

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



URBANIZAM
diplomirani

siječanj 2023.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

Razina plana:

IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

Općina Ston
Trk kralja Tomislava 1
20230 Ston

Odgovorna osoba:

Valentina Vitković

Stručni izrađivač:

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Pavo Đukan, mag.prosp.arch.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geog., mag.ing.geod. et geoinf.
Jure Marić, prof.
Ines Marković, mag.ing.arch.
Josip Mikulić, dipl. iur.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Antonio Šakić, arh.tech.
Mihovil Švago, mag.ing.geod. et geoinf.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, siječanj 2023.

SADRŽAJ

	STR.
0. UVOD	3
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	5
1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA	5
1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE STON	5
1.2.1. Pravne osobe	5
1.2.2. Fizičke osobe	6
2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	7
2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVУ, 20. LISTOPADA 2022.	7
2.2. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE STON, 20. LISTOPADA 2022.	9
2.3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE STON, 21. LISTOPADA 2022.	10
2.4. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 22. LISTOPADA 2022.	11
2.5. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON U SLOBODNOJ DALMACIJI, 22. LISTOPADA 2022.	12
2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	13
2.7. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 21. LISTOPADA 2022.	14
3. POZIV NA PONOVNУ JAVNU RASPRAVУ O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	15
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI	19
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	25
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE STON	25
5.1.1. Pravne osobe	25
5.1.2. Fizičke osobe	52
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVУ	77
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVУ	81

0. UVOD

Sukladno članku 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* (Narodne novine, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članku 94.-101. te članka 104. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te članku 46. *Statuta Općine Ston* (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 05/13. i 07/18., te Službeni glasnik Općine Ston, 06/21.), Načelnik Općine Ston Zaključkom je utvrdio Prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston* (KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2117/04-22-447, od 20. listopada 2022. godine) i uputio ga na ponovnu javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u prostorijama Općine Ston, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston kao i na mrežnim stranicama Općine Ston www.opcinaston.hr, u trajanju od 15 dana i to od 24. listopada 2022. do zaključno 8. studenoga 2022. godine, svaki dan od 8:00 do 15:00 sati.

Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima. U skladu s člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana svoja su očitovanja dostavila u postupku javne rasprave te su ishođene potrebne suglasnosti i mišljenja. U ponovnoj javnoj raspravi odnosna javnopravna tijela su obaviještena kako nije došlo do izmjena u djelokrugu njihovog područja te im je Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu dostavljen kao informacija, a od dijela javnopravnih tijela zatražena su i ishođena potrebna mišljenja i suglasnosti.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 24. listopada 2022. do zaključno 8. studenoga 2022. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Ston www.opcinaston.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, mrežnoj stranici Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, te u tisku Slobodnoj Dalmaciji i Dubrovačkom vjesniku.

Ukupno 36 podnesaka raščlanjeno je na 82 primjedbe, od čega su:

- 25 usvojene
- 43 nije usvojeno
- 5 djelomično usvojene
- 9 uvaženo.

Unutar izvješća o ponovnoj javnoj raspravi nalaze se mišljenja javnopravnih tijela. Ostala mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela, koji se prema Zakonu o prostornom uređenju moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston*, već su pribavljena i nalaze se unutar Izvješća o javnoj raspravi.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA

M-01.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, KLASA: 350-01/22-02/27, URBROJ: 512M3-020201-22-3, od 7. studenog 2022.	19
M-02.	HAKOM, KLASA: 350-05/19-01/409, URBROJ: 376-05-3-22-09, od 7. studenog 2022.	20
M-03.	Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o., BROJ: 542/2022 od 7. studenog 2022.	21
M-04.	Vodovod Dubrovnik, KO:003-05/-DOPIS/2, URBROJ: 130000-22-244 od 7. studenog 2022.	22
M-05.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/22-10/0415, URBROJ: 532-05-02-17/1-22-4 od 10. studenog 2022.	23

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE STON

1.2.1. Pravne osobe



PRIMJEDBA: P-001.	OPG Korta	25
PRIMJEDBA: P-002.	Hrvatske šume	26
PRIMJEDBA: P-003.	Ministarstvo poljoprivrede	27
PRIMJEDBA: P-004.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	28
PRIMJEDBA: P-005.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Odjel za izgradnju Split	30
PRIMJEDBA: P-006.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik	32
PRIMJEDBA: P-007.	Mjesni odbor Žuljana	33
PRIMJEDBA: P-008.	Mjesni odbor Žuljana	34
PRIMJEDBA: P-009.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku	35
PRIMJEDBA: P-010.	Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje	37
PRIMJEDBA: P-011.	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	38
PRIMJEDBA: P-012.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	40
PRIMJEDBA: P-013.	Ured ovlaštenog arhitekta Ivan Miše	51

1.2.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	Babić Marija	52
PRIMJEDBA: F-002.	Babić Marija	53
PRIMJEDBA: F-003.	Bautović Ivo i Bautović Zdravko	54
PRIMJEDBA: F-004.	Bošković Milan	55
PRIMJEDBA: F-005.	Botica Sunčika	56
PRIMJEDBA: F-006.	Dalmatin Anto	59
PRIMJEDBA: F-007.	Đuračić Ivo	60
PRIMJEDBA: F-008.	Franušić Viktorio	62
PRIMJEDBA: F-009.	Glavor Marijo	63
PRIMJEDBA: F-010.	Ilin Vlaho	64
PRIMJEDBA: F-011.	Knežević Renata	65
PRIMJEDBA: F-012.	Lasić Katarina	66
PRIMJEDBA: F-013.	Lončarica Ante	67
PRIMJEDBA: F-014.	Lopin Antonio	68
PRIMJEDBA: F-015.	Marlais Mateo	69
PRIMJEDBA: F-016.	Medi Milenko	70
PRIMJEDBA: F-017.	Mihočević Đoni	71
PRIMJEDBA: F-018.	Nikolić Antonio	72
PRIMJEDBA: F-019.	Papac Marinko i Mitrović Luka	73
PRIMJEDBA: F-020.	Sekulo Darko	75
PRIMJEDBA: F-021.	Vuković Eniza	76

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVУ, 20. LISTOPADA 2022.

	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA STON	
Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston • E-mail: opcina.ston@du.t-com.hr ; opcina.ston1@du.t-com.hr		
KLASA: 350-02/19-01/07 URBROJ: 2117/04-22-447		
Ston, 20.10.2022.		
<p>Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 94.-101. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te članka 46. Statuta Općine Ston od 12.03.2013. godine, izmijenjenog Statutarnom odlukom o izmjenama i dopunama Statuta od 14.02.2018. godine i Statutarnom odlukom o izmjenama i dopunama Statuta Općine Ston od 26.03.2021. godine načelnik Općine Ston donosi</p>		
ZAKLUČAK		
1. Utvrđuje se Prijedlog <i>Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston</i> (u daljnjem tekstu: <i>Prijedlog Plana</i>) za ponovnu javnu raspravu.		
Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu sadrži:		
A TEKSTUALNI DIO		
I. UVOD		
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE		
II.a Radni pročišćeni tekst		
II.b Amandmanski tekst		
B GRAFIČKI DIO		
KARTOGRAFSKI PRIKAZI:		
1.	Korištenje i namjena površina	
2.1.	Promet	1:25 000
2.2.	Telekomunikacije i energetska sustavi	1:25 000
2.3.	Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada	1:25 000
3.1.a	Područje posebnih uvjeta korištenja – Kulturna baština	1:25 000
3.1.b	Područje posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština	1:25 000
3.1.c	Područje posebnih uvjeta korištenja – Staništa	1:25 000
3.2.a	Područje posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz	1:25 000
3.2.b	Područje posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, vode i more	1:25 000
3.3.	Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25 000
4.1.	Žuljana	1:5 000
4.2.	Dubrava	1:5 000

OIB: 51471780630 • MB: 02663562 • IBAN: HR7424970001841900002 • Tel: načelnik 020/777-704, pročelnik: 020/777-703, pisarnica: 020/754-009, računovodstvo: 020/754-465, blagajna: 020/754-842, stambeno-komunalno: 020/550-848, Fax: 020/754-512; 754-600

4.3. Tomislavovac	1:5 000
4.4. Putnikovići	1:5 000
4.5. Brijesta	1:5 000
4.6. Zabrđe	1:5 000
4.7. Dančanje	1:5 000
4.8. Sparagovići	1:5 000
4.9. Duba Stonska	1:5 000
4.10. Boijenovići	1:5 000
4.11. Česvinica	1:5 000
4.12. Metohija	1:5 000
4.13. Luka	1:5 000
4.14. Hodilje	1:5 000
4.15. Mali Ston	1:5 000
4.16. Ston	1:5 000
4.17. Broce	1:5 000
4.18. Zamašina	1:5 000
4.19. Zaton Dolj	1:5 000

C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** *Obrazloženje Plana*
- PRILOG II.** *Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana*
- PRILOG III.** *Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Općine Ston, 01/20.)*
- PRILOG IV.** *Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston*
- PRILOG V.** *Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova*



2. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Ston te na mrežnim stranicama Općine Ston i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
3. Za objavu ponovne javne rasprave o Prijedlogu Plana, sukladno članku 96. Zakona, zadužuje se Jedinствeni upravni odjel.

Dostaviti:

- Jedinствeni upravni odjel
- spis



2.2. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE STON, 20. LISTOPADA 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston • E-mail: opcina.ston@du.t-com.hr, opcina.ston1@du.t-com.hr


KLASA: 350-02/19-01/07
URBROJ: 2117/04-22-448

Ston, 20.10.2022.

Na temelju članka 94.-101. te članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i Zaključka Načelnika Općine Ston (KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2117/04-22-447) od 20.10.2022., Općina Ston objavljuje:

PONOVNJU JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston

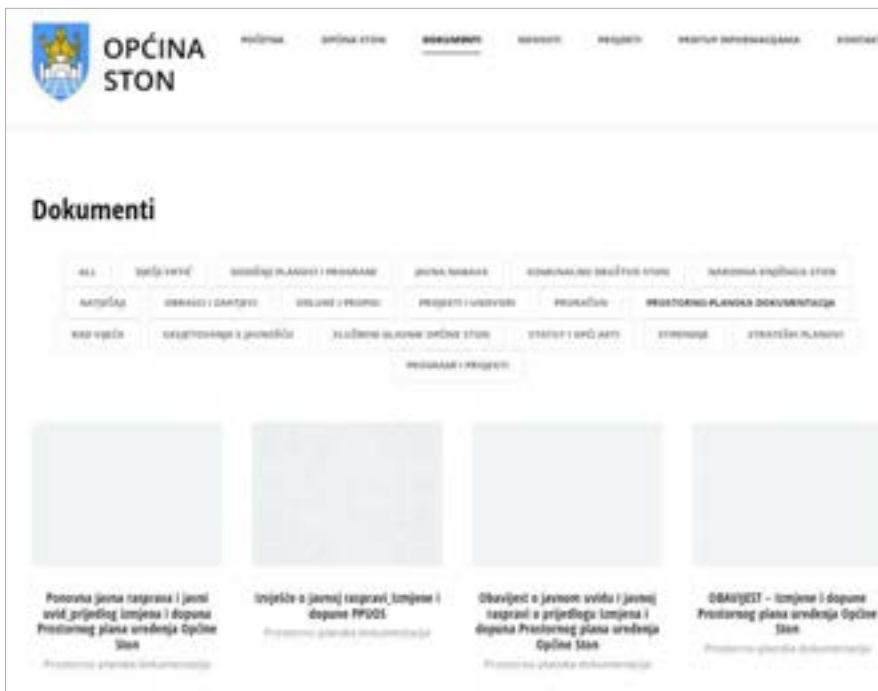
1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 15 dana, od 24.10.2022. do 8.11.2022. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u vijećnici Općine Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston, 20230 Ston, radnim danom od 8,00 do 15,00 sati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Ston www.opcinaston.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se 27.10.2022. godine s početkom u 10,00 sati u prostorijama Općine Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston, 20230 Ston.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston, 20230 Ston, od 24.10.2022. do zaključno 8.11.2022. godine.
5. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedlog Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
6. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o ponovnoj javnoj raspravi.



Pročelnica:
Valentina Vitković

OIB: 51471780630 • MB: 02663562 • IBAN: HR7424070001841900002 • Tel: načelnik 020/777-704, pročelnik: 020/777-703, pisarnica: 020/754-009, računovodstvo: 020/754-465, blagajna: 020/754-842, stambeno-komunalno: 020/350-848, Fax: 020/754-512; 754-600

2.3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE STON, 21. LISTOPADA 2022.



2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE



The screenshot displays the website of the Institute for Spatial Planning of Dubrovnik-Neretva County. The header includes the logo and navigation menu: **NOVOSTI**, **PROSTORNI PLANOV I PROJEKTI**, **EU PROJEKTI**, **LITERATURA**, **ADRESAR**, **GEOPORTAL**.

The main content area features several news items, each with a small image and a text summary:

- Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**: A new informational portal for the Institute, providing information on spatial planning and projects in the county.
- Održana konferencija "Krajobraz i zdravlje"**: A conference on the topic of "Landscape and Health" held in Dubrovnik, featuring experts from various fields.
- Ponovna javna rasprava o Prijedlogu ZPPUO Ston**: A public consultation on the proposed ZPPUO for the town of Ston, held on January 12, 2022.
- Održano predavanje te stručno vodstvo studenata arhitektonskog fakulteta Zagreb tijekom terenskog posjeta Dubrovniku**: A lecture and fieldwork by students from the Faculty of Architecture in Zagreb during their visit to Dubrovnik.
- Odluka o Izradi ZUPU "Grčki akvatorij" te o tri u vezi ZPPUG Dubrovnika i IDGUP Grada Dubrovnika**: A decision regarding the preparation of a ZUPU for the Greek Akrotiri and related ZPPUG and IDGUP for the City of Dubrovnik.
- Edukativno-volonterski suhozadni kamp Ježević 2022.**: An educational and volunteer dry garden camp held in Ježević in 2022.
- Ponovna javna rasprava o Prijedlogu ZPPU Poslovne zone Dubravica i stavljanju izvan snage ZPPU Poslovne zone Dubravica**: A public consultation on the proposed ZPPU for the Dubravica Business Zone and the repeal of the previous ZPPU.

2.7. OBJAVA PONOVI JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 21. LISTOPADA 2022.



REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

EUROPE
Your Europe

Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU geoportal
eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾
Informacije o planovima u izradi ▾

Informacije o javnim raspravama



24.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cubinec“
24.10.2022. | pdf (198kb)

21.10.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston
21.10.2022. | pdf (126kb)

20.10.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3), Općina Brtonigla-Verteneglio
20.10.2022. | pdf (150kb)

19.10.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj i s tim povezanih I. Izmjena i dopuna PPUO Tribunj
19.10.2022. | pdf (115kb)

3. POZIV NA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston • E-mail: opcina.ston@du.t-com.hr; opcina.ston1@du.t-com.hr

KLASA: 350-02/19-01/07
URBROJ: 2117/04-22-449
Ston, 20.10.2022.

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston,**
- dostava obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), obavještavamo Vas kako je u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston, sukladno člancima 94.-101. te članku 104. Zakona o prostornom uređenju objavljena ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javni uvid u Prijedlog Plana trajati će 15 dana, i to od 24.10.2022. do 8.11.2022. godine, tijekom kojeg će biti javno izlaganje od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača, i to 27.10.2022. godine, u 10,00 sati, u prostorijama Općine Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston, 20230 Ston.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston, 20230 Ston, od 24.10.2022. do zaključno 8.11.2022. godine. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston, smatraju se mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ponovne javne rasprave.

U postupku javne rasprave o Prijedlogu Plana održane od 13. prosinca 2021. do 12. siječnja 2022. godine već su pribavljena mišljenja i suglasnosti sljedećih javnopravnih tijela:

- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik (KLASA: 350-02/20-01/180, URBROJ: 511-01-369-21-4, od 20. prosinca 2021.)*
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA: 350-02/21-01/0000380, URBROJ: 374-24-1-22-2, od 19. siječnja 2022.)*
- *Javno poduzeće „Mareco“ d.o.o. Neum (Broj: 05/22, od 4. svibnja 2022.)*

U Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu nije došlo do izmjena u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana u domeni koja se tiče prethodno spomenutih tijela.

U dostavnoj listi posebno su označena tijela od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt te ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu.

OIB: 51471780630 • MB: 02663562 • IBAN: HR7424070001841900002 • Tel: načelnik: 020/777-704, pročelnik: 020/777-703, pisarnica: 020/754-009, računovodstvo: 020/754-465, blagajna: 020/754-842, stambeno-komunalno: 020/550-848, Fax: 020/754-512; 754-600

S poštovanjem,




Pročelnica:
Valentina Vitković

Privitak:

- Prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston* za ponovnu javnu raspravu (CD)

Dostaviti:

- **tijelima od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt:**
 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restičeva 7, 20000 Dubrovnik
 2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
 3. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 4. Vodovod d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
 5. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
 6. NPCLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula
- **ostalim tijelima kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu:**
 1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
 3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
 6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
 9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
 10. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
 12. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
 13. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
 14. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
16. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
18. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
19. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
20. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
21. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
22. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
23. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20340 Ploče
24. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
25. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
26. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
27. Općina Ston, Jedinствeni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston
28. Komunalno društvo Ston d.o.o., Trg kralja Tomislava 1/II, 20230 Ston
29. JP Mareco d.o.o. Neum, Zagrebačka ulica 55, 88390 Neum, Bosna i Hercegovina
30. mjesni odbori – svi
31. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
32. Općina Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano
33. Općina Janjina, Janjina 111, 20246 Janjina
34. Općina Miljet, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje
35. Općina Slivno, Podgradina 41, 20355 Opuzen
36. Općina Neum, Kralja Tomislava 1, 88390 Neum, Bosna i Hercegovina
37. ostali – prema potrebi

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI

M-01. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, KLASA: 350-01/22-02/27, URBROJ: 512M3-020201-22-3, od 7. studenog 2022.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB	
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU KOLIŠA Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost KLASA: 350-01/22-02/27 URBROJ: 512M3-020201-22-3 Zagreb, 07. studenog 2022.	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA STON Jedinstveni upravni odjel Trg kralja Tomislava 1 20230 STON
PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Ston, - očitovanje, dostavlja se	
VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-01/07, URBROJ:2117/04-22-449 od 20. listopada 2022.	
Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.	
Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16 i 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog predmetnog plana obavještavamo vas da nemamo primjedbe na isti.	
U Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston zadržana je postojeća zona posebne namjene sa zaštitnom i sigurnosnom zonom za vojnu podzemnu luku - potkop „Brijesta“.	
SZ/TR 	S poštovanjem,
Dostaviti: - naslovu - pismohrana	 VODITELJ SLUŽBE Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

M-02. HAKOM, KLASA: 350-05/19-01/409, URBROJ: 376-05-3-22-09, od 7. studenog 2022.

 HAKOM									
KLASA: 350-05/19-01/409 URBROJ: 376-05-3-22-09 Zagreb, 7. studenog 2022.	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA STON								
	Republika Hrvatska Dubrovačko-Neretvanska županija Općina Ston Jedinstveni upravni odjel Trg kralja Tomislava 1 20230 Ston								
<table border="1"><tr><td colspan="2">Dobrodošli</td></tr><tr><td colspan="2">09-11-2022</td></tr><tr><td>350-02/19-01/04</td><td></td></tr><tr><td>486</td><td></td></tr></table>		Dobrodošli		09-11-2022		350-02/19-01/04		486	
Dobrodošli									
09-11-2022									
350-02/19-01/04									
486									
Predmet: Općina Ston Izmjene i dopune PPUO Ston – Ponovna javna rasprava -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU									
Veza: KLASA: 350-2/19-01/07, URBROJ:2117/04-22-468, od 7. studenog 2022; Ispravak stigao e-putem.									
Poštovani,									
vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog <i>Izmjene i dopune PPUO Ston – Ponovna javna rasprava</i> .									
Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog <i>Izmjene i dopune PPUO Ston – Ponovna javna rasprava</i> potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima .									
S poštovanjem,									
RAVNATELJ mr.sc. Miran Gostia <i>(elektronički potpisala ovlaštena osoba)</i>									
Dostaviti: 1. Naložu preporučeno									
<small>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DIELATNOSTI Ulica Roberta Frangella-Mihanovića 9, 10000 Zagreb / OIB: 87990789861 / Tel: (01) 7007 000, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr</small>									

M-03. Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o., BROJ: 542/2022 od 7. studenog 2022.

Neretvansko- Pelješko- Korčulansko- Lastovsko- Mljetski vodovod d.o.o.
Put sv. Luke 1
KORČULA

IBAN HR97 2407000 1100307040 OIB 29816848178 telefon: 020/711-013 e-mail: info@noki.com

Broj: 542/2022
Korčula, 07.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Prejeto:	07.11.2022
Šifra općine:	350.02/19-01/07
Šifra projekta:	966

URBANIZAM DUBROVNIK
Vukovanska II/8
20000 DUBROVNIK


Poštovani,

Prema Vašem Izvodu iz Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Ston za koji traje ponovna javna rasprava a koja se nalazi se na sljedećoj poveznici: <https://www.t-t-kzlfsv0m5j>

Potvrđujemo da smo suglasni smo sa Prijedlogom Izmjena i dopuna IID PPUO Ston.

Direktor
Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o.
KORČULA 1

M-04. Vodovod Dubrovnik, KO:003-05/-DOPIS/2, URBROJ: 130000-22-244 od 7. studenog 2022.


Vodovod Dubrovnik
1487. god.

07-11-2022-C-MT/MT
Veza:
KO: 003-05/-DOPIS/2
URBROJ: 130000-22-244

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

07-11-2022
350-02/19-01/07
462

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA STON
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston iz područja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda

Na Vaše traženje od 20. listopada 2022 god. KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2117-04-22-449, koje se odnosi na očitovanje o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston, vezano na sustav javne vodoopskrbe obavještavamo Vas da su tražene izmjene i dopune UPU-a Ston tražene našim aktom br. 6271-22-c-MB od 23. svibnja 2022 god. usesene u novi prijedlog UPU-a te da smo suglasni sa novim prijedlogom UPU-a Ston.


Ovim putem Vas ujedno obavještavamo da na području izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Ston ne održavamo sustav javne odvodnje.

S poštovanjem.

Predsjednik Uprave
Direktor
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
Dobrovoljska ulica 11, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
t: 020 431 1111, f: 020 431 1112, e: vodovod@vodovod-dubrovnik.hr


Privatni:
Situacija

Dostavlja se:
-Sektor razvoja i izgradnje
-pismohrana



Vodovod Dubrovnik d.o.o. je udjelničko društvo s jedinstvenim poslovanjem
Udjelnici: Hrvatski Telekom d.o.o. (50%), Dubrovnik d.o.o. (50%)
Sjedište: Dubrovnik, Dobrovoljska ulica 11, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
Kontakt: Vodovod Dubrovnik d.o.o., Dobrovoljska ulica 11, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
Telefon: 020 431 1111, Fax: 020 431 1112, E-mail: vodovod@vodovod-dubrovnik.hr

**M-05. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
KLASA: 612-08/22-10/0415, URBROJ: 532-05-02-17/1-22-4 od 10. studenog 2022.**

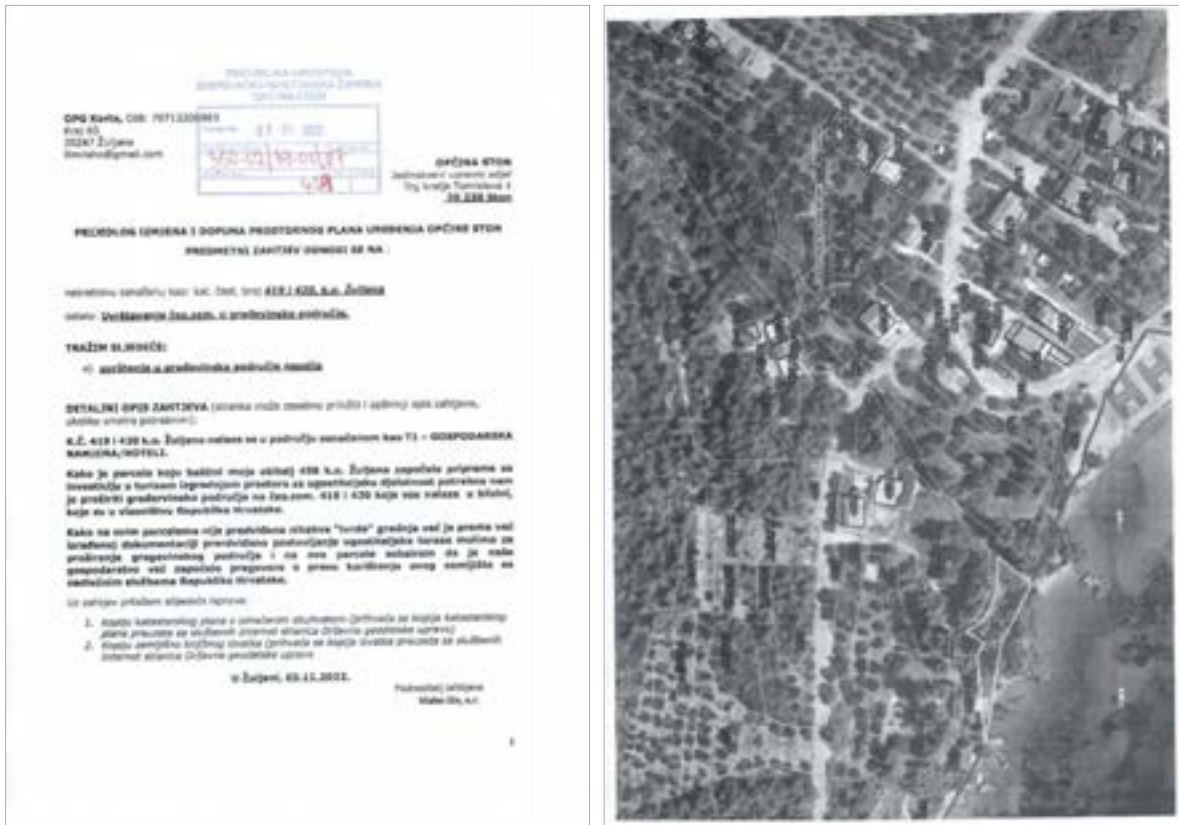
 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA	
Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku	
KLASA: 612-08/22-10/0415 URBROJ: 532-05-02-17/1-22-4	
Dubrovnik, 10. studenog 2022.	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA STON Jedinstveni upravni odjel Trg kralja Tomislava 1 20230 Ston	
Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston – ponovna javna rasprava, suglasnost, daje se	
Veza: Vaša KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2117/04-22-449, od 20. listopada 2022.	
Temeljem zahtjeva kojim ste zatražili izdavanje suglasnosti na dostavljene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston, nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće:	
Uvidom u dostavljene ispravke Plana te na temelju uvaženog zahtjeva ovog Konzervatorskog odjela (KLASA: 612-08/22-10/0415; URBROJ: 532-04-02-17/1-22-2, od 8. studenog 2022.) Konzervatorski odjel u Dubrovniku suglasan je s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ston – Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu, koji je izradila tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o., odgovorni voditelj izrade: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh., listopad, 2022.	
 Pročelnik dr. sc. Antun Baće	

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE STON

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. OPG Korta



Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 419 i 420 sve k.o. Žuljana koje se nalaze u T1 zoni. Navedene čestice su u vlasništvu RH i već su započeti pregovori oko prava korištenja istih. Prema već izrađenoj dokumentaciji na česticama je predviđeno postavljanje ugostiteljske terase.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Članak 104. *Zakona o prostornom uređenju* definira postupak ponovne javne rasprave "(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni." Slijedom navedenog, nove primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće razmatrati.

NAPOMENA: K.č. 419 i 420 k.o. Žuljana u važećem *Prostornom planu uređenja Općine Ston* ne nalaze se unutar građevinskog područja naselja niti mješovite niti ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel. Predmetne čestice se nalaze izvan građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-002. Hrvatske šume



Traže sljedeće:

Nemaju posebnih zahtjeva osim onih definiranih Zakonom o šumama. Svesti degradaciju šuma i šumskih zemljišta zahvatima na minimum. U skladu s Ustavom RH i Zakonom o šumama očuvati šumu kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: P-003. Ministarstvo poljoprivrede



Traže sljedeće:

Očitovanje od Hrvatskih šuma na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: P-004. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije



Traže sljedeće:

1. Ugraditi u tekstualni dio plana da se u posebnom rezervatu u moru Malostonski zaljev ne dopuštaju zahvati i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom odnosno dopuštaju zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje istih.
2. Unutar obuhvata područja ekološke mreže: HR4000015 Malostonski zaljev, HR3000163 Stonski kanal i HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal, u tekstualnom dijelu plana naglasiti sljedeće:
 - kod gradnje morskih luka otvorenih za javni promet i luka nautičkog turizma: osiguravanje ekološki prihvatljivih sidrišta na mjestima rasprostranjenosti livada morske cvjetnice posidonije (*Posidonia oceanica*) te spriječiti ispuštanje otpadnih voda u more
 - kod planiranja uređenja plaža, unutar morskog dijela izbjegavati gradnju (nasipavanje neadekvatnim materijalima, betoniranje te izgradnju mostića i privezišta za brodice) u svrhu očuvanja fizikalno kemijskih uvjeta mora i obala te gubitka cjelovitosti staništa i bioraznolikosti.
3. U tekstualnim odredbama naglasiti nužnost adekvatnog rješavanja potencijalne prijetnje unosa plastičnog otpada, otpada koji dospje u more prilikom proizvodnje i uzgoja školjkaša, otpada od ribolovnih alata i otpada, kanalizacijskih ispusta i ispusta otpadnih voda u more koji nastaju kao posljedica postojanja zona ugostiteljsko-turističke namjene, zona kaveznog uzgoja urbe, uzgoja školjkaša i postojanja morskih luka za javni promet te luka nautičkog turizma, a sve unutar područja ekološke mreže.
4. U tekstualnom dijelu odredbi propisati pažljivo planiranje polja za uzgoj školjkaša na način da ista ne budu u blizini naseljenih mjesta, da budu što dalje od obale te onemogućavanja nastanka i postojanja nelegalnih polja za uzgoj.

5. Kod planiranja zahvata na područjima ekološke mreže HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac, slijediti ciljeve očuvanja i osnovne mjere očuvanja ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice iz Pravilnika o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.
6. Propisati da ukoliko se tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji će se obavljati na površini ili ispod površine tla, otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti nadležno Ministarstvo.

ODGOVOR:

1. **Usvaja se.**
2. **Usvaja se.**
3. **Usvaja se.**
4. **Usvaja se.**
5. **Uvažava se.**
Već ugrađeno u Plan.
6. **Usvaja se.**

Traže sljedeće (zahtjev dostavljen putem e-maila od 8.11.2022.):

Pojašnjenje ukidanja dijela trase dalekovoda 100kV Neum-Ston sjeverno od lokaliteta Hodilje (grafički prikaz u prilogu) kako bi se mogli očitovati.

ODGOVOR:

Usvaja se.

Napomena: Ukidanje predmetnog dalekovoda predstavlja usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kroz postupak ishodaenja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, kroz koji je predmetni dalekovod već ukinut.

Traže sljedeće (zahtjev KLASA: 700/22-16/173, URBROJ: 3-200-002-05/10-22-02, od 14.11.2022.):

1. Brisanje "dalekovod 2x110kV, uvod D 110kV Blato-Ston u TS Janjina" iz članka 10. jer se isti ne nalazi unutar obuhvata Općine Ston.
2. Ispravljanje netočnog navoda u članku 87. u stavcima 1. i 2. iz „dalekovod 2x220 Plat-Zagvozd“ u dalekovod DV 2X220 kV DS Plat-Pelješac-Nova Sela“.
3. Dopunjavanje teksta „dalekovod 110kV TS Imotica – TS Ston“ u članku 87. stavcima 1. i 2. na način da piše „dalekovod 2x110 kV TS Imotica – TS Ston“
4. Navođenje širina zaštitnog pojasa koje su propisane u odnosu na postojeće i planirane dalekovode u obuhvatu Općine Ston:
 - Postojeći dalekovodi:
 - DV 110 kV – 40m (20m + 20m od osi DV-a)
 - DV 2x110kV – 50m (25m + 25m od osi DV-a)
 - Planirani dalekovod:
 - DV 2x110kV – 60m (30m + 30m od osi DV-a)
 - DV 2x220 kV – 70m (35m + 35m od osi DV-a),pošto je u članku 88. izbrisana tabela sa širinama zaštitnog koridora dalekovoda.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-007. Mjesni odbor Žuljana



Traže sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 500 i 1486/1 sve k.o. Žuljana. Čestice su dijelom u vlasništvu RH, a dijelom u privatnom vlasništvu. Na navedenim česticama MO Žuljana želi riješiti ulaz u mjesto i parking u tako ograničiti promet, za što su već započeli pregovori s privatnim vlasnicima. Na ovom mjestu započelo je projektiranje vatrogasnog doma DVD Žuljana.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Članak 104. *Zakona o prostornom uređenju* definira postupak ponovne javne rasprave "(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni." Slijedom navedenog, nove primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće razmatrati.

Napominjemo kako je uređenje parkirališne površine moguće je i izvan građevinskog područja, sukladno odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima i odredbama ovog Plana koji je omogućio gradnju građevina i odvijanje radova propisanih spomenutim Pravilnikom.

Dodatno napominjemo kako je zahtjev DVD Žuljana iz svibnja 2021. godine usvojen, a odnosio se na drugu česticu u naselju Žuljana.

PRIMJEDBA: P-008. Mjesni odbor Žuljana



Traže sljedeće:

Protive se usvajanju mogućnosti izgradnje kamenog objekta i podruma na k.č. 177/3 k.o. Žuljana u vlasništvu Gužvinac Tomislava i traže brisanje istog jer se predmetna čestica nalazi unutar obuhvata zaštićenog krajobraza gdje gradnja nije dozvoljena.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan. U Prijedlogu Plana predmetna čestica ne nalazi se u građevinskom području niti se Odredbama za provođenje izrijekom navodi.

PRIMJEDBA: P-009. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Izjava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 100-02/19-01/01
URBROJ: 311754-03-445, od 05. listopada 2022.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 1
20230 Ston

Prostorni brojovi i brojevi Prostornog plana uređenja Općine Ston – javna javna rasprava –
građevinske kategorije: A-01-02

Veza: Veza KLASA: 100-02/19-01/01, URBROJ: 311754-03-445, od 05. listopada 2022.

Temeljem dostavljene obavijesti o održavanju javne rasprave o preklapu
između zemljišta i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston, donosimo sljedeće:

Dostavljeni prijedlog plana potrebno je korigirati u dijelu koji se odnosi na smjernice
stavovna LPU „Stonova polje“ (u 5.5) na 2.34 (a). U dosadašnjoj prostorno planiranoj
dokumentaciji za državno građevinsko područje zajedno od javne zone Stona bila
je predložena odobrava iznad urbanističkog plana uređenja, što je u grešilo 3.10.1 i
odvojeno kulturni dobara jedne privlačnosti. Stoga je ova smjernica potrebno ukinuti,
odvojeno potrebno je za državno građevinsko područje zajedno od javne zone
Ston predložiti iznad LPU-a.

Ornitično područje s prikazom kulturne baštine (3.1. a, Kulturna baština) potrebno je
korigirati i uključiti u podskupu s tabličnog prikaza kulturne baštine, a u okviru na
ograničenja grafičke podloge „prednost treba dati svim registriranim kulturnim dobrima,
sposobna u Register kulturnih dobara RH).

Prostorni broj: Dr. sc. Antun Babić

DEFFUO, Posvećena javna rasprava, studeni 2022.

Kulturna baština – potrebne korekcije grafičke podloge i tabličnog prikaza
kulturnih dobara

-grafičku podlogu (3.1. a, Kulturna baština) i tablicu kulturne baštine potrebno
je korigirati i uključiti u sljedećem:

1.

-u grafičku podlogu potrebno je dodati sve registrirana kulturna dobra:

-u tablicom poju nedostaju:

-2.16.6 – Crkva Navještenja
-2.16.5 – Crkva sv. Petra
-2.16.7 – crkva sv. Andrije
-2.16.8 – crkva sv. Ivana
-2.16.9 – crkva sv. Stjepana

Napomena: bez obzira na ograničenja grafičke podloge, mogula ih je ubaciti
dak približno tačno na njihovim pozicijama, važnije je da se ovim podlogom
naglasni velika koncentracija kulturne baštine

-Prapratno:

-2.16.10 – crkva sv. Srđa

2.

Nije javna kategorija „Memorijalne građevine i kompleksi“ – cjeline gradskog
okoliša – nje nigdje tekstualno objašnjena

-u nju su uključena:

-2.16.23 – crkva sv. Marije Mandušane, Ston
-2.16.26 – crkva sv. Mihajla
-2.16.29 – crkva Kuzma i Damjana

Crkva sv. Marije Mandušane ima svoju drugu oznaku, ali pod nazivom
imenom: 2.16.4 – Otkazi crkve sv. Magdalene (Mandušane).

Ovo treba uključiti i oslikati na mjestu crkve staviti oznaku 2.16.4, kao
registriranog kulturnog dobra.

Crkva sv. Mihajla također je zaštićena i u tablici označena pod brojem 3.16.3.
Štoga da se radi pod ovom kategorijom, trebalo bi to naglasiti i u natpisu, jer
se ovome izpada da obje crkve nisu zaštićene.

3.

-u tablicu ubaciti:

2.8.8 – crkva sv. Jurja, Isidrića, Penice (stari), jer je to isto što i 2.8.1 –
crkva sv. Đurđa

2.16.17 – crkva sv. Matije, jer je to isto što i 2.11.3

4.

-u tablici je pod 3.16.3 greškom ostao podvodni lokalitet – arhiva, pojedinačni
natpis Prapratno, a koji sada ima novu oznaku (3.16.9)

-pod 3.16.3 trebao bi biti lokalitet – arhiva utvrda „Star Grad“, a u tablici i
karte bi trebalo ubaciti 3.11.8 (Zemnica, Gradina), jer je to isto

5.

-u tablicu bi svakako trebalo još ubaciti trasa Napuljskog puta (kao linijaka
javljene infrastrukture), njezin natpis na karti ima 3 svoj broj

Traže sljedeće:

1. Ukinuti planirano smanjenje obuhvata UPU-a te vraćanje na stanje koje je bilo na javnoj raspravi, obzirom je to s konzervatorskog stajališta i očuvanja kulturnih dobara jedino prihvatljivo rješenje. Izradu UPU-a predvidjeti za čitavo građevinsko područje zapadno od povijesne jezgre Stona.
2. Korekciju i usklađenje grafičke podloge 3_1_a_Kulturna baština s podacima iz tabličnog prikaza kulturne baštine (prednost dati svim registriranim kulturnim dobrima), to jest:
 - U Stonskom polju dodati:
 - 2.16.5. crkva sv. Petra
 - 2.16.6. crkva Navještenja
 - 2.16.7. crkva sv. Andrije
 - 2.16.8. crkva sv. Ivana
 - 2.16.9. crkva sv. Stjepana
 - U Prapratnom dodati:
 - 2.16.10. crkva sv. Srđa.
3. Revidirati kategoriju „Memorijalne građevine i kompleksi“.
4. Izbacivanje iz tablice, a radi dupliciranja podataka:
 - 2.8.6. crkva sv. Jurja, ledinića, Ponikve (stećci)
 - 2.16.17. crkva sv. Matije.
5. U tablici zamijeniti broičanu oznaku za „podvodni lokalitet – antika, pojedinačni nalazi Prapratno“ sa 3.16.3. na 3.16.9.
6. Izbacivanje iz tablice i s karte 3.11.3. (Česvinica, Gradina) jer je riječ o duplikatu (stvarno je 3.16.3. antička utvrda „Stari Grad“)
7. Dodati trasu Napoleonskog puta (kao linijsku povijesnu infrastrukturu) u tablicu.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-010. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje



Traže sljedeće:

Za planiranu državnu cestu od obilaznice Orebića do čvora Brijesta čuvati koridor širine minimalno 75 m. U Studiji utjecaja na okoliš odabrana je i obrađivana sjevernja varijanta ceste.

ODGOVOR:

Usvaja se.

Napomena: U odredbe za provođenje ugraditi će se propisani koridor širine minimalno 75 m za planiranu državnu cestu od obilaznice Orebića do čvora Brijesta. Glede sjeverne varijante brze ceste, ista je već u javnoj raspravi održanoj 2021. godine usvojena i izvršena kao planirana, dok je druga trasa označena kao varijantna.

Traže sljedeće:

1. Brisanje stavaka 4a, 4b, 4c i 6. sve iz članka 85. odredbi.
2. Pribavljanje pozitivnog prethodnog mišljenja HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s člankom 59. stavak (2) i Pravilnicima iz članka 55. stavak (10) Zakona o elektroničkim komunikacijama.

ODGOVOR:

Usvaja se.

Traže sljedeće:

A. TEKSTUALNI DIO

1. Izmjenu stavka (1), članka 1a., na način da umjesto „ZOP“ piše „prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja (POG)“.
2.
 - 2.1. U članku 32., stavku (5) preformuliranje podstavka 3. da glasi: „izgradnja višestambenih građevina dozvoljena je isključivo u naselju Ston i to samo u zoni mješovite namjene istočno od lokalne ceste LC-69066 i izvan kontaktne zone kulturnog dobra povijesne cjeline Ston“. Planiranje višestambenih zgrada na području naselja Stona, Malog Stona i Broca može negativno utjecati na kulturno dobro i kulturni krajolik te do izrade cjelovite konzervatorsko-krajobrazne podloge.
 - 2.2. Do definiranja obuhvata svjetske kulturne baštine za područje Stona kao obuhvat preuzeti prijedlog granica buffer zone potencijalno svjetske kulturne baštine iz PPDNŽ sa kartografskog prikaza 3.2.1., i to širi i uži obuhvat. Iste ucrtati na odnosne kartografske prikaze i ugraditi u tekstualni dio Plana.
3. U članku 46. :
 - 3.1. u stavku (3) iza riječi „Za građevine proizvodne i poslovne namjene u zonama mješovite namjene“ dodavanje riječi „izvan uže kontaktne zone kulturnog dobra“
 - 3.2. U podstavku 1., stavka (3) određivanje maksimalne površine čestice
 - 3.3. U podstavku 3., stavka (3) zamijeniti „9,0m“ s „8,0m“.Navedene građevine mogu negativno utjecati na kulturno dobro i kulturni krajolik. Do izrade cjelovite konzervatorsko-krajobrazne podloge ili dokumentacije za pristupnu listu svjetske kulturne baštine ovakav tip gradnje je neprihvatljiv.
4. U članku 47. :
 - 4.1. u stavku (1), podstavak 2. preformulirati na sljedeći način: „2. zona mješovite namjene unutar građevinskih područja naselja razgraničenih UPU-om“. Nije moguća gradnja hotela, vila i kampova unutar zona mješovite namjene ako nisu definirane zone isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja što se može definirati ovih Planom ili odredbi izrada UPU-a za područja gdje je moguća njihova gradnja.
 - 4.2. u tablici 2. smanjiti visinu hotela na P+1+Pk ili 9 m. Onemogućiti planiranje gradnje malih obiteljskih hotela i vila na području predloženom za svjetsku baštinu i koje je zaštićeno temeljem PPDNŽ kao kulturni krajolik, a do izrade konzervatorsko-krajobrazne podloge.
 - 4.3. razjašnjenje podstavka 2. u stavku (4) jer se u tablici 2. ne radi o stambenim građevinama, a nije ni jasno u što se u tablici 2. uklapaju veličine 200 i 400 m²
 - 4.4. sukladno PPDNŽ, za područja ugostiteljsko-turističke namjene razgraničena UPU-om, a čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, izraditi Urbanističko-krajobraznu studiju
5. U članku 49.:
 - 5.1. u stavku (3) propisati obvezu urbanističko-arhitektonskog natječaja za područje kontaktne zone Stona s istočne strane, a koja uključuje mješovitu i rekreacijsku namjenu te luku, koju treba obuhvatiti i sa UPU-om povijesne jezgre Ston
 - 5.2. dio prethodno spomenutog područja prikazanog kao mješovita namjena planirati kao zaštitno zelenilo ili proširena zona rekreacije. Za sve zahvate u blizini povijesne jezgre treba prethoditi izradasturčne podloge te izrada HIA-e prema metodologiji procjene utjecaja na svjetsku baštinu ICOMOS 2011.
6. U članku 55a. brisati „robinzonski smještaj“.
7. U članku 58., u stavku (2) izbrisati podstavak 1 i prvu rečenicu podstavka 2.
8. U članku 60., za građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti preporuča se:

- 8.1. dodati stavak koji ograničava gradnju novih građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu koja se sukladno Zakonu planiraju izvan građevinskog područja
 - 8.2. obnova postojećih/zatečenih objekata na području osobito vrijednog predjela-kulturnog krajolika *Urbani krajolik Stona i Malog Stona te Povijesnog gospodarskog krajolika Stona i malostonskog zaljeva i udolina*
 - 8.3. kod planiranja građevina iz točke 8.1. na području kulturnih krajolika izraditi detaljnu krajobraznu studiju koja će propisati detaljne uvjete prilagođene tradicionalnom načinu gradnje.
9. U članku 62a.:
 - 9.1. u stavku (2), u podstavku 1. korigirati kig na 0,04
 - 9.2. stavak (3) brisati.
 10. U tablici u stavku (1) umjesto riječi „prema Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije“ vratiti podatke za površinu, kapacitet i oznaka „plan“ te staviti napomenu da se radi o zonama županijskog značaja ili ispod tablice ili dodati novi stupac „značaj“ u kojem će se definirati značaj zona L ili Ž (lokalni ili županijski).
 11. U članku 103a. i 103b. dopuniti sa svim mjerama zaštite krajolika ovisno o tipu i vrsti u odgovarajućim kategorijama sukladno odredbama PPDNŽ.
 12. Dodati novi članak 103c. koji glasi: *„Za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja (PPD), preporuča se kao podlogu izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika. Za sve krajolike koji su predloženi za upis u Registar kulturnih dobara RH (Krajolik Dubrovačke republike, Napoleonov put, ...) preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika kao podlogu za izradu Plana zaštite krajolika i Plana upravljanja. Za sve kulturne krajolike međunarodnog značaja (Povijesni gospodarski krajolik Stona i malostonskog zaljeva i udolina te Urbani krajolik Stona i Malog Stona), preporuča se pripremiti dokumentaciju za pristupnu listu svjetske kulturne baštine u odgovarajućim kategorijama. Područja koja se već nalaze na pristupnoj listi preporuča se revidirati u smislu proširenja granica i kategorija zaštite 5 obzirom na nova saznanja u zaštiti i upravljanju kulturnom baštinom i europskom konvencijom o krajoliku. Do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, UPU), kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice.“*
 13. U članku 115., u tablici iz stavka (1), podstavak 1.1.:
 - 13.1. proširiti UPU Povijesna jezgra Stona na dio zone rekreacije i dio mješovite namjene s istočne strane kulturnog dobra
 - 13.2. odrediti obveznu izradu stručne podloge – konzervatorske podloge cjeline (uključujući i područje kontaktne zone)
 - 13.3. odrediti obvezu izrade UPU-a Mali Ston koji uključuje povijesnu cjelinu, ali i kontaktno područje, akvatorij, Korunu i stonske zidine
 - 13.4. za UPU Stonsko polje, UPU Ston – istok i UPU Broce dodati napomenu: *„s obzirom na mogućnosti planiranja višestambenih objekata ili malih hotela, tj., za projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove urbane uzorke, mjerilo i tipologije treba prethodno izraditi Urbanističko - krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije radi neposredne blizine kulturnog dobra povijesne cjeline Ston“*
 - 13.5. Smatra se potrebnim, zbog vrijednosti naselja Ston i Mali Ston, izraditi cjeloviti UPU za područje naselja Ston i Mali Ston koji uključuje cjelovito zaštićeno područje gradova sa zidinama, brdom Podzvzd, solanom i svim građevinskim područjima i pripadajućim akvatorijima.
 14. U članku 116., u stavku (2) iza riječi „akti o gradnji“ dodati riječi „stambenih građevina za individualno stanovanje“
 15. Članak 118a. dopuniti sa cjelovitim nazivima i opisima potrebnih studija sukladno PPDNŽ:

15.1. Krajobrazna studija Općine na temelju utvrđene tipološke klasifikacije Źupanije koja će detaljno:

- razraditi tipološke klasifikacije na III. razini (krajobrazni podtipovi i uzorci)
- identificirati logične krajobrazne cjeline koje je zbog kompleksnosti i vrijednosti karakteristika i struktura potrebno u okviru procesa prostornog planiranja sagledavati i tretirati kao prostorno funkcionalne cjeline.

15.2. Detaljna konzervatorska studija, koja će odrediti područja tradicionalne gradnje, vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i propisati odredbe planiranja širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici, prilagođene karakteru tih naselja i krajolika u cjelini sukladno „Standardima i kriterijima za izradu konzervatorskih podloga za kulturno - povijesne cjeline gradskih obilježja, ožujak 2022.“

15.3. Konzervatorsko-krajobrazna dokumentacija za „Ansambl Povijesno-urbanističke cjeline Stona s Malim Stonom, zidinama koje ih povezuju te Malostonskog zaljeva, Stonskog Polja i solane“ sada na pristupnoj listi UNESCO-a u cilju zaštite nacionalne i svjetske baštine te očuvanja njegove autentičnosti i vrijednosti. (kao i podloga/dokumentacija za UNESCO ali i nacionalnu zaštitu kulturnog krajolika).

B. GRAFIČKI DIO

16. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:

16.1. Nove zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Prapratno T2 i Priježba T1 označiti obrubnom crtom i ispunom sive boje

16.2. neuređeni dio građevinskog područja označiti žutom a ne smeđom bojom

16.3. preispitati (izbrisati) planiranje izgrađenog građevinskog područja mješovite namjene na području istočno od povijesne jezgre Stona u neposrednoj blizini pojasa Stonskih zidina zbog negativnog utjecaja na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Stona te status Stona na tentativnoj listi svjetske baštine UNESCO-a – na tom mjestu planiraju zonu zelenila (Z) ili vratiti rekreacijsku zonu (R), uz uvjet urbanističko-arhitektonskog natječaja, UPU-a, HIA-e i slično

16.4. ucrtati predložene buffer zone svjetske baštine (kontaktno područje), už i širi obuhvat, sukladno PPDNŹ

16.5. suziti područje za1 ispitivanje moguće trase žičare/uspinjače izvan vizura na povijesnu jezgru

17. Na kartografskom prikazu 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite:

17.1. proširiti UPU povijesne jezgre Stona na zonu rekreacije i dio mješovite namjene s istočne strane kulturnog dobra

17.2. propisati izradu UPU-a Mali Ston koji uključuje povijesnu cjelinu i kontaktno područje, akvatorij, Korunu i stonske zidine

18. Na kartografski prikaz 4.16. Građevinsko područje – Ston:

18.1. novu zonu izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Prapratno T2 označiti obrubnom crtom i ispunom sive boje

18.2. preispitati (izbrisati) planiranje izgrađenog građevinskog područja mješovite namjene na području istočno od povijesne jezgre Stona u neposrednoj blizini pojasa Stonskih zidina zbog negativnog utjecaja na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Stona te status Stona na tentativnoj listi svjetske baštine UNESCO-a – na tom mjestu planiraju zonu zelenila (Z) ili vratiti rekreacijsku zonu (R), uz uvjet urbanističko-arhitektonskog natječaja, UPU-a, HIA-e i slično

18.3. ucrtati predložene buffer zone svjetske baštine (kontaktno područje), už i širi obuhvat, sukladno PPDNŹ

18.4. dopuniti granicu zaštite s istočne strane kulturno-povijesne cjeline Stona (sukladno dostavljenom rješenju o zaštiti iz 1966. godine)

19. Na kartografskom prikazu 4.17. Broce novu zonu izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Priježba T1 označiti obrubnom crtom i ispunom sive boje.

ODGOVOR:

A. TEKSTUALNI DIO

Napomena: Primjedbe/zahtjevi pod rednim brojevima 2., 3., 4., 5., 13. i 14. predstavljaju nove primjedbe/zahtjeve u odnosu na primjedbe/zahtjeve podnesene temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te primjedbe/zahtjeve podnesene u postupku javne rasprave. Shodno tome, iste nije moguće usvojiti temeljem članaka 90., 91. i 101. Zakona o prostornom uređenju. Također, ista se ne mogu usvojiti temeljem članka 104. Zakona obzirom navedena mišljenja, prijedlozi i primjedbe pod rednim brojevima 2., 3., 4., 5., 13. i 14. nisu podnesena u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Obrazloženja na odnosne primjedbe/zahtjeve nalaze se u nastavku.

1. Usvaja se.

Napomena: Navedeno će se ispraviti na svim odnosnim mjestima u odredbama za provođenje.

2.

2.1. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Smatramo nepotrebnim onemogućavanje gradnje višestambenih građevina na području naselja Ston. Spomenuti negativan utjecaj na kulturno dobro i kulturni krajolik potrebno je preispitati kroz dokumentaciju čiju izradu nalažu posebni pozitivni propisi RH iz oblasti zaštite kulture, a iz kojih će proizaći jasne, detaljne i nedvosmislene mjere koje će se kasnije ugraditi u prostorno-plansku dokumentaciju.

2.2. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Ucertavanje na kartografske prikaze i propisivanje kroz odredbe za provođenje nije moguće obzirom navedeni obuhvat nije proizašao iz dokumentacije čiju izradu nalažu posebni pozitivni propisi RH iz oblasti zaštite kulture.

3.

3.1. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Smatramo nepotrebnim onemogućavanje gradnje građevina proizvodne i poslovne namjene u zonama mješovite namjene. Spomenuti negativan utjecaj na kulturno dobro i kulturni krajolik potrebno je preispitati kroz dokumentaciju čiju izradu nalažu posebni pozitivni propisi RH iz oblasti zaštite kulture, a iz kojih će proizaći jasne, detaljne i nedvosmislene mjere koje će se kasnije ugraditi u prostorno-plansku dokumentaciju.

3.2. Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje propisati će se kako se, ukoliko je građevna čestica veća od 1000 m², koeficijent izgrađenosti računa na 1000 m².

3.3. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Smatramo nepotrebnim onemogućavanje gradnje građevina proizvodne i poslovne namjene u zonama mješovite namjene na spomenuti način kroz postrožavanje spomenutog uvjeta. Isti će se moći postrožiti kada se izradi sva potrebna dokumentacija temeljem pozitivnih propisa RH iz oblasti zaštite kulture te propišu jasne, detaljne i nedvosmislene mjere.

4.

4.1. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Smatramo nepotrebnim onemogućavanje gradnje građevine turističke namjene unutar zona mješovite namjene na predloženi način. Isti će se moći postrožiti kada se izradi sva potrebna dokumentacija temeljem pozitivnih propisa RH iz oblasti zaštite kulture te propišu jasne, detaljne i nedvosmislene mjere.

4.2. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Smatramo nepotrebnim postrožavanje navedenog uvjeta kao i mogućnost gradnje malih obiteljskih hotela vila. Isti će se moći postrožiti kada se izradi sva potrebna dokumentacija temeljem pozitivnih propisa RH iz oblasti zaštite kulture te propišu jasne, detaljne i nedvosmislene mjere.

4.3. Usvaja se.

Napomena: Predmetna odredba je izmijenjena sukladno traženom.

4.4. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Propisivanje dodatnih uvjeta za područja ugostiteljsko-turističke namjene biti će moguće nakon što se izradi sva potrebna dokumentacija i provedu sve potrebne procedure sukladno pozitivnim propisima RH iz oblasti zaštite kulture.

5.

5.1. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Također, traženi zahtjev protivan je članku 55. Zakona o prostornom uređenju koji propisuje arhitektonski natječaj za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Osim toga, navedeno se može riješiti propisivanjem detaljnijih odredbi za provođenje koje će proizaći iz konzervatorske podloge.

5.2. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Također, zahtjev nije u domeni niti razini obrade Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije obzirom ulazi u pitanje pojedinih namjena koje imaju i razinu obrade UPU-a. (npr. zaštitno zelenilo). Dodatno postrožavanje uvjeta u vidu promjena namjene ili slično smatramo neprihvatljivim dok se ne izradi sva potrebna dokumentacija i ne provedu sve potrebne procedure sukladno pozitivnim propisima RH iz oblasti zaštite kulture. Propisivanje izrade HIA-a i dokumentacije usklađene sa HIA-om u nadležnosti je Konzervatorskog odjela te je isti u postupku ovih Izmjena i dopuna propisao da se ista mora izraditi u postupku izrade UPU-a „Ston-istok“, kao i provesti arheološka istraživanja obzirom na prisustvo arheološkog lokaliteta s ostacima prapovijesne nekropole.

Napomena: Člankom 89., stavak (2) Zakona o prostornom uređenju, izrada UPU-a moguća je i za područje za kojeg prostornim planom nije propisana izrada UPU-a. Također, istim člankom propisano je kako je Odlukom o izradi moguće odrediti i obuhvat koji je uži ili širi od obuhvata već određenog prostornim planom.

6. Ne usvaja se.

Člankom 55a. tumače se osnovni pojmovi o robinzonskom smještaju koji je dozvoljen unutar obuhvata Plana temeljem Zakona o prostornom uređenju. Također, riječ je o članku koji je već ispravljen temeljem radnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje DNŽ (KLASA: 350-02/19-02/08, URBROJ: 2117/1-21/01-

21-09, od 12. siječnja 2022.) u postupku javne rasprave o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ston na način da su usvojeni i provedeni svi traženi ispravci glede robinzonskog smještaja.

7. Ne usvaja se.

U odnosu na odredbe za provođenje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston koji je bio na javnoj raspravi i u kojem je zaprimljeno radno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje DNŽ (KLASA: 350-02/19-02/08, URBROJ: 2117/1-21/01-21-09, od 12. siječnja 2022.), predmetni članak je dodatno dopunjen traženjem Konzervatorskog odjela na način da se revitalizacija Solane zasniva na interdisciplinarnom i holističkom pristupu te prethodno izrade sve relevantne stručne studije (konzervatorski elaborat, studije iz područja zaštite okoliša i dr.). Dakle, navedene intervencije u Solani biti će moguće po izradi traženih stručnih studija. Također, Zavod je svojim radnim mišljenjem zatražio sudjelovanje Konzervatorskog odjela oko propisivanja predmetne odredbe, a što je i odraženo u postupku ishoda suglasnosti Konzervatorskog odjela. Napominjemo da je za ovaj Plan ishoda suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

8.

8.1. Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje nije moguće propisivati odredbu „predlaže se ne dozvoljavati gradnju“. Nije u normativnom duhu, osobito unutar ovog Plana koji predstavlja provedbeni Plan. Usvojiti će se preostali dio zahtjeva.

8.2. Usvaja se.

8.3. Ne usvaja se.

Izradu krajobraznih studija nije moguće propisati za individualnu gradnju građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Jedino logično rješenje jest propisivanje izrade detaljne krajobrazne studije za čitav kulturni krajolik, neovisno o prethodno spomenutim građevinama. Te bi studije, između ostalog kao jedno od svojih poglavlja ili potpoglavlja, sadržavale mjere koje se tiču gradnje prethodno spomenutih građevina. Iste mjere će biti potrebno ugraditi u neke od sljedećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston na način da iste budu jasno uočljive, detaljne, mjerljive i time provedive.

9.

9.1. Usvaja se.

9.2. Usvaja se.

Napomena: Stavci (2) i (3) objedinjeni su u jedan stavak.

10. Usvaja se.

11. Djelomično se usvaja.

Ugraditi će se one mjere koje imaju planersku i prostornu dimenziju. Ostale mjere nisu predmet Prostornog plana uređenja Općine Ston kao provedbenog dokumenta.

Napomena: Predmetne mjere su strateškog karaktera. Kako bi iste bile provedive moraju biti formulirane na način da budu jasne, detaljne i mjerljive. S tim u vezi, predlažemo uklanjanje „preporučavanja“ obzirom po svojoj prirodi spomenuti glagol nije obvezujući, tj. direktno propisivanje jasnim i preciznim glagolima koje obvezuje buduće projektante i omogućuje jednostavnije iščitavanje osobama zaduženi za provedbu Plana.

12. Djelomično se usvaja.

Odredbe za provođenje moraju sadržavati odredbe koje su jasne i nedvosmislene. Preporučavanje izrade nije u duhu ovog Plana kao provedbenog akta obzirom ista niti ne obvezuje na izradu niti ograničava zahvat u prostoru. Iz tog razloga navesti će se kako je za navedene krajolike potrebna izrada dokumentacije koja proizlazi iz pozitivnih propisa RH iz oblasti zaštite kulture, a iz kojih će proizaći jasne, detaljne i nedvosmislene mjere. Molimo pogledati odgovor pod točkom 11.

13.

13.1. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Propisivanje izrade UPU-a u potpunosti će ograničiti mogućnost gradnje i uređenja prostora unutar zone rekreacije i dijela mješovite namjene s istočne strane kulturnog dobra. Odredbama za provođenje mogu se propisati detaljniji uvjeti i načini gradnje, ali nakon što se izrade potrebni dokumenti i provedu potrebne procedure temeljem posebnih pozitivnih propisa RH iz oblasti zaštite kulture. Napominjemo kako su ovim Izmjenama i dopunama kroz postupak ishođenja suglasnosti Konzervatorskog odjela propisani dodatni detaljniji uvjeti i načini gradnje te da je predmetna suglasnost već ishođena.

13.2. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

Napomena: Navedeno je propisano člankom 115., stavak (3) odredbi za provođenje, kao i da će se revidirati granice kulturno-povijesne cjeline prema obuhvatu određenom u konzervatorskoj podlozi, a prilikom izrade UPU-a povijesne jezgre Ston.

13.3. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Propisivanje izrade UPU-a u potpunosti će ograničiti mogućnost gradnje i uređenja prostora unutar naselja Mali Ston i kontaktnog prostora. Cjelina Malog Stona već je zaštićena kao kulturno-povijesna cjelina gradsko-seoskih obilježja. Navedeno se može riješiti na način da se propišu detaljniji uvjeti i načini gradnje u odredbama za provođenje PPUO, ali temeljem izrađene konzervatorske podloge. Napominjemo kako je na ove Izmjene i dopune ishođena suglasnost Konzervatorskog odjela.

13.4. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Za UPU „Ston-istok“ već je propisana izrada studije procjene utjecaja zahvata na Kulturno-povijesnu cjelinu Stona, izrađenu u skladu s metodologijom procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA) te provođenje arheoloških istraživanja obzirom na prisustvo arheološkog lokaliteta s ostacima prapovijesne nekropole. Za preostale predložene UPU-ove potrebno je izraditi potrebnu dokumentaciju (krajobraznu i dr.), sukladno posebnim propisima RH, koja će temeljito sagledati obuhvat prostora te propisati potrebne mjere koje će se ugraditi u Izmjene i dopune ovog Plana. Za područje Stonskog polja propisana je preporuka izrade Konzervatorsko-krajobrazne studije temeljem očitovanja Zavoda za prostorno uređenje DNŽ u postupku javne rasprave (KLASA: 350-02/19-02/08, URBROJ: 2117/1-21/01-21-09, od 12. siječnja 2022.). Dodatna postrožavanja moraju se temeljiti isključivo na prethodno definiranoj dokumentaciji koja proizlazi iz posebnih propisa RH, obzirom ovaj Plan ima svoju težinu i provedbenu snagu.

13.5. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Smatramo kako se pitanje dodatne zaštite, a koje se želi postići ovim zahtjevom, može ostvariti i propisivanjem detaljnijih uvjeta i načina gradnje, a koje će proizaći iz izrade konzervatorske podloge za predloženo područje kroz jasne, detaljne i time provedive mjere. Molimo pogledati odgovor pod točkom 13.4..

Napomena: Člankom 89., stavak (2) Zakona o prostornom uređenju, izrada UPU-a moguća je i za područje za kojeg prostornim planom nije propisana izrada UPU-a. Također, istim člankom propisano je kako je Odlukom o izradi moguće odrediti i obuhvat koji je uži ili širi od obuhvata već određenog prostornim planom.

14. Ne usvaja se.

Navedeni zahtjev predstavlja novi zahtjev u odnosu na već podnesene zahtjeve u postupku izrade i donošenja ovog Plana te isti nije dovoljno i objektivno obrazložen na način da se poziva na posebne propise RH. Ograničavanje gradnje unutar obuhvata UPU-a na isključivo stambene građevine za individualno stanovanje mora se temeljiti jasnim mjerama koje će proizaći iz dokumenata i procedura propisanih pozitivnim propisima RH. Ovdje se prije svega misli na konzervatorsku dokumentaciju, ali i na ostalu potrebnu dokumentaciju, koja mora biti izrađena prije ili u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston. Iz takve dokumentacije proizaći će jasne, detaljne i time provedive mjere koje će zajedno sa već propisanim uvjetima i načinima gradnje u odnosnim poglavljima Plana dati sliku buduće izgradnje.

15. Usvaja se.

B. GRAFIČKI DIO

16.

16.1. Usvaja se.

16.2. Usvaja se.

16.3. Ne usvaja se.

Na predmetnom dijelu k.č. 1/1 k.o. Ston nalazi se niz postojećih objekata, te je dio građevinskog područja naselja u naravi izgrađen. Nadalje vlasništvo predmetne čestice nije privatno, već je vlasnik Općina Ston, te nije izgledno da na predmetnom području može doći do devastacije prostora.

16.4. Ne usvaja se.

Vezano uz pitanja zaštite kulturne baštine Prijedlog Izmjena i dopuna Plana ispravljen je temeljem traženja nadležnog Konzervatorskog odijela u Dubrovniku i ishođeno je njihovo pozitivno mišljenje.

16.5. Ne usvaja se.

Vezano uz pitanja zaštite kulturne baštine Prijedlog Izmjena i dopuna Plana ispravljen je temeljem traženja nadležnog Konzervatorskog odijela u Dubrovniku i ishođeno je njihovo pozitivno mišljenje.

17. Uvažava se.

Primjedba je umjesna, ali nažalost u ovom postupku Izmjena i dopuna Plana nema adekvatnog stručnog uporišta za određivanje predloženog UPU-a, jer nije izrađena cjelovita konzervatorska podloga. Nakon izrađene cjelovite konzervatorske podloge predloženi UPU je moguće izraditi i bez da je njegov obuhvat ucrtan u Prostornom planu uređenja, a sukladno stavku (2) članka 89. *Zakona o prostornom uređenju*. Također, obuhvat je moguće ucrtati u idućem postupku Izmjena i dopuna PPUO Ston.

18.

18.1. Usvaja se.

18.2. Ne usvaja se.

Na predmetnom dijelu k.č. 1/1 k.o. Ston nalazi se niz postojećih objekata, te je dio građevinskog područja naselja u naravi izgrađen. Nadalje vlasništvo predmetne čestice nije privatno, već je vlasnik Općina Ston, te nije izgledno da na predmetnom području može doći do devastacije prostora.

18.3. Ne usvaja se.

Vezano uz pitanja zaštite kulturne baštine Prijedlog Izmjena i dopuna Plana ispravljen je temeljem traženja nadležnog Konzervatorskog odijela u Dubrovniku i ishođeno je njihovo pozitivno mišljenje.

18.4. Uvažava se.

Već ugrađeno u Prijedlog Plana. Obuhvat je ucrtan prema grafičkom prilogu koji je zaprimljen na sastanku u prostorijama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

19. Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-013. Ured ovlaštenog arhitekta Ivan Miše



Traži sljedeće:

Smatra kako će propisane odredbe o maksimalnoj površini čestice u izgrađenom području i neizgrađenom području negativno utjecati na stanovnike Općine Ston. Primjerice, kod rekonstrukcije postojeće legalno izgrađene samostojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja koje se nalaze na zemljištu veličine 500 m² jer će se morati cijepati zemljište kako bi se formirala planom zahtjevana građevna čestica veličine 400 m².

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Odredbama ovog Plana propisana je minimalna i maksimalna površina čestice kod utvrđivanja građevne čestice. Navedena odredba ne isključuje mogućnost da ukoliko je ta čestica veća od maksimalno propisane da se ista zadrži u toj površini, a ne da se parcelira. Dakle, nije potrebno parceliranje, a što je i propisano u odredbi članka 26., stavak (4), podstavak 2. te u odredbi članka 26., stavak (5), podstavak 2..

5.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. Babić Marija

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

MARIJA BABIĆ *mat. KATSTO*
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

[Redacted area]

(OIB)

[Redacted area]

(e-pošta, tel./mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Prezentirano: 03.11.2022

350-02/19-0107

424

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 1, 20 230 Ston

PREDMETNI ZAHTEJ ODnosi SE NA :

a) nekretninu označenu kao: kat. čest. broj 732/5 732/6
(ukoliko postoje noviji i stari i novu izmjeru)
732/5 732/6
z. n. 1121 - 732/5 i z. n. 1120 - 732/6 STON
(katastarska općina)

b) ostalo: Odrešbe za provođenje, prometnica i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTEJVA (stranka može zasebno priložiti i opirniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
Neću biti da naredne parcele
uvrste u građevinsko područje
Ston

U zahtjev prilažem sljedeće isprave:
1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjigobnog izvješća (prihvaća se kopija izvješća preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahtjeva, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Stonu, dana 3.11.2022

[Signature]
potpis podnositelja zahtjeva

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 732/5 i 732/6 sve k.o. Ston.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Zahtjev za predmetnu česticu je prethodno zaprimljen i obrađen u Programskom izvješću. Odgovor ostaje isti, budući se radi o zakonskom ograničenju.

Predmetne čestice nalaze se u zaštitnom pojasu brze ceste sukladno *Zakonu o cestama*, te nije moguće uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: F-002. Babić Marija

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

MARIJA BABIĆ *mat. KURATKO*
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

03-11-2022
256-02/19-01/07
464-1

(e-pošta, tel./mob.)

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 1, 20 230 Ston

PREDMETNI ZAHTJEV ODnosi SE NA:

a) nekretninu označenu kao: kat. čest. broj 1682/1, 1682/2, 1683
(ukoliko postoje navesti i staru i novu imenju)
ko. BOLJENOVICI
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
Za nametnuta parcelama za 009/1600 m²
želja izgraditi dom za umirovljenike

U zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvodka (prihvaća se kopija izvodka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Stonu, dana 3. 11. 2022

Marija Babić
potpis podnosioca zahtjeva

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 1682/1, 1682/2 i 1683 sve k.o. Boljenovići radi izgradnje doma za umirovljenike.



ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Zahtjev za predmetnu česticu je prethodno zaprimljen i obrađen u Programskom izvješću. Odgovor ostaje isti, budući se radi o zakonskom ograničenju.

Predmetne čestice nalaze se u potpunosti izvan građevinskog područja naselja i nije moguće Prostornim planom uređenja omogućiti tako raspršenu izgradnju.

PRIMJEDBA: F-003. Bautović Ivo i Bautović Zdravko

<p style="text-align: center;">IZJAVA</p> <p>Ja, Ivo Bautović [redacted] [redacted] izjavljujem da sam vlasnik čestice zemlje 1057/ 145 k.o. Brijesta te se slažem da korištenje prostornog plana općine Ston može izvršiti kompenzaciju tj. da s vrha navedene čestice skine oko 340 m² i prebaci ih na česticu zemlje 69/1, 70, 71 k.o. Brijesta te da na takav način udovolji moju zahtjevu formiranja druge građevinske čestice.</p> <p style="text-align: center;">Potpis: </p> <p style="text-align: center;"><small>REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA STON Upravno područje općine Ston STON, 52100</small></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table> <p>U [redacted] 07.11.2022.g.</p>											<p style="text-align: center;">IZJAVA</p> <p>Ja, Zdravko Bautović [redacted] [redacted] izjavljujem da sam vlasnik čestice zemlje 1057/ 144 k.o. Brijesta te se slažem da korištenje prostornog plana općine Ston može izvršiti kompenzaciju tj. da s vrha navedene čestice skine oko 340 m² i prebaci ih na česticu zemlje 69/1, 70, 71 k.o. Brijesta te da na takav način udovolji zahtjevu Ivo Bautovića za formiranje druge građevinske čestice.</p> <p style="text-align: center;">Potpis: </p> <p>U [redacted] 07.11.2022.g.</p>

Traži sljedeće:

Daju suglasnost za kompenzaciju s k.č. 1057/144 i 1057/145 k.o. Brijesta u pojedinačnim površinama od 340m² na k.č. 69/1, 70 i 71 sve k.o. Brijesta u ukupnoj površini 680m².

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-004. Bošković Milan



Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 444/3 k.o. Žuljana. Nalazi se u neposrednoj blizini javne prometne ceste te u blizini drugih građevinskih čestica.

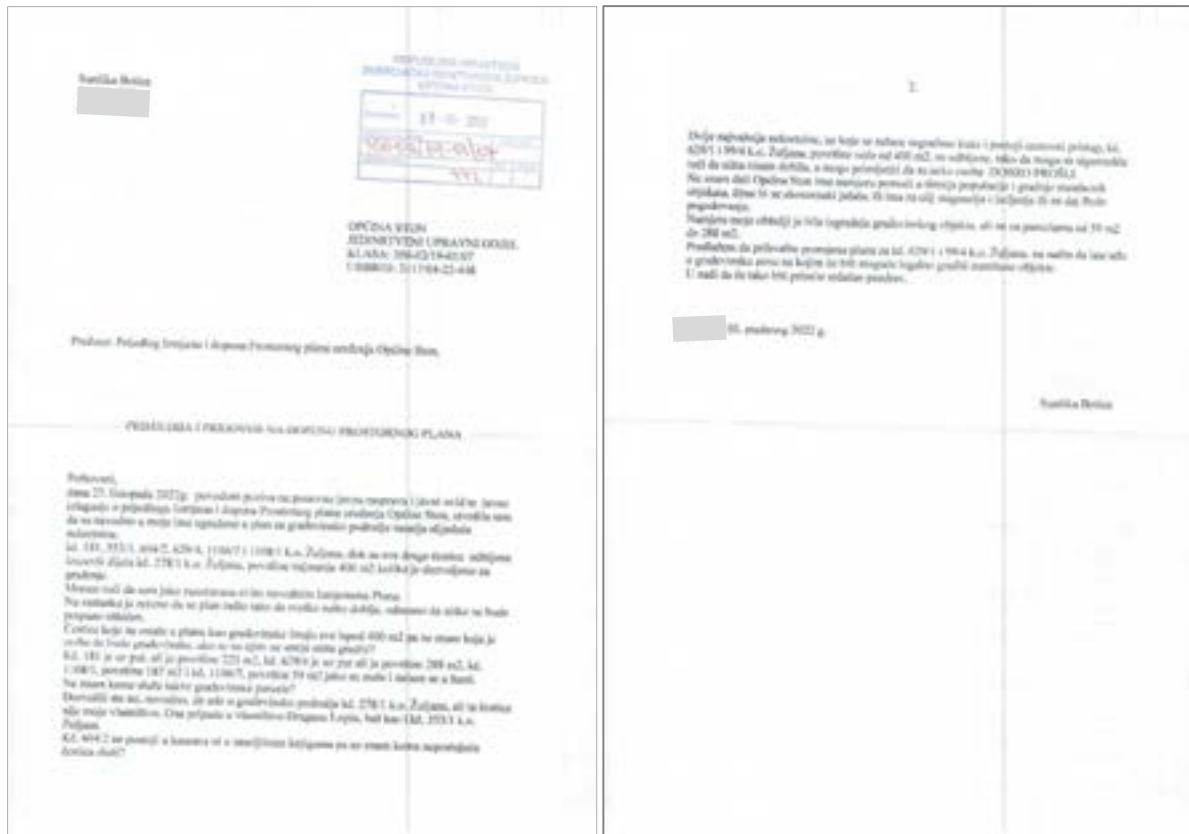
ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Zahtjev za predmetnu česticu je prethodno zaprimljen i obrađen u Programskom izvješću. Odgovor ostaje isti, budući se radi o zakonskom ograničenju.

Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-005. Botica Sunčika



Traže sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje k.č. 629/1 i 99/4 k.o. Žuljana radi izgradnje stambenih zgrada. Ne slaže se s prethodnim uvrštenjem u građevinsko područje, gdje su uvrštene k.č. 181, 553/1, 604/2, 629/4, 1106/7 i 1108/1 k.o. Žuljana, dok su ostale odvijene. Sve navedene čestice koje su uvrštene imaju manje od 400 m². K.č. 181 je put, kao i 629/4, dok su preostale male površine i nalaze se u šumi. K.č. 278/1 koja je prethodno uvrštena nije u njenom vlasništvu već u vlasništvu Dragana Lopina, kao i 553/1. K.č. 604/2 ne postoji u katastru niti u zemljišnim knjigama.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Zahtjev za predmetne čestice je prethodno zaprimljen i obrađen u Programskom izvješću. Napisan je dana 19. kolovoza 2019. godine, a protokoliran na protokolu Općine Ston 22. kolovoza 2019. godine pod klasom 350-02/19-01/06 i urudžbenim brojem 15-19-1. Predmetni zahtjev se sastoji od 1 lista s tekstom zahtjeva i 3 lista izvadaka iz zemljišnih knjiga s dokazom vlasništva za tražene čestice. U nastavku se nalazi preslika predmetnog zahtjeva.

Na zemljišnoknjižnom ulošku broj 47 izrijekom je navedeno kako je vlasnik čestice zemlje 278/1 k.o. Žuljana Botica Sunčika s udjelom 1/1. Na zemljišnoknjižnom ulošku broj 354 navedena je čestica 604/2.

Slijedom svega navedenoga, stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je postupio sukladno traženju stranke, i sukladno podacima dostavljenim od strane stranke. Ukoliko je u međuvremenu došlo do promijene vlasništva, dužnost je stranke bila blagovremeno o tome obavijestiti Općinu, kao nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana.

Odgovor u Programskom izvješću za sve tražene čestice sastojao se od 2 dijela.

a) Za čestice koje se već nalaze u građevinskom području naselja sukladno važećem *Prostornom planu uređenja Općine Ston* navedeno je: "**Uvažava se**. Već ugrađeno u Plan.". Predmetno predstavlja informaciju stranci kako se sve navedene čestice već nalaze u građevinskom području, te kako ovim postupkom Izmjena i dopuna Prostornog Plana nije ništa promijenjeno vezano za te čestice. To se odnosi na k.č. 181, 553/1, 604/2, 629/4, 1106/7 i 1108/1 k.o. Žuljana.

b) Od preostalih traženih čestica odabrana je jedna čestica sukladno postavljenim kriterijima kako se svim podnositeljima zahtjeva jednako udovoljava traženju na način da se u građevinsko područje naselja uvrštava minimalna dovoljna površina za gradnju sukladno Odredbama Plana (minimalno 400m²). Također je uzeta u obzir blizina postojećem građevinskom području, blizina izgrađenoj infrastrukturi, kao i uvid u postojeću izgradnju vidljivu na ortofoto snimci. Odabrana čestica je bila među traženima, te je sukladno podacima dostavljenim od strane stranke bila njezino vlasništvo, stoga je stručni izrađivač napravio prihvatljiv izbor temeljem poznatih i dostavljenih podataka.

Članak 104. *Zakona o prostornom uređenju* definira postupak ponovne javne rasprave "(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni." Slijedom navedenog, nove primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi, odnosno one koje se ne odnose na razloge ponavljanja javne rasprave, nije moguće razmatrati.

PRIMJEDBA: F-006. Dalmatin Anto

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

Ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe: Anto Dalmatin

na pravne osobe)

(iz-polisa, većmoš)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Broj: <u>14-11-2022</u>
<u>Anto Dalmatin</u>
<u>402</u>

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 1, 20 230 Ston

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOŠI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: kat. čest. broj 222/4 653/3 i 644/2
(ukoliko postoje i površni i stari i novi izmjera)

k.o. Žuljana
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranica može zasebno priložiti i optimiji opis zahtjeva, ukoliko ima potrebnosti):

U zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s uzalanim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišnog knjigovodnog izvodka (prihvaća se kopija izvodka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj predlog

U Žuljana dana 06. 11. 2022 g.

Anto
potpis podnositelja zahtjeva

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 222/4, 653/3 i 644/2 sve k.o. Žuljana.

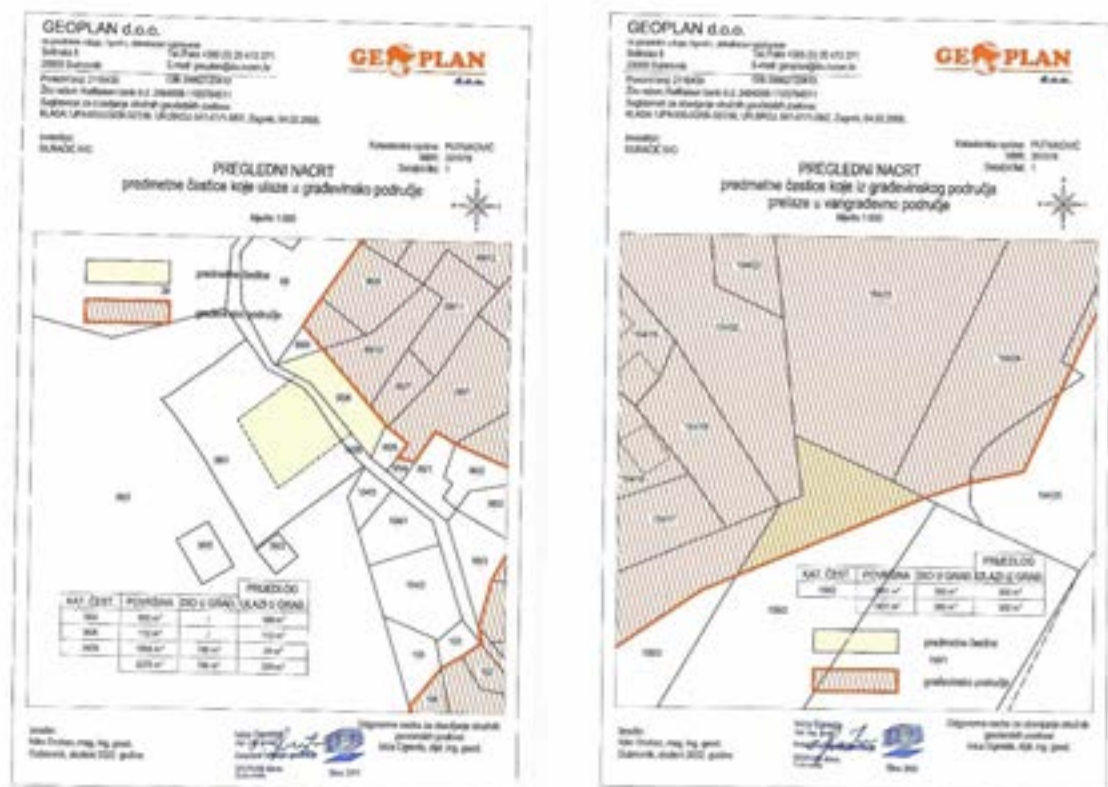
ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Zahtjev za česticu 222/4 k.o. Žuljana je prethodno zaprimljen i obrađen u Programskom izvješću i Izvješću o javnoj raspravi. Odgovor ostaje isti, budući se radi o zakonskom ograničenju.

Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja. Prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora sukladno članku 45. *Zakona o prostornom uređenju* predstavljati pojas kopna i otoka u širini od 1.000 m od obalne crte.

Zahtjev za čestice 653/3 i 644/2 k.o. Žuljana predstavlja novo traženje. Članak 104. *Zakona o prostornom uređenju* definira postupak ponovne javne rasprav Slijedom navedenog, nove primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće razmatrati.



Traži sljedeće:

Prihvatiti već ranije podneseni zahtjev, kojeg sada opet ponavlja. Tiče se prenamjene u građevinsko područje naselja, ali na način da se 400 m² oduzme kao kompenzacija od k.č. 156/2 te da se predmetna kvadratura prebaci na k.č. 95/5, 95/6 te dio k.č. 38/4 k.o. Putnikovići. Stanje na terenu ne odgovara stvarnoj udaljenosti od obalne crte. Više od pola k.č. 38/4 nalazi se na udaljenosti većoj od 100 m od obalne crte te zadovoljava uvjete za prenamjenu bez kompenzacije. Ne slaže se s odgovorom da je vlasništvo uvjet za prenamjenu obzirom to nikada do sad nije bio slučaj. Čestice su trenutno u postupku knjiženja na podnositelja zahtjeva.

U konačnici, dozvoliti prenamjenu k.č. 95/5, 95/6 te dio 38/4 k.o. Putnikovići iz poljoprivrednog u građevinsko, a uvažavajući sve prethodno navedeno.

Zahtjev je kasnije dopunjen s podacima o dokazu prava vlasništva na dijelom č.zem. 156/2 k.o. Putnikovići i prijedlogom isključenja iz građevinskog područja naselja u korist uvrštenja dijela k.č. 95/6, 3439 i 38/4 sve k.o. Putnikovići u građevinsko područje, a sukladno detaljnoj skici.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-008. Franušić Viktorio



Traži sljedeće:

Vezano za već ranije podneseni zahtjev, traži prenamjenu dijelu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko na k.č. 684/2 k.o. Hodilje, u naravi 28 m², a koje je važno kako bi se okončao već započeti postupak legalizacije objekta koji se nalazi na predmetnoj k.č..

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Zahtjev za predmetnu česticu je prethodno zaprimljen i obrađen u Programskom izvješću i Izvješću o javnoj raspravi. Odgovor ostaje isti, budući se radi o zakonskom ograničenju.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-009. Glavor Marijo

<p>Marijo Glavor</p> 	<p>REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA STON</p> <table border="1"><tr><td>Broj: 88-11-2022</td></tr><tr><td>250-02/19-01/07</td></tr><tr><td>475</td></tr></table>	Broj: 88-11-2022	250-02/19-01/07	475
Broj: 88-11-2022				
250-02/19-01/07				
475				
	<p>Općina Ston Jedinstveni upravni odjel Trg kralja Tomislava 1 Ston, 20230 Ston</p>			
<p>PRJEDLOG</p>				
<p>PREDMET: PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON</p> <p>Nastavno na zahtjev F02-04: Glavor Marijo čestica 4381/56 k.o. TOMISLAVOVAC o uvrštenju u građevinsko područje.</p> <p>Čestica se cijelom dužinom dotičuje s već postojećim građevinskim područjem.</p> <p>Predlažem kompenzaciju građevinskih čestica.</p> <p>Čestice zemlje 4433, 4428/1, 4428/2 (u pojazu od 100 m od obalne crte), 4333/1, 4333/2 k.o. TOMISLAVOVAC koje se nalaze na rubnim dijelovima u građevinskom području u korist čestice 4381/56 k.o TOMISLAVOVAC.</p>				
	<p>Marijo Glavor</p> 			

Traži sljedeće:

Nastavno na zahtjev F02-04 (Glavor Marijo), predlaže kompenzaciju k.č. 4433, 4428/1, 4428/2, 4333/1 i 4333/2 sve k.o. Tomislavovac u korist k.č. 4381/56 k.o. Tomislavovac.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije priložena suglasnost vlasnika čestica predloženih za kompenzaciju, a koji su upisani u izvatku iz Zemljišne knjige.

PRIMJEDBA: F-010. Ilin Vlaho

PRILožAK IZJAVLJENJE
DIREKCIJA INŽENJERSKE ŽUPANJE
OPĆINA STON

VLAHO ILEN, [REDAKTIRANO]
[REDAKTIRANO]

23-01-2022
2020-02/19-01/07
Lag

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava I,
20 220 Ston

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON
PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSE SE NA :

nekretninu označenu kao: kat. čest. broj **625, k.o. Žuljana**
ostalo: **Uvrštavanje čes.zem. u građevinsko područje.**

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) **uvrštenje u građevinsko područje naselja**

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

K.č. 625 k.o. Žuljana nalazi se dijelom u granicama građevinskog područja, i dijelom izvan granica građevinskog područja.

Kako se na ovom području namjerava gradnja dvojne zgrade za stanovanje za sinove (tri sina) koja još nisu napustili ovu zemlju i kako namjeravaju tu i ostati ukoliko bude moguće izgradnjom odgovarajućeg smještaja za život molim Naslov da omogući svojim izmjenama plana na navedenoj parceli proširenje koje bi zadovoljavao potrebe naše obitelji.

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjžnog izvataka (prihvaća se kopija izvataka preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)

U Žuljani, 03.11.2022.

Podnositelj zahtjeva
Vlaho Ilin, v.r.

1

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 625 k.o. Žuljana radi izgradnje stambenog objekta. Čestica se sada nalazi dijelom unutar, a dijelom izvan građevinskog područja. Namjerava se graditi dvojna zgrada za stanovanje za sinove.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Članak 104. Zakona o prostornom uređenju definira postupak ponovne javne rasprave "(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni." Slijedom navedenog, nove primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće razmatrati.

PRIMJEDBA: F-011. Knežević Renata

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

Renata Knežević
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

[redacted] (ime osobe)

[redacted] (ulica, broj kućnog broja)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKI ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Priloga: 03-11-2022
360-02/19-01/07
460

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 1, 20 230 Ston

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOŠI SE NA :

a) nekretninu označenu kao: _____ (ukoliko postoje navesti i stari i novi nazivi)

4381/37 k.o. TOMISLAVOVAC
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

uvrštenje u građevinsko područje naselja

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opirniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Uz zahtjev prilažen sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prilivača se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišne knjige i/ili izveštaja (prilivača se kopija izveštaja preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. Drugi dokumentaciju ako je važna za taj prijedlog

U Dubrovniku, dana 22.10.2022g

potpis podnosioca zahtjeva
Renata Knežević

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 4381/37 k.o. Tomislavovac.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Članak 104. *Zakona o prostornom uređenju* definira postupak ponovne javne rasprave "(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni." Slijedom navedenog, nove primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće razmatrati.

PRIMJEDBA: F-012. Lasić Katarina

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

Katarina Lasić
(ime i prezime fizičke osobe/naiv pravne osobe)

_____ (za pravne osobe)

(z-polita, tel/fax)

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Datum: 03-10-2022
250-02/19-01/02
461

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kraja Tomislava I, 20 230 Ston

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOŠI SE NA :

a) nekretnnu označenu kao: _____ (ukoliko postoje navesti i staru i novu mjeru)
4381/37 k.o. TOMISLAVOVAC
(katastarska općina)

b) ostalo: Odrešbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDUĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranica može zasebno priložiti i opirniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Uz zahtjev prilažen sljedeće oprebit:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana provetela se službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopija zemljišna knjigovog izvotka (prihvaća se kopija izvotka presueta se službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Idejno rješenje (i idejni projekt zahvata, po potrebi)
4. drugu dokumentaciju ukoliko je valna za taj prijedlog

U Dubrovniku, dana 22.10.2022g.

potpis podnosioca zahtjeva
Katarina Lasić

Traži sljedeće:

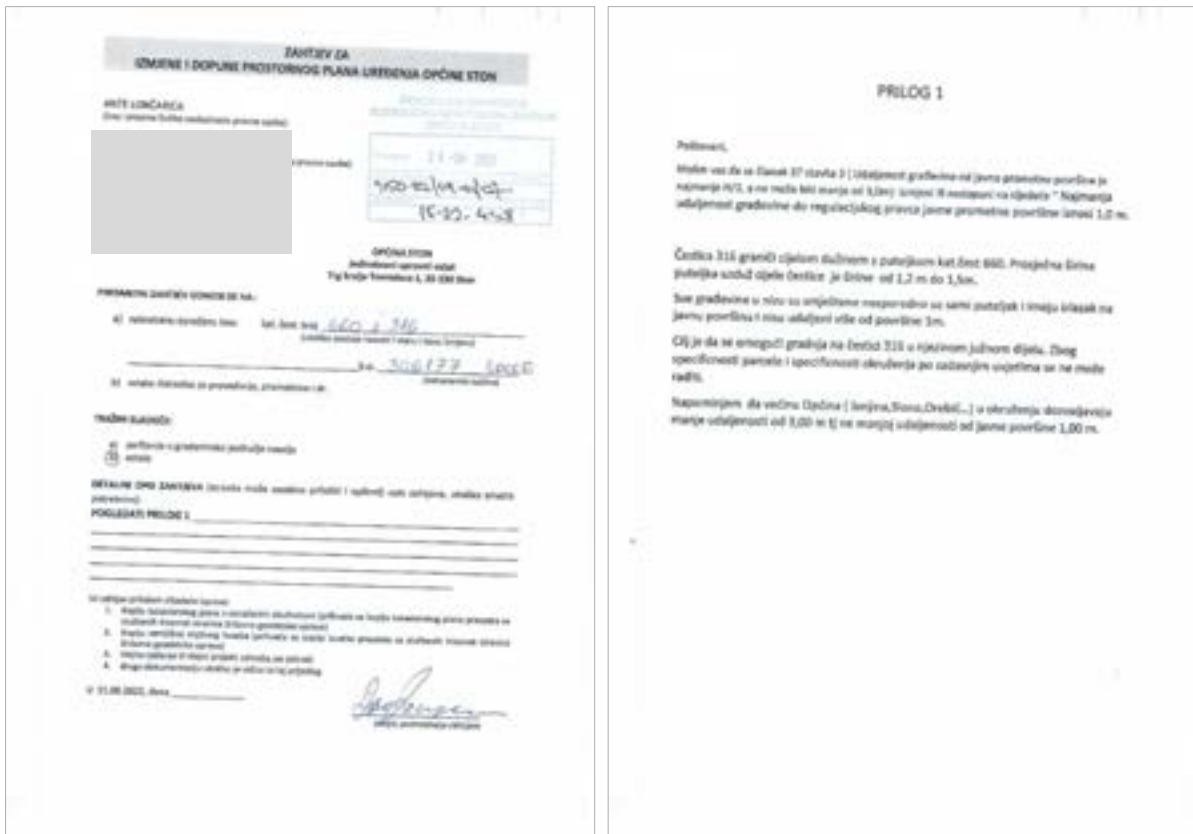
Uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 4381/37 k.o. Tomislavovac.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Članak 104. *Zakona o prostornom uređenju* definira postupak ponovne javne rasprave "(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni." Slijedom navedenog, nove primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće razmatrati.

PRIMJEDBA: F-013. Lončarica Ante



Traži sljedeće:

Članak 37., stavak (3) izmijeniti ili nadopuniti na način da se omogući da udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 1,0 m. K.č. 316 k.o. Broce graniči cijelom dužinom s putem (k.č. 660 k.o. Broce), čija je prosječna širina uzduž čestice od 1,2 do 1,5 m. Sve građevine u nizu su smještene neposredno uz put i imaju izlazak na javnu površinu i nisu udaljeni više od 1 m.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu obzirom navedena udaljenost ne zadovoljava pravila struke niti protupožarne zahtjeve, a niti zonu urušavanja koja mora biti slobodno i osigurana od gradnje.

PRIMJEDBA: F-014. Lopin Antonio



Traži sljedeće:

Uvrštenje/ucrtavanje objekta na k.č. 277/1 i 277/2 sve k.o. Žuljana koji je izgrađen prije 1968., ali zbog sukcesije šume nije mogao biti snimljen.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Članak 104. *Zakona o prostornom uređenju* definira postupak ponovne javne rasprave "(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni." Slijedom navedenog, nove primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće razmatrati.

PRIMJEDBA: F-015. Marlais Mateo

Zahtrajvam,
kao mlada osoba koja želi ostanu u Općini
Ston i osigurati sebi stambeno pitanje,
javljam se na ovaj zahtraj. Naime, u
zahtraju želim da se objekti pod
katastarskim brojevima +432, +30, 947/1
postave u građevinsku zonu.
Dakle, moj zahtraj je da želim izgraditi
jednu građevinu koja bi se nalazila na
mjestu već postojećih građevina na
česticama +432 i +30, te da mi se
omogući širenje na dio čestice 1190.
Građevina poviše ceste 947/1 je zbog
proširenja ceste ostala neupotrebljiva i
bez odgovarajućeg prilaza, što jer se
nalazi na visini uz sam rub ceste.
Stoga molim da mi se na temelju
građevine 947/1, omogući djelomično
širenje na česticu 1190 koja se nalazi
uz spomenute +432 i +30, zbog
izgradnje stambenog objekta.

S poštovanjem, Mateo Marlais.

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja i č.zem. 947/1 k.o. Ston i č.zgr. 432 i 30 k.o. Ston u građevinsko područje naselja, a radi izgradnje građevine koja bi se nalazila na mjestu postojećih građevina č.zgr. 432 i 30 k.o. Ston. Omogućiti širenje na dio k.č. 1190 k.o. Ston. Građevina poviše č.zem. 947/1 je zbog proširenja ceste ostala neupotrebljiva i bez odgovarajućeg prilaza.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Članak 104. *Zakona o prostornom uređenju* definira postupak ponovne javne rasprave "(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni." Slijedom navedenog, nove primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće razmatrati.

Predmetne čestice nalaze se u potpunosti izvan građevinskog područja naselja i te svakako nije moguće Prostornim planom uređenja omogućiti tako raspršenu izgradnju.

Međutim, Odredbama za provođenje Plana propisana je mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* i to u članku 62b. Odredbi za provođenje Plana. Sukladno Zakonu, rekonstrukcija obuhvaća i gradnju zamjenske građevine na mjestu postojeće građevine. Napominjemo kako se predmetna čestica nalazi unutar obuhvata registrirane arheološke zone „Brijeg Gradac s crkvom Sv. Mihajla i samostanom Dominikanki“ (oznaka zaštite Z-4560) te da je sukladno članku 102. odredbi za provođenje ovog Plana, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebna prethodna dozvola nadležnog konzervatorskog odjela, a ukoliko se kod izvođenja radova na izgradnji ili rekonstrukciji naiđe na predmete odnosno nalaze arheološkog ili povijesnog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju za zaštitu kulturne baštine.

PRIMJEDBA: F-016. Medi Milenko

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKI ŽUPANIJA
OPĆINA STON

04-11-2022

1558-02/19-01/04
400

Milanko Medi

OPĆINA STON
Trg Kralja Tomislava 1
302 230 Ston

Ston, 4.11.2022.g.

Predmet: Zahtjev za izmještanje građevinske čestice

Ako sam dobio 400 m² građevinskog zemljišta na čestici br. 1558 k.o. Ston, obračam se zamolbom da tih 400 m² pomjerite za 15,4 m od ceste.

Ovim bi građevinska čestica završavala na granici prethodno utvrđena građevinska čestice.

Sve ovo vidljivo je na prikazanoj skici koju prilažem.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Milanko Medi
Milanko Medi

Traži sljedeće:

Izmicanje 400m² građevinskog zemljišta na k.č. 1558 k.o. Ston koji su mu usvojeni prethodnim zahtjevom na udaljenost od 15,4 m od prometnice. Time bi građevna čestica završavala na granici prethodno utvrđene građevne čestice.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Prijedlog Plana.

PRIMJEDBA: F-017. Mihočević Đoni

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 1, 20 230 Ston

PREDMETNI ZAHTJEV OČIONI SE NA :

a) nekretninu označenu kao: kat. čest. broj 1071/6 k.o. Zaton Doli
(krajarska općina)

TRAŽIMO SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u područje zone poslovne namjene K1/K2 Zamaslina

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
Uvrštenje čestice 1071/6 k.o. Zaton Doli u područje zone poslovne namjene K1/K2 Zamaslina. Za navedenu česticu postoji interes vlasnika koji bi pokrenuo svoju poslovnu aktivnost izgradnjom kamenoklesarske radionice. S obzirom da se na okolnom području obuhvaćeno K1 od 2009 g nije ništa izgradilo molim vas istu površinu prebaciti na navedenu kat. česticu.

Na zahtjev prilažemo sljedeće isprave:

1. Kopije zemljišnih knjigih uvodnika
2. Mojne prikaz zahvata odnosno proširivanja zone poslovne namjene Zamaslina

U dana 28.10.2022. godine

potpis podnosioca zahtjeva

potpis podnosioca zahtjeva

potpis podnosioca zahtjeva

potpis podnosioca zahtjeva

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Priloga: 28-10-2022
360-02/19-01/07
468

ĐONI
MIHOČEVIĆ

Traži sljedeće:

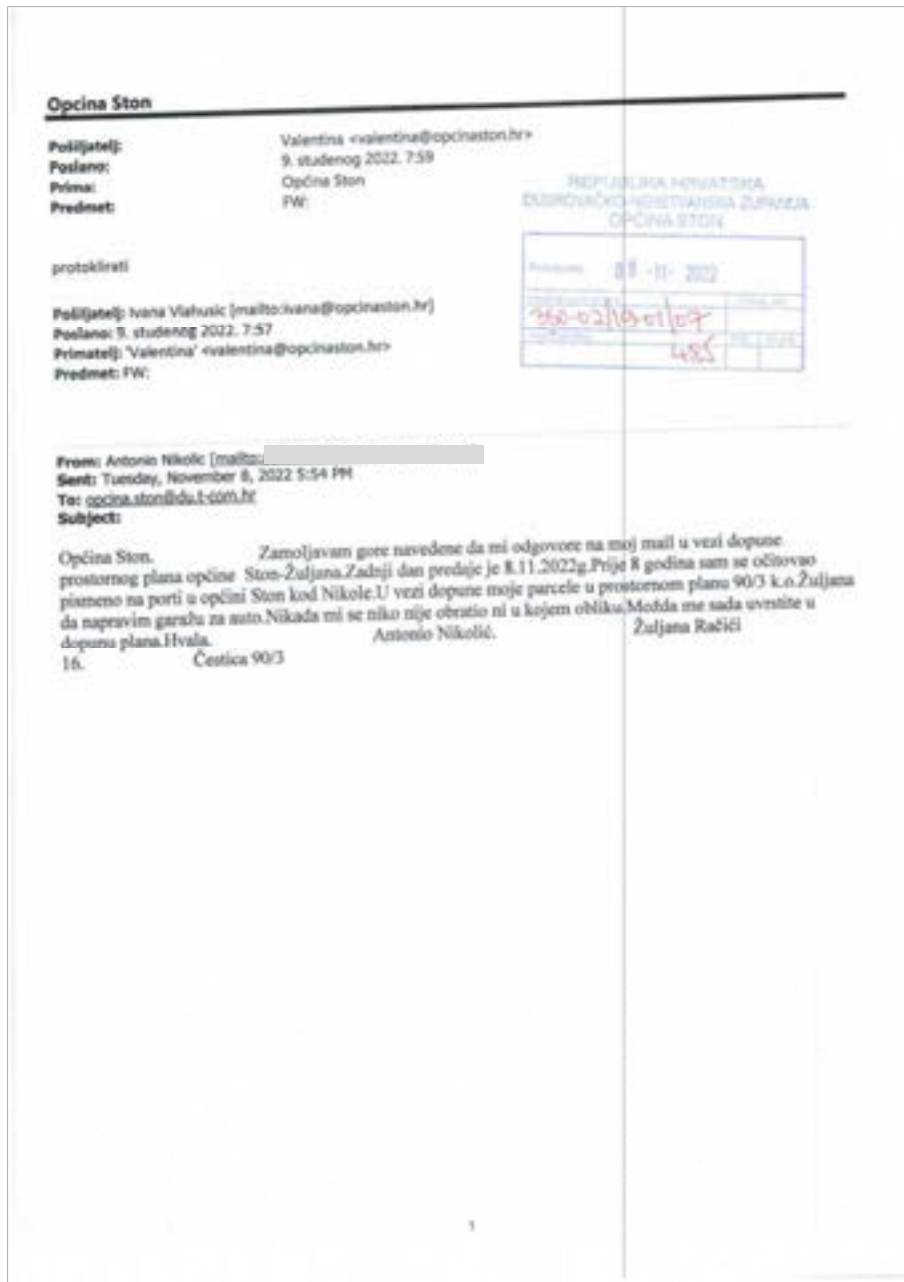
Uvrštenje k.č. 1071/6 k.o. Zaton Doli u zonu poslovne namjene K1/K2 Zamaslina, na kojima postoji interes za gradnju kamenoklesarske radionice. Napraviti kompenzaciju na način da se potrebna površina prebaci iz postojeće zone na predmetne čestice, obzirom se na postojećim nije ništa izgradilo u posljednjih 13 godina.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske-poslovne namjene Zamaslina (K1, K2) određeno je *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije*. Navedeno traženje predstavlja sveobuhvatnu promjenu lokacije i obuhvata predmetnog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, jer tražena čestica ima površinu od 6,5 ha, dok cjelokupna zona ima površinu od oko 7 ha. Stoga je predmetni zahtjev potrebno uputiti u sljedećem postupku *Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije*.

PRIMJEDBA: F-018. Nikolić Antonio



Traži sljedeće:

Traži dopunu k.č. 90/3 k.o. Žuljana za izgradnju garaže za auto. Očitovao se pismeno u Općini Ston prije osam godina i nije dobio odgovor.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Zahtjev za predmetnu česticu je prethodno zaprimljen i obrađen u Programskom izvješću. Odgovor ostaje isti, budući se radi o zakonskom ograničenju.

Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

Međutim, odredbama za provođenje Plana propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja sukladno *Zakonu o prostornom uređenju*.



Traži sljedeće:

1. prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko područje naselja prema skici koja je u prilogu dopisa, a u svrhu izgradnje više vila za najam u svrhu pružanja usluga smještaja
2. k.č. 90/2, 95/2, 95/1 i 89/10 ostaviti u građevinskom području.

Zahtjev je kasnije dopunjen s pojašnjenjem kako se traži zamjena građevinskog područja (kompenzacija) na način da se u građevinsko područje uvrsti dijelovi k.č. 89/14 i 80/2 k.o. Putnikovići, a isključuje dijelovi 89/9, 923 i 92/1 sve k.o. Putnikovići

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-020. Sekulo Darko



Traži sljedeće:

Ulaže prigovor zbog ponovljenog krivog navoda i moli uvrštenje k.č. 4443, 4445/2, 4445/3 i 4445/4 sve k.o. Tomislavovac u građevinsko područje naselja. Tvrdi da se predmetne čestice nalaze od 200 – 300m udaljenosti od mora, a ne unutar 100 m od obalne crte. U privitku dostavlja izvod iz katastarskog plana i novu geodetsku situaciju na kojoj je to uočljivo.

ODGOVOR:

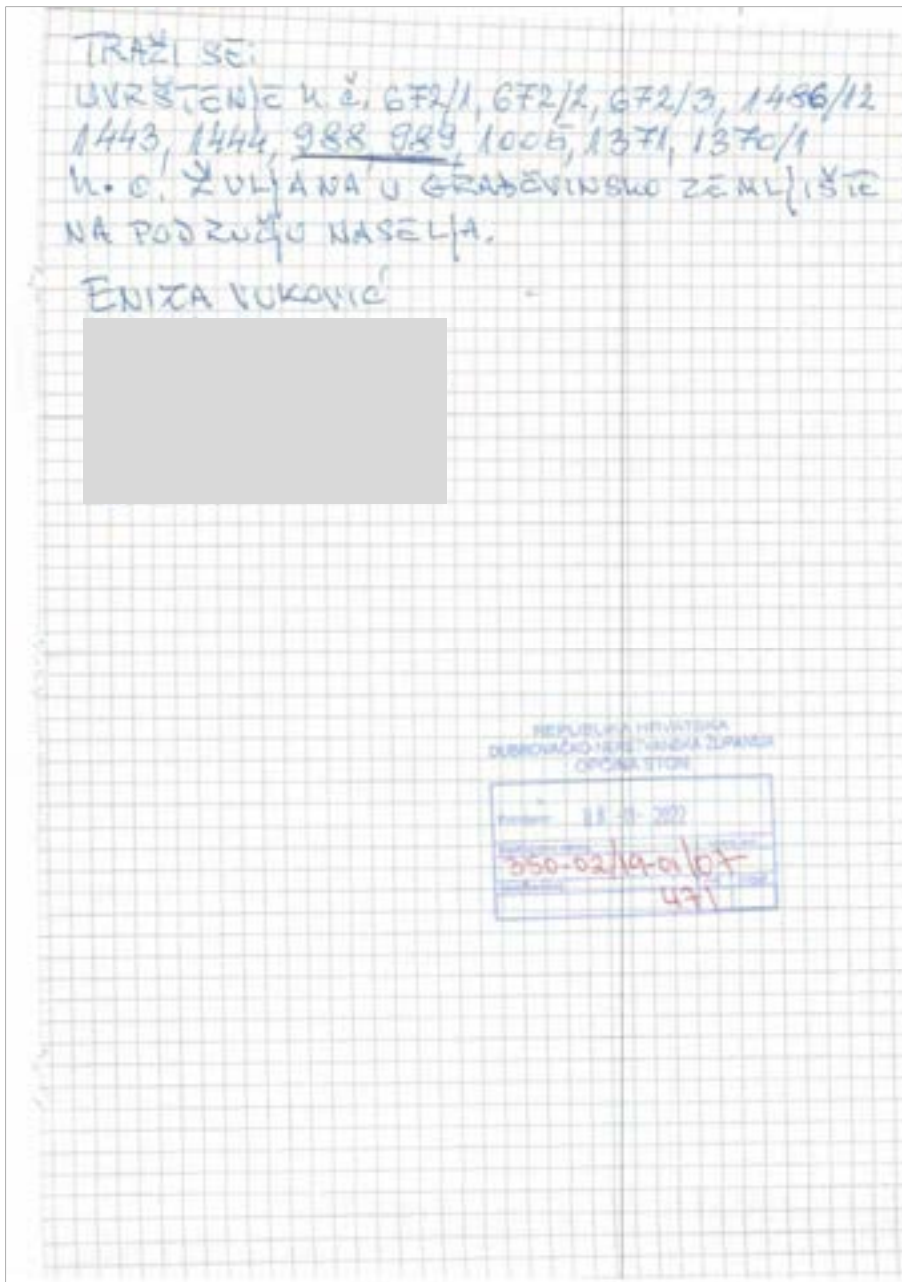
Ne usvaja se.

Zahjev za predmetnu česticu je prethodno zaprimljen i obrađen u Programskom izvješću. Odgovor ostaje isti, budući se radi o zakonskom ograničenju.

Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

Zakon o prostornom uređenju u članku 45. definira prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora kao "pojas kopna (...) u širini od 1.000 m od obalne crte".

PRIMJEDBA: F-021. Vuković Eniza



Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 672/1, 672/2, 672/3, 988, 989, 1005, 1370/1, 1371, 1443, 1444 i 1486/12 sve k.o. Žuljana.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Članak 104. *Zakona o prostornom uređenju* definira postupak ponovne javne rasprave "(3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni." Slijedom navedenog, nove primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi nije moguće razmatrati.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON ZA PONOVMU JAVNU RASPRAVU

Općina Ston
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/19-01/07
URBROJ: 2117/04-22-505
Ston, 23.11.2022.

Zapisnik o provedenom javnom izlaganju i javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston

Mjesto: Općinska vijećnica, zgrada Općine Ston na adresi Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston (2. kat)

Vrijeme: 27.10.2022. u 10,00 sati

Nazočni: Vedran Antunica (naručitelj), Valentina Virković (naručitelj), Zrinka Ruđež (stručni izrađivač), Danka Grbac Nikolac (stručni izrađivač), Josip Ledinić, Ivo Bautović, Jadranko Ficović, Ante Dražeta, Viktorio Franušić, Ante Lončarica, Ivan Dužević, Zvornimir Sekula, Frano Mihlinić.

Tijek izlaganja:

Javno izlaganje je započelo u 10 sati u općinskoj vijećnici.

Općinski načelnik Vedran Antunica pozdravio je sve nazočne. Najavio tijek izlaganja te dao riječ Danki Grbac Nikolac kao voditeljici izlaganja.

Danka Grbac Nikolac izlaže informacije o pokretanju postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston. Kroz prezentaciju prikazane su izmjene i dopune Prostornog plana iz postupka koji je u tijeku. Izlaganje je trajalo 20 minuta.

Otvara se rasprava te nazočni su pozvani da postave pitanja na temu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.

Viktorio Franušić: Poznat je moj zahtjev od početka ovog postupka, ponovio sam ga, a radi se o prostoru kod kućice koja je u postupku legalizacije.

Danka Nikolac Grbac: Predmetna parcela se nalazi u zaštićenom obalnom pojasu i po Zakonu tu nije moguće osnivanje izdvojenog dijela naselja i nemamo mogućnosti tu ostvariti građevinsko područje. Kroz plan je ostavljena mogućnost rekonstrukcija legaliziranog objekta. Postoji mogućnost da obiteljska poljoprivredna gospodarstva ukoliko posjeduju 3 hektara poljoprivredne površine izgrade objekti koji će služiti za stanovanje, ali i iza prezentacija proizvoda te bavljenje turizmom u seoskom domaćinstvu.

Ivan Dužević: Što znači plava linija na obali u Luci, što znači oznaka IS, zašto je u lučko područje obuhvaćena mjesna plaža te što će mještani sutra na tom području moći raditi?

Danka Nikolac Grbac: Obalna linije kaže da nije usklađeno katastarsko stanje sa stanjem na terenu. Oznaka IS znači mogućnost uređenja luke infrastrukture. Plavo označeno područje je područje buduće luke koja je obuhvatila i kopno u djelu plaže.

Jadranko Ficović: Molim da mi pojasnite što je s podnesenim zahtjevom na moje ime.

Danka Nikolac Grbac: Tu je napravljena kompenzacijska mjera te je bilo moguće udovoljiti zahtjevu.

Ante Dražeta: Molim da mi pojasnite što je s podnesenim zahtjevom na moje ime

Danka Nikolac Grbac: Tu je napravljena kompenzacijska mjera te je bilo moguće udovoljiti zahtjevu.

Frano Mihlinić: Moje pitanje se odnosi na neizgrađeno građevinsko područje kod Stonskog polja u Stonu. Zainteresirani su investitori za gradnju na tom području te imam lokacijsku dozvolu za predmetno područje. Jesu li usuglašen Konzervatorski odjel sa predloženim planom?

Danka Nikolac Grbac: Propisana je obveza izrade UPU-a sukladno komunikaciji s Konzervatorskim odjelom. Znaju da je tu građevinska zona, ne mogu spriječiti gradnju, no tražili su da se u postupku izrade urbanističkog plana radi i procjena utjecaja na kulturnu baštinu koja će propisati određene uvjete, no uvjeti ne mogu biti da se ne može graditi, već daju oblikovne ili urbanističke uvjete.

Zrinka Rudež: Za isto pitanje smo komunicirali sa zainteresiranim investitorom gosp. Dilberom, isti je poduzeo inicijativu da vid ina koji način se može izbjeći izrada UPU-a te da se kroz ovaj plan sukladno Zakonu propisu takve smjernice za gradnje na tim česticama (više ih je). Mi smo o tome razgovarali s konzervatorima. U međuvremenu je gosp. Dilber dostavio idejno rješenje sa tri varijante smještaja objekata u prostoru, to smo poslali konzervatorima sa svim dostavljenim materijalima jer smo htjeli na ovu imati razgovor, no konzervatori su bili stajališta da će se očitovati u roku trajanja javnog uvida. Ono što sigurno možemo reći je da se građevinska zona ne može tu ukinuti, no ostat će ili sadašnje rješenje s obvezom izrade UPU-a koji će u sebi imati elemente zaštite kulturne baštine.

Josip Ledinić: Možete li mi objasniti oznaku T2 zone u području uvale Prapatno?

Danka Nikolac Grbac: U tumaču stoji točna formulacija. Stavljena je namjena koja je više razine tj. za tu zonu je nadležan prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije. Tijekom javne rasprave Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, u čijoj je nadležnosti izrade županijskog prostornog plana, nam se očitovao da to nije zona lokalnog značaja, ne može se planirati lokalnim planom, već to mora biti zona koja se planira županijskim planom i županijski plan onda omogućava njezinu provedbu, bilo direktno županijskom planom ili će se raditi urbanistički plan županijskog značaja. Zona T2 znači izgradnju kuća s bazenima i apartmanima. Sadašnji status je dana zona postoji u županijskom planu, međutim županijski plan trenutno nema elemente provedbenog plana. Potrebne su izmjene i dopune županijskog plana koje će propisati kako će se na tom prostoru graditi.

Ivo Bautović: Molim pojašnjenje o ravnomjernom raspoređivanju površine uzete sa državne ceste na podnesene zahtjeve.

Danka Nikolac Grbac: Naselje Brijesta se ne može širiti, no dio tih zahtjeva, koje smo dobili bili su zahtjevi koji se diraju građevinskog, te ukoliko postoji rezerva za kompenzaciju, mogli su se usvojiti. Rezerva se stvorila od državne ceste koja se izgradila. Rezerva se primijenila na sve zahtjeve koje smo imali u tom trenutku, a da ima se moglo udovoljiti.

Ante Lončarić: Što je s kojim zahtjevom i jeli moguće provesti mjeru kompenzacije?

Danka Nikolac Grbac: Čestica koju ste ponudili za kompenzaciju, se nalazi usred građevinskog područja naselja te nije na rubnom dijelu, međutim našli smo rezervu sa prometnice koje smo makli iz građevinskog područja te je time udovoljeno zahtjevu.

Načelnik i predstavnici stručnog izrađivača zahvaljuju svima na sudjelovanju na javnom izlaganju i javnoj raspravi.

Javna rasprava je završena u 11,00 sati.

Zapisnik sastavila: Valentina Vitković

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON PONOVNJA JAVNA RASPRAVA		
Mjesto i vrijeme održavanja:	prostorije Općine Ston, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston s početkom u 10.00 sati	
Datum održavanja:	27. listopada 2022. godine	
POPIS SUDIONIKA		
R.B.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA
1.	Valentina Išković	Općina Ston
2.	Jasenko Ficonić	
3.	Ivo Bačević	
4.	Zvonimir Štepić	
5.	Franjo Mihlinić	
6.	Viktoro Pranušić	
7.	Ivan Dužević	
8.	Amje Šražeta	
9.	Lopatica Mate	
10.	Vedra Antunović	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Ston
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/19-01/07
URBROJ:2117-04/23-514

Ston, 08.02. 2023.

Predmet: Službena zabilješka o zahtjevu g. Iva Đuračića u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston

Temeljem *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Općine Ston 01/20.)* provodi se postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.

Temeljem Obavijesti o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ston (KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2117/04-20-34 od 25. kolovoza 2020. godine) prikupljeni su zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za Prostorni plan uređenja Općine Ston, koji su ugrađeni u Prijedlog plana za javnu raspravu.

Zaprimljen je zahtjev g. Iva Đuračića (KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: -178) 19. rujna 2020. godine kojim se traži: uvrštenje kat.čest. 95/5, 95/6, 95/7 i 38/4 k.o. Putnikovići u građevinsko područje naselja. Predmetni zahtjev nije usvojen. Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.

Temeljem Obavijesti o Javnoj raspravi (KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2117-04/21-325 od 10. prosinca 2021. godine) javna rasprava je provedena od 13. prosinca 2021. do 12. siječnja 2022. godine.

Zaprimljen je zahtjev g. Iva Đuračića (KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 15-21-361) u roku, 10. siječnja 2022. godine, te dvije dopune predmetnog zahtjeva izvan roka i to 8. ožujka 2022. (KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 15-21-361) i 7. srpnja 2022. (KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 15-22-422). Zahtjevom se traži: uvrštenje u građevinsko područje naselja za čestice 38/4, 89/9 i 95/6, 95/5, 95/7 sve k.o. Putnikovići. Moguća kompenzacija sa česticama 1481/1, 139/4, 141/2, 1240, 1245, 1262, 1263, 1268, 1269 i 156/2, sve k.o. Putnikovići. Primjedba je dopunjena dodatnim česticama za kompenzaciju i to: 1262, 1263, 1268, 1269 i 156/2 sve k.o. Putnikovići. Zahtjev je djelomično usvojen. Nijedna od predloženih čestica za kompenzaciju ne udovoljava uvjetima za kompenzaciju. Međutim jedna od predloženih čestica 156/2 k.o. Putnikovići ima trokutast oblik nepovoljan za gradnju, te je predmetno ispravljeno i sada ima pravilniji oblik koji omogućava gradnju.

Temeljem Obavijesti o Ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2117/04-22-448 od 20. listopada 2022.) ponovna javna rasprava provedena je od 24. listopada do 8. studenog 2022. godine.

Zaprimljen je zahtjev g. Iva Đuračića (KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: -475) u roku, 8. studenog 2022. godine, kojim se traži: prihvatiti već ranije podneseni zahtjev, kojeg sada opet ponavlja. Tiče se prenamjene u građevinsko područje naselja, ali na način da se 400 m² oduzme kao kompenzacija od k.č. 156/2 te da se predmetna kvadratura prebaci na k.č. 95/5, 95/6 te dio k.č. 38/4 k.o. Putnikovići. Zahtjev je kasnije dopunjen s podacima o dokazu prava vlasništva na dijelom č.zem. 156/2 k.o. Putnikovići i prijedlogom isključenja iz građevinskog područja naselja u korist uvrštenja dijela k.č. 95/6, 3439 i 38/4 sve k.o. Putnikovići u građevinsko područje, a sukladno detaljnoj skici.

Uvidom iz izvadak iz zemljišne knjige i to ZK uložak broj 626 za česticu 156/2 k.o. Putnikovići, koja se u predloženoj kompenzaciji građevinskog područja naselja predlaže za brisanje iz građevinskog područja, na dan 18. siječnja 2023. godine utvrđeno je sljedeće stanje vlasništva:

1. Suvlasnički dio: 4/12 MIROŠEVIĆ SORGO MARIJA Ž. HERMANA
2. Suvlasnički dio: 4/12 MIROŠEVIĆ SORGO HERMAN
3. Suvlasnički dio: 1/12 LUČIĆ MARIJA POK. IVA
4. Suvlasnički dio: 1/12 CAPURSO JELE ANA, [REDACTED] 20000 DUBROVNIK
5. Suvlasnički dio: 1/12 LUČIĆ KATARINA POK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1/12 LUČIĆ VESNA POK. NIKOLE

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je kako je dostavljena sljedeća relevantna dokumentacija:

1. Sporazum o priznanju prava vlasništva nad predmetnom nekretninom od 16. studenog 2020. godine kojim Katarina rođ. Lučić Jemin priznaje pravo vlasništva Ivu Đuračiću nad njezinim udjelom vlasništva, jer je ona pogrešno upisana.
2. Sporazum o priznanju prava vlasništva nad predmetnom nekretninom od 16. studenog 2020. godine kojim Vesna rođ. Lučić Česko priznaje pravo vlasništva Ivu Đuračiću nad njezinim udjelom vlasništva, jer je ona pogrešno upisana.
3. Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake 156/2 k.o. Putnikovići (Poslovni broj: Z-10751/21 od 22. travnja 2022. godine)

Uvidom iz izvadak iz zemljišne knjige i to ZK uložak broj 626 za česticu 156/2 k.o. Putnikovići na dan 18. siječnja 2023. godine utvrđeno je sljedeće:

- Zabilježba 4.1. otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Iva Đuračić pok. Dinka na nekretnini oznake k.č. 156/2 (Zaprimljeno 13.10.2021.g. pod brojem Z-10751/2021)
- Zabilježba 5.1. PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Iva Ivušića na rješenje pod posl. br. Z-10751/2021. (Zaprimljeno 14.03.2022.g. pod brojem Z-2756/2022)
- Zabilježba 6.1. PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Iva Đuračića na rješenje pod posl. br. Z-10751/2021. (Zaprimljeno 19.04.2022.g. pod brojem Z-4308/2022)
- Zabilježba 7.1. PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Marije Lučić i Jele Ane Capurso na rješenje pod posl. br. Z-10751/2021. (Zaprimljeno 18.05.2022.g. pod brojem Z-5683/2022)

Iz dokumentacije se može zaključiti kako pojedinačni ispravni sudski postupak nije dovršen i još uvijek je u tijeku.

G. Ivo Đuračić je priloženom dokumentacijom dokazao vlasništvo nad dijelovima predmetne čestice nad kojima su upisane gđe. Katarina rođ. Lučić Jemin i Vesna rođ. Lučić Česko odnosno nad $1/12 + 1/12 = 2/12$ vlasništva ukupne površine predmetne čestice. Uvidom iz izvadak iz zemljišne knjige i to ZK uložak broj 626 za česticu 156/2 k.o. Putnikovići utvrđeno je kako za predmetnu česticu nije upisana površina. Uvidom u posjedovni list broj 16 za česticu 156/2 k.o. Putnikovići na dan 20. siječnja 2023. utvrđeno je kako je za česticu 156/2 k.o. Putnikovići upisana površina od 1.651 m². Slijedom navedenoga površina $2/12$ vlasništva nad česticom 156/2 k.o. Putnikovići iznosi 275 m².

Iz svih podataka nije moguće utvrditi na kojem mjestu na predmetnoj čestici 156/2 k.o. Putnikovići se nalazi 275 m² u vlasništvu g. Iva Đuračića, odnosno, odgovara li utvrđeno vlasništvo g. Iva Đuračića onom dijelu k.č. 156/2 k.o. Putnikovići koji se nalazi u građevinskom području naselja i sa kojeg se predlaže brisanje građevinskog područja naselja u korist dijela k.č. 95/6, 3439 i 38/4 sve k.o. Putnikovići. Koristeći načelo razmjernosti u zaštiti prava stranaka i javnog interesa i načelo pomoći stranci predlaže se usvojiti zahtjev stranke g. Iva Đuračića u ponovnoj javnoj raspravi.



Načelnik
Vedran Antunica