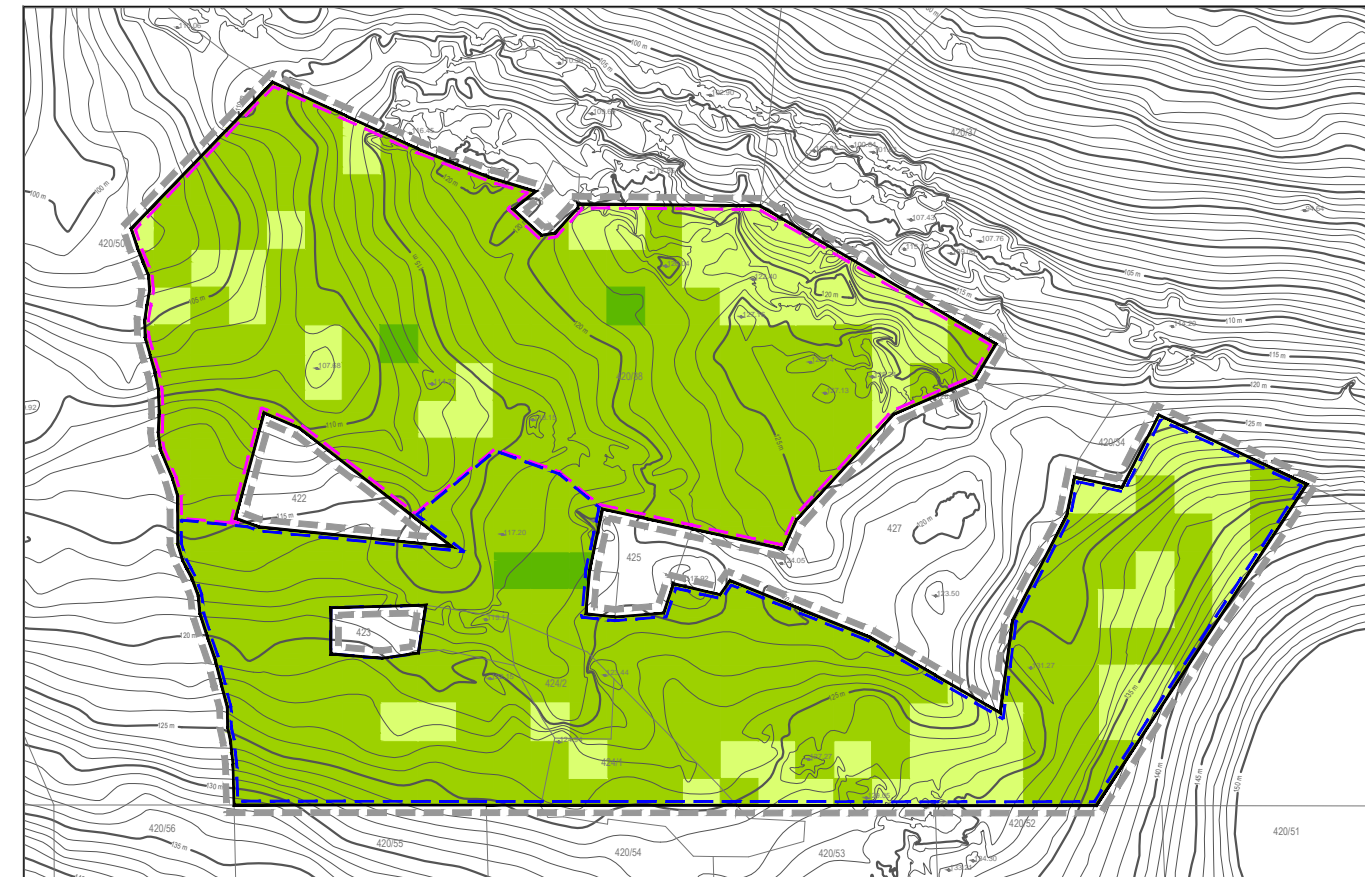
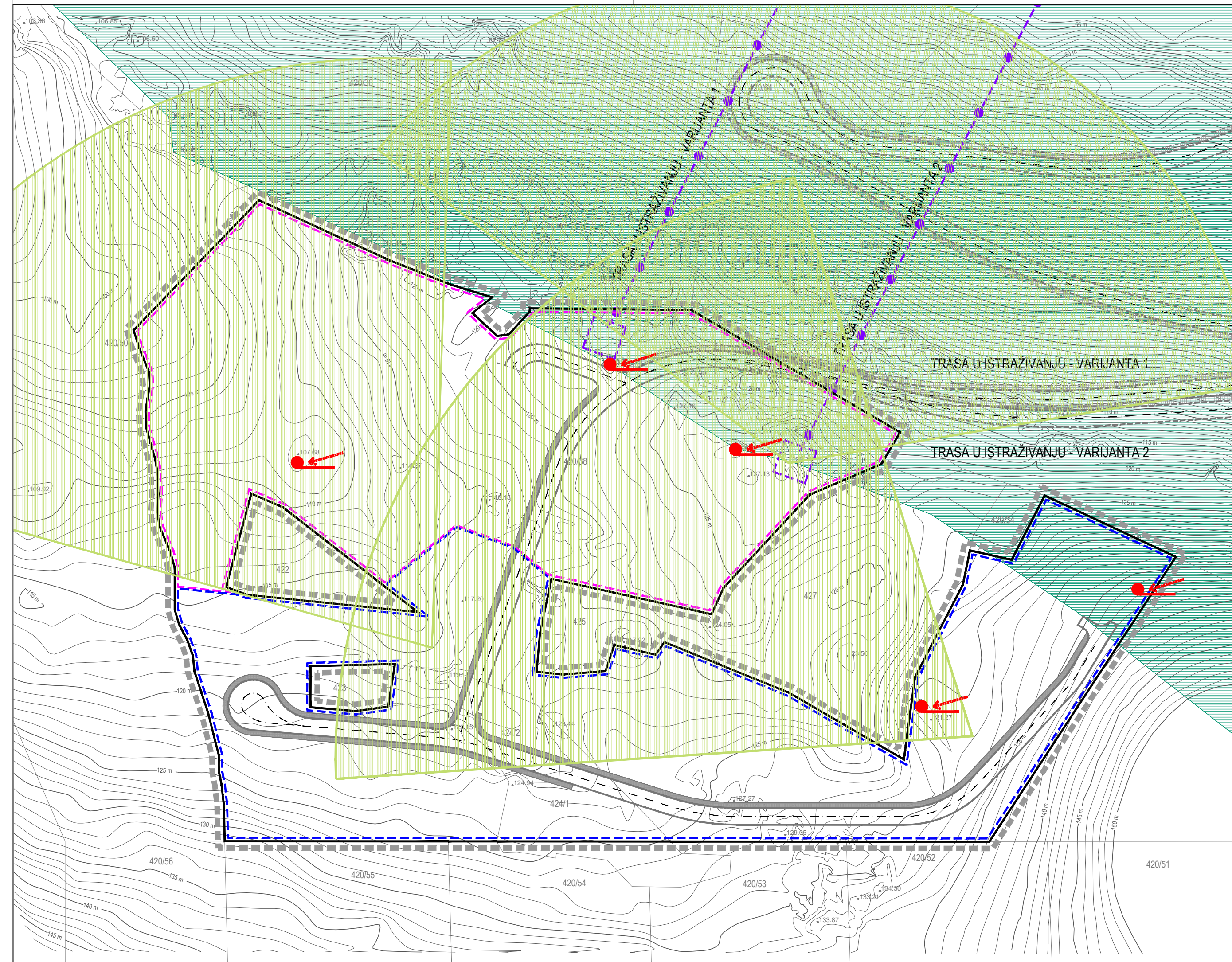
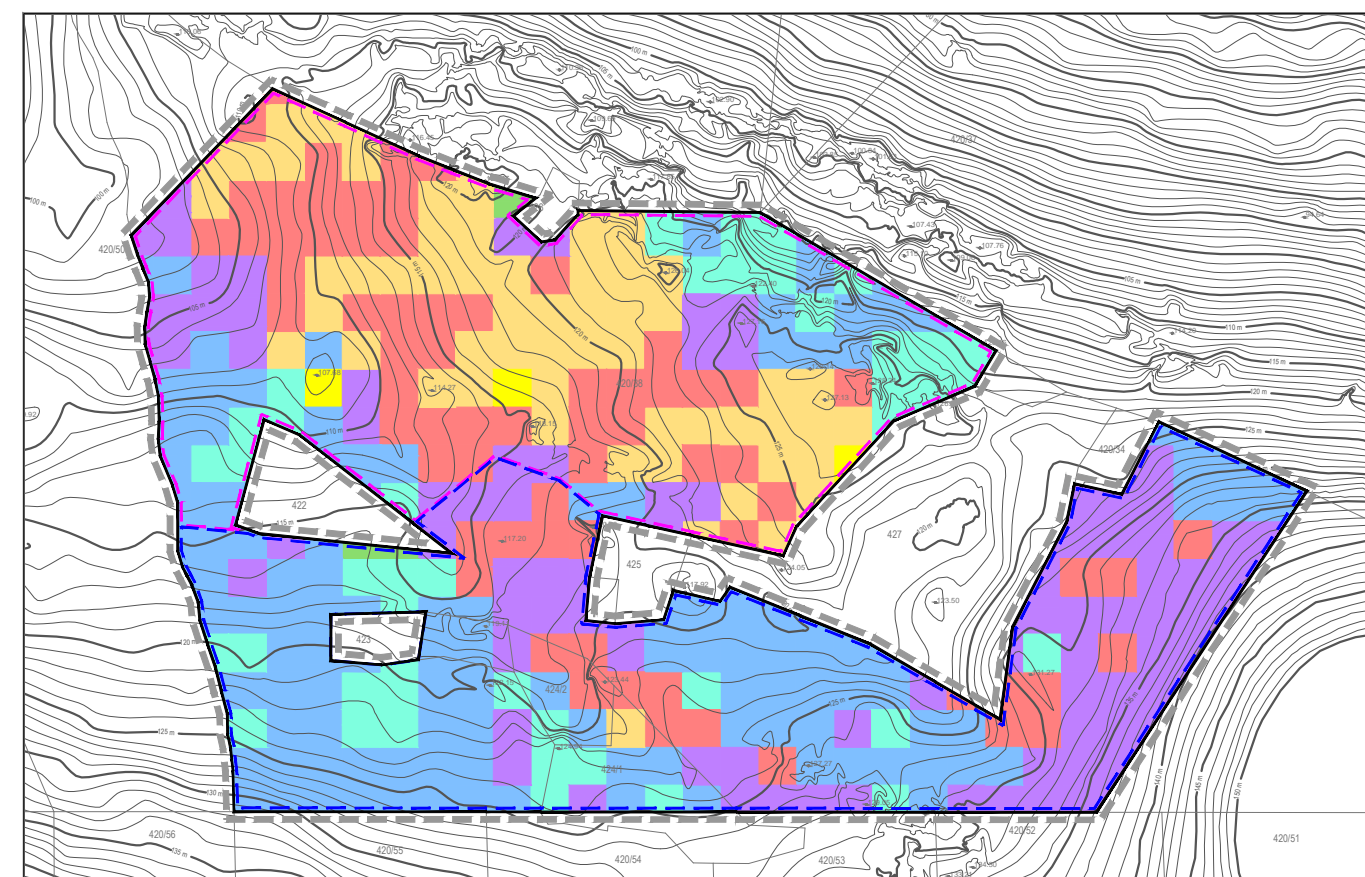


ANALIZA POGODNOSTI M 1:2 000



ANALIZA EKSPONIRANOSTI M 1:2 000



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA UPU-a "DUBA STONSKA-ZJAT SJEVER"
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- OBUHVAT ZONE A - ZONA HOTELA
- OBUHVAT ZONE B - ZONA VILA

CESTOVNI PROMET

- GLAVNA PRISTUPNA CESTA (PRESJEK A-A)
- ŽIČARA - NAČELNA POZICIJA - TRASA U ISTRAŽIVANJU
od dvije predložene varijante trase biti će odabrana jedna najpovoljnija trasa

KRAJOBRAZNE VRJEDNOSTI

- KUTEVI KVALITETNIH PANORAMSKIH VIZURA
- VRIJEDNI DIJELOVI KRAJOBRAZA
(točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti)
- PODRUČJE NAJVEĆE VIZUALNE EKSPONIRANOSTI
potrebno pažljivo uklaapanje u arhitektonskom i krajobraznom smislu

ANALIZA POGODNOSTI

- 3** POGODNOST PROSTORA ZA GRADNJU (1 - najmanje pogodno, 5 - najviše pogodno) s obzirom na kriteriji privlačnosti prostora za gradnju (tip pokriva, nagib terena i prirodna osunčanost) i kriteriji ranjivosti prostora za gradnju (tip pokriva, nagib terena i vertikalna razvedenost reljefa) (Izvor: Strateška studija utjecaja na okoliš II. ciljanih izmjena i dopuna PPDNŽ, listopad 2015.)

ANALIZA EKSPONIRANOSTI

- S** EKSPONIRANOST PROSTORA
(S - sjeverno, SI - sjeveroistočno, I - istočno, J - južno, JZ - jugozapadno, Z - zapadno, SZ - sjeverozapadno) (Izvor: IGH Urbanizam doo, siječanj 2016.)

- S**
- SI**
- I**
- J**
- JZ**
- Z**
- SZ**

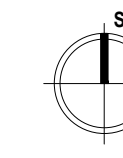
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "DUBA STONSKA - ZJAT SJEVER"

LIST BR: 3.3

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Krajobraz
PRIJEDLOG PLANA



0 10 m 50 m 100 m



Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	Općina:	STON
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "DUBA STONSKA - ZJAT SJEVER" PRIJEDLOG PLANA		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Krajobraz		
Broj kartografskog prikaza:	3.3	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka Općinskog vijeća Općine Ston o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston i izradi Urbanističkog plana uređenja "Dubu Stonska - Zjat sjever" i Urbanističkog plana uređenja "Dubu Stonska - Uvala Bjejevića" (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 9/16)		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
	M.P.	Vedran Antunica	
		Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, ožujak 2017.	
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:			
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK		
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:		
	M.P.	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Direktor	
Odgovorni voditelj izrade plana:			
	M.P.	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Sljpe Baučić, dipl.ing.geod. Zoran Čosić, dipl.ing.grad. Danka Grbac, dip.ing.kraj.arh. Junica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et.geoinf. Niko Krampus, dipl.ing.el.	Stručni tim u izradi plana: Jure Marić, prof. Josip Mikulić, dipl.iur. Slavica Polić, mag.ing.arch. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec. mr.sc. Tatjana Stazić, dipl.ing.grad.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
	M.P.	Benislav Glavor	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
(ime, prezime i potpis)	M.P.		