mijenjaju se i glase:**

„Omogućuje se gradnja građevina“

**Riječi „gospodarskih zona izvan naselja“ mijenjaju se i glase:**

„izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te izvan građevinskih područja“

**Tekst iza riječi „kulture baštine i krajobraza“ do dvotočja se briše te se umjesto dvotočja „:“ stavlja točka „.“**

**Iza točke dodaje se sljedeći tekst:**

„Za građevine koje se smještaju unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja propisuju se sljedeći uvjeti:“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2), (3), (4), (5) i (6) koji glase:**

„(2) Ovim Planom, unutar površine postojeće vjetroelektrane na lokalitetu „Ponikve“ izvan građevinskog područja, omogućuje se gradnja samostojeće sunčane elektrane na lokalitetu Butkov dolac u Sparagovićima, ukupne površine 4,0 ha, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije kao planu višeg reda.

(3) Za vjetroelektranu i sunčanu elektranu iz stavka (2) ovog članka omogućuje se korištenje postojeće infrastrukture kao zajedničke.

(4) Za gradnju sunčanih elektrana izvan građevinskih područja iz stavka (1) i stavka (2) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. dozvoljava se gradnja isključivo samostojećih sunčanih elektrana
2. moraju biti smještene izvan:
  - 2.1. infrastrukturnih koridora
  - 2.2. poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase
  - 2.3. zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine
  - 2.4. vizura osobito vrijednog krajobraza i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina
3. veličinu i smještaj postrojenja odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja, prisutnosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristikama vodnih resursa i elemenata krajobraza te ciljevima očuvanja ekološke mreže
4. prednost imaju lokacije gdje već postoji neophodna infrastruktura ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih građevina
5. smještaj uskladiti sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji
6. udaljenost solarnog postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi najmanje 500 m zračne udaljenosti
7. nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, a zemljište prvesti prijašnjoj namjeni.

(5) Za sunčane elektrane potrebno je provesti postupke sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu okoliša i prirode. Konačne lokacije sunčanih elektrana odrediti će se na temelju prethodnih istraživanja, studija podobnosti te postupaka temeljem propisa koji reguliraju zaštitu okoliša i prirode.

(6) Uvjeti i načini gradnje iz stavka (4) te uvjeti propisani stavkom (5) su informativni obzirom se sunčane elektrane planiraju temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Lokacije i veličine sunčanih elektrana prikazane su načelno na kartografskom prikazu 2.2.“

#### Članak 89.

**U članku 88c., u stavku (1) iza riječi „magistralnog plinovoda“ dodaje se sljedeći tekst:**

„Ploče-Dubrovnik, dionica čvor Ploče-Ploče-prijelaz ispod Malostonskog zaljeva i Malog mora-Pelješac, nazivnog promjera 800/75 mm i maksimalnog operativnog tlaka 75 bara“

**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (1a) i (1b) koji glase:**

„(1a) Na trasi magistralnog plinovoda predviđena je gradnja mjerno-redukcijskih i drugih stanica:

1. BS/MRS (blokadna stanica/mjerno-redukcijska stanica) Pelješac i
2. BS (blokadna stanica) Dančanje.

(1b) Trasa plinovoda sa pripadajućim objektima prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, tj. plinovod je u predmetnom prostornom planu određen koridorom (200+200 metara).“

**U stavku (2) rečenica „Za planiranu trasu utvrđuje se zaštitni pojas u koridoru 30,0 m širine lijevo i desno od osi plinovoda.“ mijenja se i glasi:**

„Prema članku 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.gl., br. 26/85.) širina koridora zaštitnog pojasa plinovoda je 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.“

#### Članak 90.

**Iza članka 88c. dodaje se novi članak 88d. koji glasi:**

„Članak 88d.

- (1) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.
- (2) Konačna trasa magistralnog plinovoda i njihovih nadzemnih objekata odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije.
- (3) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, a koja se utvrde kroz projektnu dokumentaciju, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

Članak 91.

**U članku 89., u stavku (1) broj „10“ mijenja se i glasi:**

„18“

**U stavku (2) podstavci 3., 4., 5. i 6. brišu se.**

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (2a) koji glasi:**

„(2a) Planirani su ostali radovi:

1. izgradnja opskrbnih cjevovoda za naselja Sparagovići, Boljenovići, Ponikve, Metohija, Česvinica, Kobaš, Broce, Zamaslina, Konštari, Zaton Doli I Doli
2. izgradnja potrebnih vodosprema
3. izgradnja potrebnih crpnih stanica
4. vodoistražni radovi, te ovisno o istim izgradnja i uključivanje bunara “Palata” u vodoopskrbni sustav Stona.“

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (4a) koji glasi:**

„(4a) Zadržava se postojeće lokalno izvorište na podzemnoj kaptaži Galerija-Žuljana kod Žuljane.“

**Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (5a) koji glasi:**

„(5a) Omogućuje se uključivanje u vodoopskrbu podzemnih zaliha vode pronađenih kod Putnikovića i Brijeste.“

Članak 92.

**Iza članka 89. dodaju se novi članci 89a. i 89b. koji glase:**

„Članak 89a.

Za vodozahvate Studenac i Oko nisu proglašene zone sanitarne zaštite te je potrebno primijeniti ograničenja u korištenju, sukladno posebnom propisu koji određuje zone sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 89b.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa vodoopskrbe i lokacije vodoopkrbnih građevina, a koja se utvrde kroz prostorne planove užeg područja te kroz projektnu dokumentaciju, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

Članak 93.

**U članku 90., u stavku (2) riječi „(izvan naselja)“ mijenjaju se i glase:**

„izvan naselja“

**U stavku (4) riječi „ispustom preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u more“ mijenjaju se i glase:**

„vlastitim sustavom odvodnje sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u otvoreno more Mljetskog kanala“

**Stavak (6) mijenja se i glasi:**



„(6) Za sve potrošače koji će u sustave odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.“

**Iza stavka (6) dodaje se novi stavak (6a) koji glasi:**

„(6a) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, a prije njihove dispozicije, riješiti kroz pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

**U stavku (7) riječi „(izvan naselja)“ mijenjaju se i glase:**

„izvan naselja“

#### Članak 94.

**Iza članka 91. dodaje se novi članak 91a. koji glasi:**

„Članak 91a.

- (1) Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja.
- (2) Obzirom da akvatoriji Stonskog i Malostonskog zaljeva predstavljaju osjetljiva područja podložna eutrofikaciji te sa slabom izmjenom priobalnih voda, a Malostonski zaljev još predstavlja i područje pogodno za uzgoj i rast školjkaša, primjenjuju se posebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.“

#### Članak 95.

**Iza članka 92. dodaju se novi članci 92a. i 92b. koji glase:**

„Članak 92a.

- (1) Na bujičnim i erozijskim površinama Stona te na čitavom nizu manje značajnih bujica od lokalnog značaja potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja će obuhvatiti biološke i hidrotehničke radove.
- (2) Biološki radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju pošumljavanje slijevnih površina, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje raslinja i izgradnju terasa i gradona.
- (3) Hidrotehnički radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju čišćenje korita bujica i izradu betonske obloge, stepenica i pregrada u koritima.
- (4) Radove iz stavka (1) ovog članka potrebno je uskladiti sa poljodjelskom i šumarskom djelatnošću te sa zahtjevima zaštite prirode.

Članak 92b.

Potrebno je provesti radove na melioracijskoj odvodnji u Stonskom polju koje se tiču dogradnje i održavanja odvodne mreže.“

#### Članak 96.

**Dosadašnji članci 92a., 92b., 92c. i 92d. redom postaju članci 92c., 92d., 92e. i 92f.**

#### Članak 97.

**U članku 92c., u stavku (2) riječ „nove“ briše se.**

**Iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:**

„(5) Uvjeti zaštite prirode za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene Prapratno (T2) propisuju se kako slijedi:

1. zabranjuje se gradnja, betoniziranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima“
  2. zabranjuje se sidrenje izvan trajnih sidrišta te gradnja i nasipavanje u more iznad naselja posidonije i u zoni utjecaja u svrhu zaštite rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „G.3.5. Naselja posidonije“
  3. sadržaji unutar zone moraju se locirati izvan područja rasprostranjenosti rijetkog i ugroženog stanišnog tipa „E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike“ i stanišnog tipa „C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana“
  4. uklanjanje drvenaste vegetacije obavljati isključivo u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka kako bi se izbjeglo razdoblje gniježđenja većine vrsta ptica
  5. osvjetljenje objekata i internih prometnica ostvariti u nužnom minimumu te koristiti ekološku rasvjetu radi smanjenja utjecaja na bioraznolikost
  6. osigurati zbrinjavanje otpadnih voda s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja.
- (6) Uvjeti zaštite prirode iz stavka (5) ovog članka su informativni obzirom se zona planira temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.“

#### Članak 98.

#### **U članku 92f. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Za ekološki značajna područja vrijede sljedeće mjere zaštite:

1. neobrasle i slabo obrasle kopnene površine (stijene i točila):
  - 1.1. očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
  - 1.2. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 1.3. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - 1.4. poticati stočarstvo na primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije
  - 1.5. postavljanje novih te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste
2. travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:
  - 2.1. očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare
  - 2.2. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima
  - 2.3. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju
  - 2.4. poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na travnjačkim područjima
  - 2.5. poticati održavanje travnjaka i provoditi revitalizaciju travnjačkih površina
  - 2.6. očuvati bušike te sprječavati sukcesiju
  - 2.7. očuvati vegetacije visokih zelenila u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te sprječavati njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova
  - 2.8. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 2.9. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3. šume:
  - 3.1. prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine

- 3.2. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove
- 3.3. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
- 3.4. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 3.5. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama
- 3.6. pošumljavanje obavljati autohtonim vrstama drveća
- 3.7. pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano bez ugrožavanja nešumskih stanišnih tipova
- 3.8. osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama
4. morske obale i mora:
  - 4.1. osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
  - 4.2. spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
  - 4.3. ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
  - 4.4. održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovno prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala
  - 4.5. očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće
  - 4.6. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
  - 4.7. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
5. kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:
  - 5.1. očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom
  - 5.2. uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine
6. izgrađena i industrijska staništa:
  - 6.1. očuvati napuštene bazene solana te poticati njihov povratak u aktivno stanje.“

### Stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Na području Općine Ston, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa iz 2016. godine, prisutna su sljedeća staništa:

1. kopnena staništa:
  - 1.1. površinska:
    - 1.1.1. A.2.2. Povremeni vodotoci
    - 1.1.2. A.4.1. Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
    - 1.1.3. B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene
    - 1.1.4. B.2.2.1. Ilirsko-jadranska, primorska točilišta
    - 1.1.5. B.3.1. Požarišta
    - 1.1.6. C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
    - 1.1.7. C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice
    - 1.1.8. D.3.1.1. Dračici
    - 1.1.9. D.3.4.2. Istočnojadranski bušici
    - 1.1.10. D. 3.4.2.3. Sastojine oštrogličaste borovnice
    - 1.1.11. D.3.4.2.7. Sastojine feničke borovnice

- |         |          |   |
|---------|----------|---|
| 1.1.12. | E.       | Šume                                      |
| 1.1.13. | F.1.1.3. | Sredozemne sitine visokih sitova          |
| 1.1.14. | F.4.1.   | Površine stjenovitih obala pod halofitima |
| 1.1.15. | I.1.8.   | Zapuštene poljoprivredne površine         |
| 1.1.16. | I.2.1.   | Mozaici kultiviranih površina             |
| 1.1.17. | I.5.1.   | Voćnjaci                                  |
| 1.1.18. | I.5.2.   | Maslinici                                 |
| 1.1.19. | I.5.3.   | Vinogradi                                 |
| 1.1.20. | J.       | Izgrađena i industrijska staništa         |
- 1.2. točkasta:
- |        |            |  |
|--------|------------|--|
| 1.2.1. | A.3.1.     | Submerzna vegetacija parožina                              |
| 1.2.2. | D.3.2.     | Galerije i šikare uz stalne ili povremene vodotoke         |
| 1.2.3. | D.3.5.1.   | Ljeti listopadne šikare                                    |
| 1.2.4. | F.1.1.     | Površine slanah, pitkih, muljevitih močvara pod halofitima |
| 1.2.5. | I.1.5.4.5. | Zajednica bodljikastog sladića                             |
| 1.2.6. | I.1.1.     | Pukotine starih zidova                                     |
- 1.3. Linijska:
- |        |  |
|--------|--|
| 1.3.1. | Dalmatinske vapnenačke stijene/Ilirsko-jadranska, Primorska točila |
|--------|--|
- 1.4. kopnene vode:
- |        |                    |
|--------|--------------------|
| 1.4.1. | povremeni vodotoci |
|--------|--------------------|
2. morski bentosi:
- 2.1. površinska:
- |        |        |   |
|--------|--------|---|
| 2.1.1. | G.3.2. | Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja |
| 2.1.2. | G.3.5. | Naselja posidonije                                  |
| 2.1.3. | G.3.6. | Infralitoralna čvrsta dna i stijene                 |
| 2.1.4. | G.4.1. | Cirkalitoralni muljevi                              |
| 2.1.5. | G.4.2. | Cirkalitoralni pijesci                              |
- 2.2. točkasta:
- |        |            |  |
|--------|------------|--|
| 2.2.1. | G.3.2.3.   | Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala   |
| 2.2.2. | G.3.2.3.4. | Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala – Asocijacija s vrstom<br><i>Cymodocea nodosa</i> |
| 2.2.3. | G.3.5.     | Naselja posidonije   |
| 2.2.4. | G.3.6.1.   | Biocenoza infralitoralnih algi.“   |

**Stavak (4) mijenja se i glasi:**

„(4) Staništa iz stavka (3) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3.1.c.“

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (4a) koji glasi:**

“(4a) Od staništa iz stavka (3) ovog članka ugrožena i rijetka staništa su:

1. C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
2. C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice
3. D.3.4.2. Istočnojadranski bušici
4. E. Šume
5. F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
6. G.3.5. Naselja posidonije.“

**U stavku (5), iza podstavka 10. dodaju se novi podstavci 11. i 12. koji glase:**

„11. ne dozvoljava se gradnja, betoniziranje obale i nasipavanje uz more

12. ne dozvoljava se sidrenje izvan trajnih sidrišta te gradnja i nasipavanje u more iznad naselja.“

Članak 99.

**U članku 93., u stavku (2) riječi „Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine"80/13") mijenjaju se i glase:**

„posebnog propisa“

**U stavku (3) riječi „Zakona o zaštiti prirode“ mijenjaju se i glase:**

„posebnog propisa“

Članak 100.

**U članku 95., u stavku (1), iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:**

„7. na području posebnog rezervata nisu dopušteni zahvati i djelatnosti koji mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom, odnosno u posebnom rezervatu dopušteni su samo oni zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.“

**Stavci (5) i (6) brišu se.**

Članak 101.

**U članku 95a., u stavku (2) riječi „Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013)“ mijenjaju se i glase:**

„Temeljem posebnog propisa“

**Podstavak 1. mijenja se i glasi:**

„1. područja prema Direktivi o pticama:

1.1. HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac“

**Podstavak 2. mijenja se i glasi:**

„2. područja prema Direktivi o staništima:

2.1. HR2001364 JI dio Pelješca

2.2. HR3000162 Rt Rukavac – Rt Marčuleti

2.3. HR3000163 Stonski kanal

2.4. HR3000167 Solana Ston

2.5. HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal

2.6. HR4000015 Malostonski zaljev

2.7. HR4000028 Elafiti.

**U stavku (3) riječi „u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP)“ brišu se.**

**U stavku (5) riječi „Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode“ mijenjaju se i glase:**

„posebnim propisima“

**U podstavku 3. riječ „Slivno“ mijenja se i glasi:**

„Duboka“

**U stavku (6) riječi „Uredbi o ekološkoj mreži“ mijenjaju se i glase:**

„posebnom propisu“

**Iza stavka (6) dodaju se novi stavci (7) i (8) koji glase:**

„(7) Riješiti pitanje unosa plastičnog otpada, otpada koji dospije u more prilikom proizvodnje i uzgoja školjkaša, otpada od napuštenih ribolovnih alata i otpada, kanalizacijskih ispusta i ispusta otpadnih voda u more koji nastaju kao posljedica postojanja zona ugostiteljsko-turističke namjene, zona

kaveznog uzgoja ribe, uzgoja školjkaša i postojanja morskih luka za javni promet te luka nautičkog turizma, a sve unutar područja ekološke mreže.

(8) Sukladno posebnom propisu, ukoliko se tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji će se obavljati na površini ili ispod površine tla otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

#### Članak 102.

**U članku 95b., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Za ostale zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, infrastrukturne zahvate i ostale zahvate izvan građevinskih područja potrebno je primijeniti mjere sukladno odredbama ovog Plana, a prema prethodno dostavljenim mišljenjima nadležnih tijela u postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, zahtjeva na Odluku o izradi i provedenoj Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš plana višeg reda.“

**U stavku (2) iza riječi „stavka (1)“ dodaje se sljedeći tekst:**

„i (1a)“

**Riječi „Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 07/16.)“ mijenjaju se i glase:**

„Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, kao plana višeg reda, a“

**Riječi „važecem Zakonu o zaštiti okoliša“ mijenjaju se i glase:**

„posebnim propisima“

**U stavku (3), iza riječi „iz stavka (1)“ dodaju se sljedeće riječi:**

„i (1a)“

**Riječi „ekološke mreže POVS i POP“ mijenjaju se i glase:**

„ekoloških mreža“

#### Članak 103.

**Članak 96. briše se.**

#### Članak 104.

**Iza članka 99. dodaje se novi članak 99a. koji glasi:**

„OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI – PRIRODNI KRAJOBRAZI

Članak 99a.

(1) Na području Općine Ston sukladno PPDNŽ određeni su osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi prikazani u tablici 4.

TABLICA 4. OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-PRIRODNI KRAJOBRAZI NA PODRUČJU OPĆINE STON

Redni broj	Naziv područja	Vrsta	Zaštita/Potrebna dokumentacija
1	Obalni krajolik Županije	obalni mješoviti krajobraz	DKS
2	otočna skupina Elafita i ostalih otoka uključujući područje Koločepskog kanala	prirodni krajobraz otoka	PPD/DKS
3	akvatorij Stonskog kanala, kopno krajnji JI dio Pelješca, koji obuhvaća spojnicu uvala Žukova-Broce do rta Vratnik, te šire	prirodni krajobraz zaljeva, padina i manjih otoka	PPD

	područje poluotoka Grbljava i 100 m od obale akvatorija od rtuvala Žukova do rta Vratnik		
4	Obala Općine Ston	prirodni krajobraz padina	PPD
5	Malostonski zaljev	prirodni krajobraz zaljeva i padina	PPD/DKS

PPD-zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju

DKS-obvezna detaljnija krajobrazna studija

- (2) Za osobito vrijedne predjele-prirodne krajobraze iz stavka (1) ovog članka preporuča se izrada detaljnih krajobraznih studija i studije zelenih sustava.
- (3) Propisuju se sljedeće opće mjere zaštite osobito vrijednih predjela-prirodnih krajobraza:
1. unaprjeđivati prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
  2. kod gradnje izvan granice građevinskog područja nije dozvoljena gradnja uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
  3. štiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
  4. izbjegavati raspršenu gradnju po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima te vrhovima jer narušava krajobraznu sliku
  5. koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
  6. iznimno od podstavka 5., ukoliko treba izvoditi duže morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti, tj. protočnosti krajobraza.
- (4) Pored mjera iz stavka (3) ovog članka:
1. za prirodni krajobraz otoka, manjih otoka i zaljeva primijeniti i sljedeće specifične mjere zaštite:
    - 1.1. nije dozvoljeno širenje građevinskih područja duž obalne linije kako bi se izbjeglo narušavanje krajobrazne slike
    - 1.2. održavati i uspostavljati zelene cezure, osobito između građevinskih područja
    - 1.3. očuvati prirodne karakteristike obale u najvećoj mogućoj mjeri, osobito u kontaktnim područjima uz zaštićene cjeline i vrijednosti izvan zaštićenih dijelova prostora
    - 1.4. očuvati zeleni karakter obalnog područja
    - 1.5. ograničiti povećanje ugostiteljsko-turističkih kapaciteta na održivu i prihvatljivu razinu, visinu objekata odrediti do visine stabala te odrediti udio zelenih površina na čestici
    - 1.6. unutar obalnih područja posebnu pažnju posvetiti:
      - 1.6.1. krajobrazno-arhitektonskom uređenju obalne linije i zaleđa plaža
      - 1.6.2. stvaranju zelenih "buffer" zona između plaža i urbaniziranih područja
      - 1.6.3. arhitektonskom oblikovanju objekata na plažama
      - 1.6.4. sanaciji degradiranih područja
      - 1.6.5. u urbanim obalnim područjima treba izbjegavati klasično betoniranje obale i tražiti alternativna rješenja. U obzir treba uzimati prognoze dizanja mora
    - 1.7. uspostavljati obalnu vegetaciju i "buffer" zonu sa uređenjima u zaleđu, ali i u funkcionalnom smislu (zasjena, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta)
    - 1.8. pažnju treba obratiti i zaštititi prirodne pješčane i šljunčane plaže, naročito vezano uz klimatske promjene (dizanje mora), na (ne)nanošenje šljunka te zaštitu plaža i obala od

različitih oblika erozije (omogućavanje prirodnog nanošenja i/ili provođenje suvremenih metoda sanacije i/ili uređenja plaža autohtonim materijalom na način, da se što manje narušava prirodna ravnoteža, primjena tehničkih rješenja za uređenje plaža, izgradnja podvodnih lukobrana i umjetnih grebena)

- 1.9. preporuča se izraditi program sanacije obalnog krajobraza degradiranih, neadekvatno urbaniziranih područja
2. za prirodni krajobraz padina primijeniti i sljedeće specifične mjere zaštite:
  - 2.1. ne dozvoljava se gradnja po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima te vrhovima jer narušava krajobraznu sliku
  - 2.2. štiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom.
- (5) Osobito-vrijedni predjeli-prirodni krajobrazi te sustav mjera zaštite moraju osigurati trajnu prisutnost temeljnih prirodnih oblika i zaštitu od bitne promjene tih vrijednosti.
- (6) Sustav mjera zaštite prirodnih krajobraza potrebno je detaljnije primijeniti ovisno o vrsti krajolika.“

#### Članak 105.

**U članku 100., stavak (2), podstavak 1., alineja 1.2. mijenja se i glasi:**

„1.2. zaštićene cjeline, na koje se primjenjuje isti postupak kao u alineji 1.1.“

**Podstavak 2., u alineji 2.2. riječi „isti se kriteriji režima umjerene zaštite odnose i na zonu“ mijenjaju se i glase:**

„zona“

**Iza riječi „atraktivnosti prostora“ dodaje se sljedeći tekst:**

„sa kriterijima režima umjerene zaštite“

#### Članak 106.

**U članku 101., stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Tablicom u nastavku prikazana su zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra te evidentirana dobra na području Općine Ston, a sukladno posebnom propisu iz zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Predmetna dobra prikazana su na odnosnom kartografskom prikazu.

R – registrirano kulturno dobro

PZ – preventivno zaštićeno kulturno dobro

E – evidentirano kulturno dobro

#### **1. Grad, selo, naselje ili njegov dio**

##### **1.1. Cjeline gradskog obilježja**

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	1.16.1.	Kult.- povijesna cjelina Ston s gradskim zidinama i utverdama	ZDU_191

##### **1.2. Cjeline gradsko - seosko obilježja**

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
1. Žuljana	1.1.1.	Ruralna cjelina Zaselak Kurtele	E
15. Mali Ston	1.15.1	Kult.- povijesna cjelina Mali Ston	RST-1274-1986

##### **1.3. Cjeline seoskog obilježja**

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	1.16.2.	Ostaci antičkog i srednjovjekovnog naselja	E



1. Žuljana	1.1.2.	Ruralna cjelina Žuljana	E
	1.1.3.	Ruralna cjelina Jeići	E
	1.1.4.	Ruralna cjelina Korta	E
	1.1.5.	Ruralna cjelina Kurtele	E
	1.1.6.	Ruralna cjelina Piričići	E
	1.1.7.	Ruralna cjelina Pozirine	E
	1.1.8.	Ruralna cjelina Račić	E
	3.Tomislavovac	1.3.1.	Ruralna cjelina Tomislavovac
1.3.2.		Ruralna cjelina Ivušići	E
1.3.3.		Ruralna cjelina Ruskovići	E
1.3.4.		Ruralna cjelina Vukotići	E
1.3.5.		Ruralna cjelina Kozo	E
4. Putnikovići	1.4.1.	Ruralna cjelina Balanovići	E
	1.4.2.	Ruralna cjelina Đuračić	E
	1.4.3.	Ruralna cjelina Koraći	E
	1.4.4.	Ruralna cjelina Zaradeže	E
	1.4.5.	Ruralna cjelina Prisoje	E
5. Brijesta	1.5.1.	Ruralna cjelina Brijesta	E
	1.5.2.	Ruralna cjelina Donje selo	E
	1.5.3.	Ruralna cjelina Bogičevići	E
6. Zabrđe	1.6.1.	Ruralna cjelina Pinčevići	E
	1.6.2.	Zaseok Dedović	E
	1.6.3.	Zaseok Pečkure	E
	1.6.4.	Zaseok Radći	E
7. Dančanje	1.7.1.	Ruralna cjelina Dančanje	E
	1.7.2.	Ruralna cjelina Bautovići	E
	1.7.3.	Ruralna cjelina Radetići	E
	1.7.4.	Ruralna cjelina Prčevići	E
	1.7.5.	Ruralna cjelina Šatere	E
8. Sparagovići	1.8.1.	Ruralna cjelina Sparagovići	E
	1.8.2.	Zaseok Krstić	E
	1.8.3.	Zaseok Vodopije	E
	1.8.4.	Zaseok Kvestić	E
10. Boljenovići	1.10.1.	Ruralna cjelina Boljenovići	E
11. Česvinica	1.11.1.	Ruralna cjelina Česvinica	E
	1.11.2.	Ruralna cjelina Krešići	E
	1.11.3.	Ruralna cjelina Kutu	E
	1.11.4.	Ruralna cjelina Indija	E
12. Metohija	1.12.1.	Ruralna cjelina Gornje selo	E
	1.12.2.	Ruralna cjelina Metohija	E
13. Luka	1.13.1.	Ruralna cjelina Luka	E
	1.13.2.	Ruralna cjelina Rusan	E
14. Hodilje	1.14.1.	Ruralna cjelina Hodilje	E

17. Broce	1.17.1.	Ruralna cjelina Kobaš	E
	1.17.2.	Poluurbana cjelina Broce	E
18. Zamaslina	1.18.1.	Zaseok Konštari	E
19. Zaton Doli	1.19.1	Ruralna cjelina Zaton Doli	E

## 2. Građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem

### 2.1. Sakralne građevine

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.1.	Ostaci crkve Sv. Martina	Z-4762
	2.16.2.	Crkva Gospe od Lužina	Z-4858
	2.16.3.	Crkva Sv. Jeronima	RST-0022-1962
	2.16.4.	Ostaci crkve Sv. Magdalene (Mandaljene)	Z-4764
	2.16.5.	Ostaci crkve Sv. Petra	Z-4763
	2.16.6.	Crkva Navještenja, Stonsko polje	Z-1759
	2.16.7.	Crkva Sv. Andrije	Z-1758
	2.16.8.	Ostaci crkve Sv. Ivana	Z-4765
	2.16.9.	Ostaci crkve Sv. Stjepana	Z-2530
	2.16.10.	Ostaci crkve Sv. Srđa	RST-1192-1986
	2.16.11.	Crkva Presvetog Imena Isusovog (Sv. Liberan)	Z-6143
	2.16.12.	Franjevački samostan i crkva Sv. Nikole	RST-1192-1986
	2.16.13.	Kompleks samostana Sv. Kuzme i Damjana – Stonsko polje	E
	2.16.14.	Crkva Sv. Vlaha	E
	2.16.15.	Crkva Gospe od Zamirja	E
	2.16.16.	Crkva Sv. Trojice	E
1. Žuljana	2.1.1.	Crkva Gospe od Sedam žalosti	Z-2464
	2.1.2.	Crkva Sv. Martina s grobljem	E
	2.1.3.	Crkva Sv. Nikole	E
	2.1.4.	Crkva Sv. Julijana (Roka)	E
2. Dubrava	2.2.1.	Crkva Sv. Mihovila s grobljem	E
3. Tomislavovac	2.3.1.	Crkva Sv. Ane	E
	2.3.2.	Crkva Sv. Trojstva	E
	2.3.3.	Crkva Gospe od Rozarija, Putnikovići	E
4. Putnikovići	2.4.1.	Crkva Sv. Marije Mandaljene	E
	2.4.2.	Crkva Gospe od Rozarija s grobljem	E
5. Brijesta	2.5.1.	Crkva Sv. Liberana	E
6. Zabrdje	2.6.1.	Crkva Sv. Martina	E
	2.6.2.	Crkva Sv. Marije Magdalene	E
	2.6.3.	Crkva navještenja Marijinog	E
7. Dančanje	2.7.1.	Crkva Sv. Mihajla	E
8. Sparagovići	2.8.1.	Crkva Sv. Đurđa	Z-966
	2.8.2.	Crkva Sv. Petra	E
	2.8.3.	Župna crkva Sv. Ivana	E
	2.8.4.	Crkva Sv. Nikole	E

	2.8.5.	Crkva Sv. Marka	E
9. Duba Stonska	2.9.1.	Crkva Sv. Nikole	E
10. Boljenovići	2.10.1.	Crkva Sv. Petra	E
11. Česvinica	2.11.1.	Crkva Sv. Matije, Stonsko polje	E
	2.11.2.	Crkva Sv. Nikole	E
12. Metohija	2.12.1.	Crkva gospe od Davila	E
	2.12.2.	Crkva Sv. Filipa i Jakova	E
13. Luka	2.13.1.	Crkva Sv. Vida	E
	2.13.2.	Crkva Sv. Marije (Mala Gospa) – Rusan	E
14. Hodilje	2.14.1.	Crkva Sv. Ivana Krstitelja	Z-1750
	2.14.2.	Crkva Sv. Marije (Male Gospe)	E
15. Mali Ston	2.15.1.	Crkva Sv. Antuna opata	E
	2.15.2.	Crkva Sv. Ane	E
	2.15.3.	Crkva Sv. Mihajla	Z-1678
17. Broce	2.17.1.	Crkva Svih Svetih s grobljem	Z-1739
	2.17.2.	Kompleks Dominikanskog samostana	E
	2.17.3.	Crkva Sv. Antuna	E
	2.17.4.	Ostaci crkve Sv. Ivana Krstitelja, Jelinjak	E
	2.17.5.	Ostaci crkve Sv. Tome, Hrasno	E
	2.17.6.	Crkva Sv. Jeronima, Kobaš	E
	2.17.7.	Crkva Sv. Ivana, Kobaš	E
18. Zamaslina	2.18.1	Crkva Sv. Šimuna, Konštari	E
	2.18.2.	Crkva Sv. Mihajla, Zamaslina	E
29. Zaton Doli	2.19.1.	Crkva Svih Svetih, Mali voz	E
	2.19.2.	Crkva Gospe od zdravlja	E
	2.19.3.	Crkva Sv. Ilije	E
	2.19.4.	Crkva Sv. Liberana	E
	2.19.5	Crkva Sv. Petra i Pavla	E

## 2.2. Civilne građevine

Naselje	Kod	Naziv kultunog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.18.	Kancelarije Dubrovačke republike	RST-1186-1986.
	2.16.19.	Palača Sorgo	E
	2.16.20.	Gradska luža – Glavna straža	E
	2.16.21.	Stup za zastavu, šandarac	E
	2.16.22.	Knežev dvor	E
	2.16.23.	Biskupova palača	E
	2.16.24.	Solana sa skladištima soli	E
4. Putnikovići	2.4.3.	Stranj Gundulić	E
5. Brijesta	2.5.2.	Kula Kabužić	E
15. Mali Ston	2.15.4.	Arsenal	E

	2.15.5.	Kaše	E
	2.15.6.	Slanica	E
17. Broce	2.17.8.	Ljetnikovac Betondić	Z-1753
19. Zaton Doli	2.19.6.	Kompleks Roko – Jerković	E
	2.19.7.	Kuća Konjuh	E
	2.19.8.	Ljetnikovac Vlajki	E

### 2.3. Elementi povijesne opreme naselja, građevine niskogradnje s uređajima

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.25.	Standrac	E
	2.16.26	Fontana	E

### 2.4. Vojne građevine i kompleksi

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	2.16.30.	Tvrđava Veliki Kaštio	P-5255

## 3. Arheološko nalazište i arheološka zona uključujući i podvodna nalazišta i zone

### 3.1. Arheološki pojedinačni lokalitet - Kopneni

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	Status zaštite
16. Ston	3.16.1	Brijeg Gradac s crkvom Sv. Mihajla i samostanom Dominikanki	Z-4560
	3.16.2.	Kasnoantička osmatračnica	E
	3.16.3.	Antička utvrda „Stari Grad“	E
	3.16.4.	Gradina Sv. Mihajlo	E
	3.16.5.	Gradina Humac	E
	3.16.6.	Limitacija Stonskog polja	E
	3.16.7.	Prapovijesna nekropola – Stonska prevlaka	E
1. Žuljana	3.1.1.	Antički lokalitet	E
	3.1.2.	Antički lokalitet	E
	3.1.3.	Gradina Ulijenje	E
	3.1.4.	Gradina Dublje	E
	3.1.5.	Gomila i gradine Orlovica	E
	3.1.6.	Gomila 1	E
	3.1.7.	Gruhovica, gomila 4	E
	3.1.8.	Ostaci antičkog naselja	E
2. Dubrava	3.2.1.	Prapovijesna gradina	E
	3.2.2.	Kamena gomila 1	E
	3.2.3.	Kamena gomila 2	E
	3.2.4.	15 kamenih gomila	E
	3.2.5.	Gomila 4	E
	3.2.6.	Gomila 1	E
	3.2.7.	Gomila 2	E
	3.2.8.	Gradac	E
	3.2.9.	Gradina Tušije brdo	E

	3.2.10.	Gradina Prtinac	E
	3.2.11.	Gomila 2, Ulijenje	E
	3.2.12.	Gruhovica, gomila 3	E
	3.2.13.	Gomila 1	E
	3.2.14.	Gomila 2	E
	3.2.15.	Gomila 3	E
	3.2.16.	Gomila 4	E
	3.2.17.	Gomila 5	E
	3.2.18.	Gomila 5a	E
	3.2.19.	Kamena gradina 2	E
	3.2.20.	Kamena gomila	E
3. Tomislavovac	3.3.1.	Prapovijesna gradina	E
	3.3.2.	Prapovijesni gradinski sustav na lokacijama crkve Sv. Trojstvo, Miljančove grude i Vukotići	E
	3.3.3.	Gomile 6	E
	3.3.4.	Gomile 7	E
	3.3.5.	Gomila i gradina Gruhovica	E
	3.3.6.	Gruhovica, Gomila 5	E
	3.3.7.	Gruhovica, Gomila 6	E
	3.3.8.	Gruhovica, Gomila 7	E
	3.3.9.	Skupina od 4 kamene gomile	E
	3.3.10.	7 kamenih gomila	E
4. Putnikovići	3.4.1.	Prapovijesna gradina i 3 kamene gomile	E
	3.4.2.	3 kamene gomile	E
	3.4.3.	Gomila 1	E
	3.4.4.	Gomila 2	E
	3.4.5.	Gomila 3	E
	3.4.6.	Gomila 4	E
	3.4.7.	Gomila 5	E
	3.4.8.	Gradina Vijenac	E
	3.4.9.	Gomila 3	E
	3.4.10.	Gradina Straža	E
5. Brijesta	3.5.1.	Ostaci antičke ville Rustice (Otok Tajan)	E
	3.5.2.	Gomila 5, Jegulja	E
	3.5.3.	Gradina Gradac, Bogičevići	E
	3.5.4.	Kamena gomila	E
	3.5.5.	3 kamene gomile	E
	3.5.6.	Ostaci antičke ville Rustice	E
6. Zabrdje	3.6.1.	Gomila 26	E
	3.6.2.	Gomila 27	E
	3.6.3.	Gomila 28	E
	3.6.4.	Gomila 29	E
	3.6.5.	Gomila 30	E

	3.6.6.	Gomila 31	E
	3.6.7.	Gomila 32	E
	3.6.8.	Gomila 33	E
	3.6.9.	Gomila 34	E
	3.6.10.	Gomila 35	E
	3.6.11.	Gomila 36	E
	3.6.12.	Gomila 37	E
	3.6.13.	Gomila 38	E
	3.6.14.	Gomila 39	E
	3.6.15.	Gomila 40	E
	3.6.16.	Gomila 41	E
	3.6.17.	Gomila 42	E
	3.6.18.	Gomila 43, Mala gomila	E
	3.6.19.	Gomila 46	E
	3.6.20.	Gradina Velike Stine	E
	3.6.21.	Gomila 52	E
	3.6.22.	Gomila 53	E
	3.6.23.	Gomila 54	E
	3.6.24.	Gomila 56	E
	3.6.25.	Gomila 57	E
	3.6.26.	Gradina iznad Butkova doca	E
	3.6.27.	Skupina od 10 kamenih gomila	E
	3.6.28.	Kamena gomila	E
7. Dančanje	3.7.1.	5 kamenih gomila	E
	3.7.2.	Gomila 44	E
	3.7.3.	Gomila 45 i gradina Veliki Gradac	E
	3.7.4.	Gomila 47	E
	3.7.5.	Gomila 48	E
	3.7.6.	Gomila 51	E
	3.7.7.	Gomila 55	E
	3.7.8.	Gradina Mali Gradac	E
	3.7.9.	Gomila 1	E
	3.7.10.	Gomila 2	E
	3.7.11.	Gomila 3	E
	3.7.12.	Gomila 4	E
	3.7.13.	Gradina ograđena	E
8. Sparagovići	3.8.1.	Prapovijesna gradina	E
	3.8.2.	Skupina od 10 kamenih gomila	E
	3.8.3.	Gomila 11	E
	3.8.4.	Gomila 12	E
	3.8.5.	Gomila 13	E
	3.8.6.	Gomila 14	E
	3.8.7.	Gomila 15	E

	3.8.8.	Gomila 16	E
	3.8.9.	Gomila 17	E
	3.8.10.	Gomila 18	E
	3.8.11.	Gomila 19	E
	3.8.12.	Gomila 20	E
	3.8.13.	Gradina Crkvena glava	E
	3.8.14.	Gomila 21	E
	3.8.15.	Gomila 22	E
	3.8.16.	Gomila 23	E
	3.8.17.	Gomila 24	E
	3.8.18.	Gomila 25	E
	3.8.19.	Gomila 49	E
9. Duba Stonska	3.9.1.	Antički lokalitet	E
	3.9.2.	Gomila južno od naselja	E
	3.9.3.	Prapovijesna osmatračnica	E
11. Česvinica	3.11.1	Arheološko nalazište špilja Gudnja	Z-6038
	3.11.2.	Gradina	E
12. Metohija	3.12.1.	Crno jezero	E
	3.12.2.	Kamena gomila	E
	3.12.3.	Gomila 1	E
	3.12.4.	Gomila 2	E
	3.12.5.	Gomila 3	E
	3.12.6.	Gomila 4	E
	3.12.7.	Gomila 5	E
	3.12.8.	Gomila 6	E
	3.12.9.	Gomila 7	E
	3.12.10.	Gomila 8	E
	3.12.11.	Gomila 9	E
	3.12.12.	Gomila 10	E
	3.12.13.	Gomila 50	E
	3.12.14.	Veća skupina kamenih gomila (70)	E
14. Hodilje	3.14.1.	Prapovijesna osmatračnica	E
	3.14.2.	Gradima Humac	E
15. Mali Ston	3.15.1.	Ostaci fortifikacija	E
	3.15.2.	Ostaci antičke vile rustice	E
	3.15.3.	Ostaci prapovijesnih bedema i gomila	E
17. Broce	3.17.1.	Kamena gomila - osmatračnica	E
	3.17.2.	Kamena gomila - osmatračnica	E
	3.17.3.	Kamena gomila - osmatračnica	E
18. Zamaslina	3.18.1.	Gomila 1	E
	3.18.2.	Gomila 2	E
	3.18.3.	Gomila 3	E
	3.18.4.	Gomila 4	E

	3.18.5.	Ostaci kasnoantičkog obrambenog zida	E
19. Zaton Doli	3.19.1.	Gomila 1	E
	3.19.2.	Gomila 2	E
	3.19.3.	Gomila 3	E
	3.19. 4.	Gomila 4	E
	3.19.5.	Gomila 5/ Mali voz	E
	3.19.6.	Gomila 6/ Mali voz	E
	3.19.7.	Gomila 10	E
	3.19.8.	Gomila 54	E
	3.19.9.	Gomila 67	E
	3.19.10.	Gomila 68 i gradina	E
	3.19.11.	Sv. Petar, potencijalni prapovijesni lokalitet	E

### 3.2. Arheološki pojedinačni lokalitet - Morski

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	status zaštite
16. Ston	3.16.8.	Podvodno arheološko nalazište kod uvale Prapratno	Z-19
	3.16.9.	Antika – pojedinačni nalazi- Prapratno	E
1. Žuljana	3.1.9.	Ostaci antičkog brodoloma kod otočića Lirica	Z-5655
	3.1.10.	Antičko brodolom – Lirica jug	E
	3.1.11.	Antika- pojedinačni nalazi – Zagorje – Seka	E
3.Tomislavovac	3.3.11.	Ostaci njemačkog torpednog čamca s-57	Z - 25
17. Broce	3.17.4.	Antika – pojedinačni nalazi – Uvala Marčuleti	E

### 4. Linijska povijesna infrastruktura

Naselje	Kod	Naziv kulturnog dobra	status zaštite
1. Žuljana	4.	Dionica Napoleonovog puta	E
2. Dubrava			
3. Tomislavovac			
4. Putnikovići			
6. Zabrdje			
8. Sparagovići			
10. Boljenovići			
11. Česvinica			
12. Metohija			
15. Mali Ston			
16. Ston			
17. Broce			
18. Zamaslina			

#### Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Za većinu navedenih sakralnih i civilnih građevina trenutni status zaštite u postupku je promjene iz evidentirano (E) u zaštićeno (Z). Za sve zahvate u blizini tih sakralnih i civilnih građevina biti će



potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela. Prije započinjanja bilo kakvog zahvata, status zaštite tih građevina potrebno je provjeriti kod nadležnog tijela.“

Članak 107.

**U članku 102., u stavku (1) iza riječi „prethodna dozvola“ dodaje se sljedeći tekst:**

„nadležnog konzervatorskog odjela“

Članak 108.

**Iza članka 102. dodaje se novi članak 102a. koji glasi:**

„Članak 102a.

- (1) Za gradnju unutar ruralnih cjelina propisuju se uvjeti i načini gradnje propisani ovim Planom za ruralne cjeline.
- (2) Za ruralne cjeline koje prema prethodnoj tablici predstavljaju evidentirana dobra, dodatno je potrebno izraditi Studiju revitalizacije cjeline koja će obuhvatiti:
  1. analizu mogućnosti širenja naselja
  2. smjernice za arhitektonsko oblikovanje
  3. uređivanje javnog prostora
  4. uređivanje rubova naselja
  5. uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.
- (3) Navedeno iz stavka (2) mora biti izrađeno prije ishoda akta o gradnji ili rekonstrukciji unutar i u kontaktnom području evidentiranog dobra.
- (4) Za svaki zahvat unutar i u kontaktnom području evidentiranog kulturnog dobra potrebno je uključiti nadležni Konzervatorski odjel.“

Članak 109.

**U članku 103., riječ „građevinskoj“ mijenja se i glasi:**

„građevnoj“

Članak 110.

**Iza članka 103. dodaju se novi članci 103a., 103b. i 103c. koji glase:**

„OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-KULTURNI KRAJOLICI NA PODRUČJU OPĆINE STON

Članak 103a.

- (1) Na području Općine Ston određeni su osobito vrijedni predjeli-kulturni krajolici, prikazani u tablici 5.

TABLICA 5. OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-KULTURNI KRAJOLICI NA PODRUČJU OPĆINE STON

Redni broj	Naziv područja	Vrsta	Tip	Zaštita
1	Krajolik Dubrovačke republike	asocijativni	fortifikacijski, urbani, proizvodni, planirani	PZR
2	Napoleonov put	oblikovani	povijesna infrastruktura	PZR

3	Povijesni gospodarski krajolik Stona i malostonskog zaljeva i udolina	oblikovani	proizvodni, planirani	PZR-PZU
4	Urbani krajolik Stona i Malog Stona	oblikovani	urbani, planirani	PZR-PZU
5	Ruralni krajolik Žuljane, Tomislavovac	organski	agrarni krških polja	PPD
6	Ruralni krajolik Ponikvi	organski	agrarni krških polja	PPD

PZU-prijedlog za UNESCO

PZR-prijedlog za registar RH

PPD-zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita)

- (2) Propisuju se sljedeće opće mjere zaštite osobito vrijednih predjela-kulturnih krajolika:
1. izbjegavanje narušavanja sklada uz očuvanje izvornih elemenata i obilježja krajolika
  2. na području kulturnih krajolika predloženih za upis u registar kulturnih dobara radi očuvanja karaktera krajolika obnoviti postojeće građevine
  3. izraditi detaljnu krajobraznu studiju za čitav kulturni krajolik koja će propisati detaljne uvjete gradnje prilagođene tradicionalnom načinu gradnje, a odnosila bi se i na izgradnju građevina za potrebe OPG-ova. Detaljna krajobrazna studija mora sagledati kumulativni utjecaj brojnih i prostorno dispergiranih zahvata.
  4. odrediti prihvatni kapacitet prostora temeljem sagledanog kumulativnog utjecaja svih zahvata na kulturne krajobraze
  5. u postupku provođenja procedura temeljem Zakona koji regulira zaštitu okoliša uzeti u obzir i detaljnije sagledati pitanje proširenja građevinskih područja unutar krajobraznih područja. U spomenutim procedurama ugraditi HIA-u za kulturne krajolike koji su predloženi za upis u registar kulturnih dobara RH.
- (3) Mjere zaštite iz stavka (2) ovog članka primijeniti kroz prostorne planove užeg područja, uzimajući u obzir i detaljnije smjernice koje su u nastavku propisane za svaku vrstu i tip kulturnog krajolika. Članak 103b.
- (1) Pored mjera iz članka 103a. potrebno je primijeniti sljedeće specifične mjere:
1. za asocijativni krajolik:
    - 1.1. očuvati kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora
    - 1.2. osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje
    - 1.3. podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima
    - 1.4. onemogućiti gospodarske aktivnosti koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika
    - 1.5. poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika
    - 1.6. izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar ove vrste krajolika.

2. za urbani krajolik:
  - 2.1. povijesno gradsko područje sagledavati u prostornom kontekstu, uvažavajući topografska obilježja i karakterističnu sliku grada, koju čine izgrađene i krajobrazne strukture
  - 2.2. očuvati prepoznatljive panorame, vizure, vizurne koridore
  - 2.3. urediti i planirati urbani krajolik u okviru njegove povijesne namjene i omogućiti kompatibilno korištenje koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
  - 2.4. očuvati, održavati i obnavljati povijesnu urbanu matricu u okviru mreže ulica, urbanih uzoraka, građevne strukture, odnosa javnih i privatnih površina, otvorenih (zelenih) i izgrađenih površina
  - 2.5. održavati zeleni sustav, parkovne i ostale zelene prostore koji čine važan element slike naselja
  - 2.6. postojeće i planirane zelene površine učiniti prepoznatljivima, koje moraju imati ekološko, rekreacijsko, zdravstveno, umjetničko, povijesno, oblikovno i identifikacijsko značenje
  - 2.7. omogućiti nove zelene prostore kvalitetnog oblikovanja na tragu naslijeđa povijesnog vrta i perivoja kao stvaralačke i kulturne vrijednosti, koji će biti vidljive i prepoznatljive u slici naselja
  - 2.8. očuvati povijesne ograde, zidove te zadržati kameno popločenje, uz pažljivo održavanje i rekonstrukciju povijesnih putova bez novih intervencija
  - 2.9. ne dozvoljava se gradnja unutar obuhvata identificiranih povijesnih kompleksa bez prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije, uz obvezne mjere zaštite svih povijesnih objekata unutar kompleksa, vrtnog prostora i ogradnog zida
  - 2.10. očuvanje povijesnih ogradnih zidova bez novih intervencija (rušenja, otvaranje vrata/prozora, dogradnji), održavanje kamenog/oblutičastog popločenja puteva, održavanje kanala i provjera mogućnosti in situ prezentacije
  - 2.11. održavati javne prostore grada, njihov prirodni i antropogeni okoliš, koji pomaže stvaranju urbane kvalitete
  - 2.12. buduću gradnju i korištenje prostora uskladiti s vrijednostima krajolika
  - 2.13. područja nove gradnje sagledati u kontekstu stvaranja ukupne slike naselja, a buduću gradnju i korištenje prostora uskladiti s vrijednostima krajolika
  - 2.14. kontrolirati rušenje starih dimnjaka i izgradnju terasa na krovovima
  - 2.15. za povijesni sustav kanalizacije i vodovoda izraditi konzervatorsku dokumentaciju, koja će poslužiti kao podloga za prijedlog najprihvatljivije obnove, tj. uspostave funkcionalne kanalizacije i vodovoda uz zaštitu i prezentaciju povijesne
  - 2.16. izraditi Plan upravljanja urbanim područjem i Studiju nosivog kapaciteta povijesne jezgre
  - 2.17. spriječiti narušavanje povijesno vrijednih dijelova novom izgradnjom
  - 2.18. novu gradnju gabaritima, tipologijom i osnovnim elementima završnog oblikovanja uskladiti s pripadajućim prostornim kontekstom
  - 2.19. za sve programe i projekte koji unose nove urbane uzorke, mjerilo i tipologiju, potrebno je prethodno izraditi urbanističko-krajobraznu studiju, kojom će se propisati prostorne mogućnosti lokacije, te ista mora biti podloga za izradu urbanističkih planova te izradu detaljne projektne dokumentacije.

3. za ruralni/agrarni krajolik:
  - 3.1. očuvati i održavati prostornu organizaciju, odnose naselja i obradivih površina
  - 3.2. održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima
  - 3.3. koristiti krajolik u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
  - 3.4. zadržati prepoznatljive vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica
  - 3.5. štititi rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja u cjelovitoj slici gabarita
  - 3.6. omogućuje se obnova starih zgrada
  - 3.7. izraditi plan uređenja sela i zaseoka temeljem konzervatorsko-krajobrazne studije iz kojeg će proizaći mjere za širenje građevinskih područja u selima i zaseocima
  - 3.8. ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida
  - 3.9. oštećene i zapuštene agrarne krajolike rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati
  - 3.10. koristiti krajolik u okviru njegove povijesne namjene
  - 3.11. zadržati prepoznatljive vrijednosti i obilježja krajolika
  - 3.12. razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora
  - 3.13. izraditi detaljnije planove za osobito vrijedne, oštećene i osjetljive dijelove ruralnog krajolika
  - 3.14. nova gradnja mora poštivati sljedeće odredbe:
    - 3.14.1. vizualno ne smije odstupati od tradicionalne slike naselja i ne smije biti vidljiva sa važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja
    - 3.14.2. mora poštivati mjerilo prostora na način da nastavlja ruralnu matricu i ruralni značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja
    - 3.14.3. pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
    - 3.14.4. ne smiju se promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)
  - 3.15. poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine pejzažne slike. U terasiranim krajolicima ne dozvoljava se nova gradnja za potrebe turizma (apartmani). Moguća je gradnja priručnih gospodarskih građevina do 20 m<sup>2</sup> građenih u kamenu
  - 3.16. za sve programe i projekte koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologiju, potrebno je prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propisati prostorne mogućnosti lokacije, te ista mora biti podloga za izradu urbanističkih planova te izradu detaljne projektne dokumentacije
  - 3.17. za vrijedne urbane i ruralne cjeline preporuča se izrada studije revitalizacije povijesnih cjelina, koja će obuhvatiti:
    - 3.17.1. analizu mogućnosti širenja naselja
    - 3.17.2. smjernice za arhitektonsko oblikovanje
    - 3.17.3. uređivanje javnog prostora
    - 3.17.4. uređivanje rubova naselja
    - 3.17.5. uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.

- 3.18. osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja
- 3.19. održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama
- 3.20. izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe koje će se propisati kroz ovaj Plan
4. za fortifikacijski krajolik:
  - 4.1. očuvati postojeći fortifikacijski krajolik, kojeg čine građevine, povijesni brisani prostor i komunikacije, vanjski otvoreni prostori te šira okolina
  - 4.2. nije prihvatljiva nova gradnja koja bi promijenila povijesno uspostavljene prostorne odnose
  - 4.3. u slučaju novog načina korištenja zadržati prepoznatljiva obilježja fortifikacijskog krajolika kroz očuvanje povijesne građe, brisanog prostora kao integralnog dijela fortifikacijskog sustava, prirodnih sastavnica i vizualnog odnosa prema okolini
  - 4.4. izraditi evidenciju, dokumentiranje, kartiranje i vrednovanje svih sastavnica fortifikacijskih krajolika: izgrađenih (zgrade, postrojenja i ostale građevine koje imaju značenje s arhitektonskog, društvenog, političkog, ekonomskog ili vojne povijesti), i otvorenih prostora (streljane, vježbališta,..)
  - 4.5. uzeti u obzir brisani prostor kao integralni dio sustava, poglede, vizure i vizualne odnose
  - 4.6. potiče se očuvanje i eventualna prenamjena, odnosno promjena načina korištenja krajolika u okviru uvažavanja njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene spomenutih izgrađenih i otvorenih prostora
  - 4.7. prije prenamjene krajolika preporuča se izradi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti krajolika
5. za povijesne komunikacije i linijsku infrastrukturu:
  - 5.1. koristiti krajolik povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture u okviru njegove povijesne namjene. Sve promjene koje nemaju uporište u njegovom povijesnom karakteru nisu prihvatljive.
  - 5.2. omogućuje se kompatibilno korištenje prostora koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
  - 5.3. održavati i poboljšavati prepoznatljive vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe te prirodnih sastavnica
  - 5.4. prije izrade plana obnove ili bilo kakvog zahvata u krajoliku preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja će analizirati i vrednovati graditeljske i prostorne vrijednosti.

#### Članak 103c.

- (1) Za kulturne krajolike iz tablice 5. potrebno je izraditi dokumentaciju temeljenu na posebnim propisima RH iz oblasti zaštite kulture, a koja će prema vrstama kulturnog krajolika obuhvatiti i sljedeće:
  1. za kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja (PPD): pored izrade dokumentacije, obvezna je tipološka klasifikacija te analiza i ocjena kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika

2. za kulturne krajolike koji su predloženi za upis u Reigstar kulturnih dobara RH: pored izrade dokumentacije, obvezna je tipološka klasifikacija te analiza i ocjena kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, koji će poslužiti kao podloga za izradu Plana zaštite krajolika i Plana upravljanja
  3. za kulturne krajolike međunarodnog značaja: pripremiti dokumentaciju za pristupnu listu svjetske kulturne baštine u odgovarajućim kategorijama.
- (2) Do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, UPU), kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice.“

#### Članak 111.

**U članku 104. riječi „Dubrovačko-neretvanske županije (Sl.glasnik DNŽ 08/8), izrađenom za razdoblje 2008.-2015.“ mijenjaju se i glase:**  
„Republike Hrvatske“

#### Članak 112.

**U članku 104a., u stavku (1) riječi „Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom“ brišu se, a riječ „na“ mijenja se i glasi:**

„Na“

**Iza riječi „kontejner“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, kao i lokaciju za reciklažno dvorište i mobilno reciklažno dvorište“

**Stavak (2) briše se.**

**U stavku (3) riječi „Osim planiranog reciklažnog dvorišta u naselju Ston“ brišu se, a slovo „u“ nakon brisanih riječi mijenja se i glasi:**

„U“

**Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:**

„(4) Na području Općine Ston predviđena je lokacija reciklažnog dvorišta (RD) unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene Česvinica (I1, I2, I3, K1, K2, K3, K4, K5).

(5) Gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada nije dozvoljena u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG), osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.“

#### Članak 113.

**Iza članka 104a. dodaje se novi članak 104b. koji glasi:**

„Članak 104b.

- (1) Na području Općine Ston, sukladno posebnom propisu, predviđeno je odlaganje viška iskopa (VI).
- (2) Za odlaganje viška iskopa određene su dvije lokacije, prikazane na kartografskim prikazima 1. i 2.3.:
  1. lokalitet Dančanje, unutar katastarske općine Dančanje
  2. lokalitet Hrastovice, unutar katastarske općine Boljenovići.
- (3) Lokacije iz stavka (2) određene su za potrebe izgradnje pristupnih cesta Pelješkom mostu i stonske obilaznice.
- (4) Postupak, način utvrđivanja i prodaje, odnosno raspolaganja u druge svrhe mineralnim sirovinama iz viška iskopa nastalo prilikom građenja građevina, a koja se grade sukladno propisima o gradnji, utvrđuju se posebnim propisom.“

## Članak 114.

**U članku 105., u stavku (3) riječi „stavka 1. i 2. ove točke“ mijenjaju se i glase:**  
„stavaka (1) i (2) ovog članka“

## Članak 115.

**U članku 106., riječ „pozornosti“ mijenja se i glasi:**  
„poroznosti“

## Članak 116.

**U članku 106a., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**  
„(2) Obzirom da za vodozahvate Studenac i Oko nisu proglašene zone sanitarne zaštite, potrebno je primijeniti ograničenja u korištenju sukladno Pravilniku iz stavka (1) ovog članka.“

## Članak 117.

**Članak 109b. mijenja se i glasi:**

„Članak 109b.

- (1) Prilikom provođenja zahvata u prostoru potrebno je primijeniti sve zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja.
- (2) Obzirom da akvatoriji Stonskog i Malostonskog zaljeva predstavljaju osjetljiva područja podložna eutrofikaciji te sa slabom izmjenom priobalnih voda, a Malostonski zaljev još predstavlja i područje pogodno za uzgoj i rast školjkaša primjenjuju se posebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.“

## Članak 118.

**Članak 110. mijenja se i glasi:**

„Članak 110.

- (1) Na bujičnim i erozijskim površinama Stona te na čitavom nizu manje značajnih bujica od lokalnog značaja potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja će obuhvatiti biološke i hidrotehničke radove.
- (2) Biološki radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju pošumljavanje slijevnih površina, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje raslinja i izgradnju terasa i gradona.
- (3) Hidrotehnički radovi iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju čišćenje korita bujica i izradu betonske obloge, stepenica i pregrada u koritima.
- (4) Radove iz stavka (1) ovog članka potrebno je uskladiti sa poljodjelskom i šumarskom djelatnošću te sa zahtjevima zaštite prirode.“

## Članak 119.

**U članku 111., u stavku (1) riječi „neposredno slijeva se preko crpne“ mijenjaju se i glase:**  
„se preko crpne postaje“

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:**

„(4) Za navodnjavanje se propisuje korištenje voda iz podzemlja i kišnice uz izgradnju mikroakumulacija.“

## Članak 120.

**U članku 113., stavak (4) mijenja se i glasi:**

„(4) Za sve potrošače koji će u sustave odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.“

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

„(5) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, a prije njihove dispozicije, riješiti kroz pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

## Članak 121.

**U članku 113a., u stavku (2) riječi „(Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/11)“ brišu se.**

## Članak 122.

**U članku 113c. u stavku (3) tekst „Planirani objekti moraju biti projektirani u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja.“ briše se.**

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:**

„(4) Obzirom da je područje Općine Ston potresom potencijalno ugroženo područje, sve postojeće i nove zgrade moraju zadovoljiti europsku regulativu EUROCODE 8, odnosno normu HRN EN 1998-1 za protupotresno projektiranje, a prije ishoda akata o gradnji i/ili rekonstrukciji građevine.“

## Članak 123.

**U članku 113d., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:**

„Poplavne površine predstavljaju i: obalni pojas od Dube do Malog Stona, obalni pojas od Stona do Marinice, udolina Broca, Brijeste i Žuljane te obalni pojas Žuljane i u uvali Vučine.“

**U stavku (2), iza riječi „građevina“ briše se točka i dodaje se sljedeći tekst:**

„, a sve prema uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama.“

## Članak 124.

**U članku 113e., u stavku (2) riječ „mirnodobske“ mijenja se i glasi:**

„mirnodopske“

**Riječi „Ministarstvom unutarnjih poslova“ mijenjaju se i glase:**

„nadležnim tijelom“

## Članak 125.

**U članku 114., u stavku (1) riječi „Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru općine Ston“ mijenjaju se i glase:**

„Izvješća o stanju u prostoru Općine Ston“

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

„(2) Ovisno o potrebi, omogućuje se formiranje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Općine Ston, sukladno Zakonu.“



## Članak 126.

**U članku 115., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Ovim planom propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja za:

## 1.1. građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja:

Statističko naselje	UPU			
	Naziv	Obuhvat	Ukupno (ha)	pt/pl
Brijesta	UPU "Brijesta"	dio građevinskog područja naselja Brijesta s pripadajućim akvatorijem	9,53	pl
Broce	UPU "Broce"	dio građevinskog područja naselja Broce s pripadajućim akvatorijem	12,29	pl
	UPU "Kobaš"	izdvojeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim akvatorijem	5,01	pl
Hodilje	UPU "Hodilje"	dio građevinskog područja naselja Hodilje istočno od Ž6231	2,80	pl
Ston	UPU "Prapratno"	izdvojeni dio građevinskog područja naselja sjeveroistočno od D416	2,58	pl
	UPU povijesne jezgre Ston	dio građevinskog područja naselja unutar povijesne jezgre	9,32	pl
	UPU "Stonsko polje"	dio građevinskog područja naselja zapadno od povijesne jezgre	6,93	pl
	UPU „Ston-istok“*	dio građevinskog područja naselja sa kontaktnim prostorom istočno od povijesne jezgre	1,88	pl
Žuljana	UPU "Žuljana"	dio građevinskog područja naselja s pripadajućim akvatorijem	24,76	pl

## 1.2. izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

Statističko naselje	UPU			
	Naziv	Obuhvat	Ukupno (ha)	pt/pl
Česvinica	UPU poslovne zone "Česvinica"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Česvinica"	27,17	pl
Duba Stonska	UPU "Duba Stonska-Zjat sjever"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever (T1-hotel)"	3,4	pt
	UPU "Duba Stonska-uvala Bjejevica"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Bjejevica (T2-turističko naselje)"	9,6	pt
Metohija		zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-	8,06	pl

	UPU „uvala Prapratno“	turističke namjene "Prapratno" (T1-hotel, T3-kamp)		
		zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "Prapratno" (R2-vodeni sportovi)		
Putnikovići	UPU poslovne zone "Zaradeže"	zona gospodarske-poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja	7,26	pl
Zabrđe	UPU poslovne zone "Zabrđe"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zabrđe"	14,92	pl
Zamaslina	UPU poslovne zone "Zamaslina"	zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene "Zamaslina"	7,14	pl

\*U postupku izrade UPU-a „Ston-istok“ potrebno je izraditi studiju procjene utjecaja zahvata na Kulturno-povijesnu cjelinu Stona, izrađenu u skladu s metodologijom procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA) te provesti arheološka istraživanja obzirom na prisustvo arheološkog lokaliteta s ostacima prapovijesne nekropole.“

**Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:**

„(3) Prilikom izrade UPU-a povijesne jezgre Ston revidirati granice kulturno-povijesne cjeline prema obuhvatu određenom u konzervatorskoj podlozi prema posebnom propisu.“

Članak 127.

**U članku 116. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Iznimno, unutar obuhvata UPU-ova propisanih u tablici u članku 115. akti o gradnji mogu se izdavati:

1. za rekonstrukciju postojeće građevine i
2. za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.“

Članak 128.

**Iza članka 118. dodaje se novi članak 118a. koji glasi:**

„Članak 118a.

(1) Za područje Općine Ston preporuča se izrada:

1. Krajobrazne studije Općine, temeljem utvrđene tipološke klasifikacije Županije, koja će detaljno:
  - 1.1. razraditi tipološke klasifikacije na III. razini (krajobrazni podtipovi i uzorci)
  - 1.2. identificirati logične krajobrazne cjeline koje je zbog kompleksnosti i vrijednosti karakteristika i struktura potrebno u okviru procesa prostornog planiranja sagledavati i tretirati kao prostorno funkcionalne cjeline.
2. Detaljne konzervatorske studije, koja će odrediti područja tradicionalne gradnje, vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i propisati odredbe planiranja širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici, prilagođene karakteru tih naselja i krajolika u cjelini sukladno

„Standardima i kriterijima za izradu konzervatorskih podloga za kulturno-povijesne cječine gradskih obilježja, ožujak 2022.“

3. Konzervatorsko-krajobrazna dokumentacija za povijesnu urbanističku cjelinu Stona s Malim Stonom, zidinama koje ih povezuju te Malostonski zaljev, Stonsko polje i solanu, u cilju zaštite nacionalne i svjetske baštine te očuvanja njegove autentičnosti i vrijednosti. Dokumentacija će poslužiti kao podloga za UNESCO i nacionalnu zaštitu kulturnog krajolika.
  4. Strategije razvoja urbanog područja za urbano područje Stona.
- (2) Konzervatorsko-krajobrazna studija iz stavka (1) propisati će uvjete zaštite kao podlogu za realizaciju žičare/uspinjače s vidikovcima i ugostiteljskim sadržajima.
  - (3) Postupku utvrđivanja konačne trase i karaktera uspinjače/žičare Bartolomija treba prethoditi izrada stručne podloge, studije procjene utjecaja zahvata na Kulturno-povijesnu cjelinu Stona, izrađena u skladu sa metodologijom procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA).
  - (4) Strategijom razvoja urbanog područja iz stavka (1) odrediti će se ciljevi i prioriteti razvoja urbanog područja.“

#### Članak 129.

#### **Iza članka 120. dodaje se novo poglavlje i novi članak 120a. koji glase:**

„10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 120a.

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom.
- (2) Postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se rekonstruirati sukladno odredbama za rekonstrukciju postojećih građevina unutar građevinskih područja naselja, propisanim u poglavlju 3.2.2..
- (3) Iznimno, postojeće građevine iz stavka (1) ovog članka, čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni Planu, mogu se rekonstruirati na sljedeći način:
  1. za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene:
    - 1.1. sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima
    - 1.2. graditi novi krov kod građevina s dotrajalim krovom
    - 1.3. sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena
    - 1.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
    - 1.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže.
  2. za građevine ostalih namjena (društvene, sportsko-rekreacijske, gospodarske, komunalne, prometne i prateće građevine te ostale građevine) dozvoljeno je:
    - 2.1. sanirati zamjenom dotrajale konstruktivne dijelove zgrada i krovšta
    - 2.2. prenamjena i funkcionalna preinaka zgrada
    - 2.3. iznimno od alineje 2.2., ne dozvoljava se prenamjena građevine u stambenu namjenu
    - 2.4. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
    - 2.5. priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže
    - 2.6. dograditi i zamijeniti objekte i uređaje infrastrukture i izvesti rekonstrukciju javnoprometnih površina.

- (4) Unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, do privođenja svrsi planirane namjene, omogućuje se:
1. korištenje postojećih poljoprivrednih površina i bavljenje poljoprivredom
  2. postavljanje alatnica i drugih manjih pomoćnih građevina privremenog karaktera od drva i drugog laganog prirodnog materijala, površine do 20 m<sup>2</sup>, na trakastim temeljima ili temeljnim stopama.“

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 130.

Plan je izrađen u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Ston i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Ston.

#### Članak 131.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Ston“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STON

Predsjednik: Zvonimir Stepić

---