



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON



Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston • E-mail:opcina.ston@du.t-com.hr; opcina.ston1@du.t-com.hr

Klasa: 350-02/23-01/04

Urbroj: 2117-04/23-08

Ston, 13.03.2023.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i članka 46. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 05/13, 7/18 i Službeni glasnik Općine Ston, 1/21), načelnik Općine Ston, dana 13. ožujka 2023. godine, donosi

ODLUKU

**O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE
UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA
UPU POSLOVNE ZONE ČESVINICA - JUŽNI DIO
I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO STON**

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU poslovne zone Česvinica - južni dio i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Ston (u daljnjem tekstu: Plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan provodi Općina Ston u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije.

II.

Nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Općinski načelnik općine Ston sukladno članku 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

III.

Sukladno članku 79. Zakona, Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Člankom 115. PPUO Ston propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Česvinica, a obuhvat plana prikazan je na kartografskom prikazu 4.11. Građevinska područja - Česvinica.

Izradom Plana stvorit će se prostorno-planski uvjeti za realizaciju sadržaja planiranih kroz PPUO Ston.

Uvidom na terenu ustanovljeno je kako obuhvatom plana prolazi neevidentirani dalekovod koji znatno remeti prostornu organizaciju na građevnim česticama. Zbog ograničenja proizašlih iz zaštitnih koridora dalekovoda i odredbi PPUO Ston (članak 64.) da građevine u ovim zonama moraju biti udaljene

najmanje 20 m od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u jugoistočnom dijelu obuhvata nije moguće provesti planiranu gradnju te će se kroz izmjene i dopune PPUO Ston ova udaljenost smanjiti te će se analizirati i korigirati i ostali uvjeti propisani za obuhvat UPU poslovne zone Česvinica.

IV.

Osnovni cilj ovog Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela poslovne zone za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

V.

Obuhvat Plana označen je na kartografskom prikazu PPUO Ston 4.11. Građevinska područja - Česvinica u površini od oko 26,7 ha. Sukladno članku 89., stavku 2. Zakona "Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.". Odlukom o izradi Plana u površini od oko 12,1 ha koji čini prostornu cjelinu južno od lokalne ceste L69039 uključujući cestu i prostor za križanja. Obuhvat izmjena i dopuna PPUO Ston odnosi se na obuhvata UPU-a definiran Odlukom, te relevantne tekstualne dijelove Odredbi za provedbu.

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Ston, sukladno odredbi iz čl.29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan donošenjem ove Odluke.
2. Općina je dužna pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općinski načelnik dostavlja **zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene**.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Ston.
4. Ukoliko Općinski načelnik ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. Općina Ston dostavlja Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (u daljnjem tekstu: Upravno tijelo), sukladno Zakonu o zaštiti prirode, **zahtjev za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu**.
6. O podnesenom zahtjevu, Upravno tijelo zatražit će mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ministarstvo je dužno mišljenje dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva Upravnog tijela.
7. Ako Upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.
8. Ako Upravno tijelo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi obvezujuće rješenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
9. Rješenje iz točaka 7. i 8., Upravno tijelo dužno je donijeti u roku od 30 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva.

10. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za Plan koje su u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti **mišljenje Upravnog tijela** pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
11. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
12. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
13. O Odluci iz točke 11. i 12. Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, Dubrovnik
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7., Dubrovnik
- Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. A. Šercera 4a, pp 58, Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, Dubrovnik.

VIII.

Općina Ston dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine.

Načelnik:
Vedran Antunica

